

EXE_podíl 1/2 bytu 3+1 v obci Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek

Obrázek
není veřejný

Lokalita: Lubojackého 2486, Frýdek-Místek

1.prohlídka: není pořádána

2.prohlídka: není pořádána

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 512 000,- Kč

Odhadní cena: 1 158 000,- Kč

Vyvolávací cena: 512 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 002/2025-EXE

Zahájení dražby: 28.5.2025 10:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící bytový dům zděné konstrukce. Dům je pravděpodobně založen na základových rostech. Budova má 3 nadzemních podlaží (včetně podkroví), kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, ve kterém jsou sklepy a společné prostory. V budově není výtah. V budově je celkem 6 jednotek. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je valbová s plechovou krytinou. Na střeše je komín a bleskosvod. Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Vchodové dveře do budovy jsou dřevěné prosklené. Okna domu jsou z části plastová a z části dřevěná zdvojená. Fasáda budovy je zateplená. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci. Parkování je možné před domem. Oceňovaná jednotka č. 2486/2 se nachází v budově č.p. 2486 v 1. NP a její dispozice je 3+1. Jednotka má hlavní místností orientované na severozápadní a jihovýchodní světovou stranu. Okna bytu jsou dřevěná zdvojená. Užitná plocha jednotky s příslušenstvím je 70,79 m². Užitná plocha bytu byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka. K bytu patří podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 71/436. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Přípojky nebylo možné ověřit. Na pozemku parc. č. 5316/41 stojí bytový dům s č.p. 2486. V Katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Celková plocha pozemku je 173 m². Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 5316/64, který je ve vlastnictví města Frýdek-Místek. Příslušenstvím nemovité věci jsou sklepy. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.