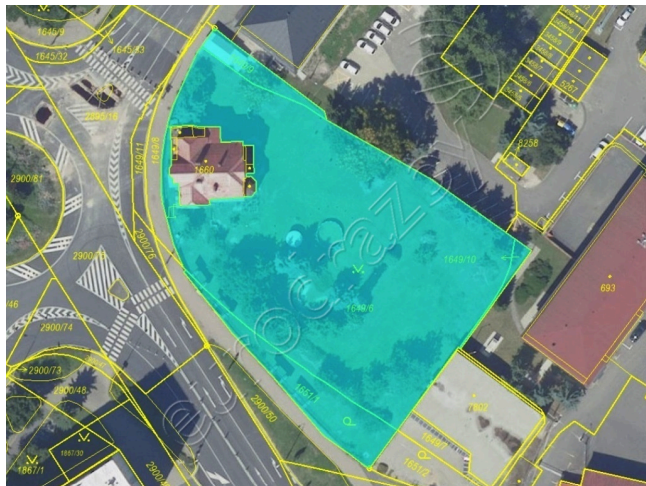


Podíl 128/300 pozemků v obci Kolín, okres Kolín.



Podíl 128/300 pozemků o celkové výměře 3 518 m² v obci Kolín, okres Kolín.

Lokalita: Dukelských hrdinů, Kolín

1.prohlídka: není pořádána

2.prohlídka: není pořádána

elektronicky na www.eurodražby.cz



Minimální kupní cena: 3 864 000,- Kč

Odhadní cena: 5 520 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 864 000,- Kč

Jistina: 200 000,- Kč

Číslo prodeje: 001/2026-VD

Zahájení dražby: 1.10.2026 14:00

Podrobný popis

Podíl 128/300 pozemků o celkové výměře 3 518 m². Podíl druhé části je vlastník ochoten také prodat, takže po dohodě je možnost vlastnit pozemky jako jeden celek. Pozemky tvoří funkční celek se stavbou RD č.p. 214 – rodinný dům není předmětem dražby. Dle územního plánu obce Kolín leží pozemky v ploše s funkčním využitím „SO2 - plocha smíšená městská“ s možností výstavby objektu obdobného charakteru, kromě parcely č. 1651/1, která leží v ploše s funkčním využitím „VP2 - plocha veřejné zeleně“ bez možnosti výstavby. Pozemky leží v širším centru města u kruhového objezdu na rohu ulic Dukelských hrdinů a Havlíčkova v lokalitě místní smíšené zástavby. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě vč. zemního plynu. Přístup k pozemku je možný odbočkou z hlavní komunikace ve vlastnictví ČR - ŘSD.