

EXE_Rodinný dům se 2 NP v obci Hrubčice, okres Prostějov

Obrázek
není veřejný

Lokalita: 53, Hrubčice
1.prohlídka: není pořádána
2.prohlídka: není pořádána

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 2 033 400,- Kč

Odhadní cena: 3 050 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 033 400,- Kč

Jistina: 250 000,- Kč

Číslo prodeje: 002/2026-EXE

Zahájení dražby: 14.10.2026 10:00

Podrobný popis

Předmětem dražby je rodinný dům s příslušenstvím, který se nachází v obci Hrubčice, okres Prostějov. Jedná se o řadový krajní rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími a půdním prostorem. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně-technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Dům není podsklepený. Střecha budovy je sedlová s krytinou z pálených tašek. Střecha domu je opatřena komínem a střešními okny. Okenní výplně jsou plastové a dřevěné zdvojené nebo dvojité. Vchodové dveře domu jsou dřevěné. K domu patří oplocená zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Na pozemku parc. č. St. 137/3 stojí stavba rodinného domu č.p. 53. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 206 m². Na stavební pozemek parc. č. St. 137/3 navazuje pozemek parc. č. 124, který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada o celkové výměře 387 m² a pozemek parc. č. 125/1, který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada o celkové výměře 434 m². Výše uvedené pozemky tvoří jeden funkční celek. Pozemky jsou převážně rovinaté, travnaté a neudržované. Pozemky jsou oploceny drátěným plotem, uliční oplocení je zděné s dřevěnými dvoukřídlými vraty. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, skleník a dvě studny. Pozemky jsou jako celek přístupné přes pozemky parc. č. 554/3 a parc. č. 572/8, které jsou ve vlastnickém právu obce Hrubčice a dále přes pozemek parc. č. 572/1, který je ve vlastnickém právu Olomouckého kraje.