

EXE_podíl 1/3 pozemků v obci Bystřice pod Hostýnem, okres Kroměříž

Obrázek
není veřejný

Lokalita: Bystřice pod Hostýnem

1.prohlídka: není pořádána

2.prohlídka: není pořádána

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 285 900,- Kč

Odhadní cena: 428 730,- Kč

Vyvolávací cena: 285 900,- Kč

Jistina: 50 000,- Kč

Číslo prodeje: 001/2026-EXE

Zahájení dražby: 7.10.2026 10:00

Podrobný popis

Předmětem dražby je podíl pozemků s příslušenstvím, které se nacházejí v obci Bystřice pod Hostýnem, okres Kroměříž. Jedná se o soubor nesousedících pozemků pásových tvaru. Sousedící pozemky parc. č. 1020/181 a parc. č. 1044/43 nejsou v terénu blíže ohraničené a nacházejí se v lánu. Na pozemku parc. č. 1044/43 se nachází travnatý porost. Pozemek parc. č. 938/64 není v terénu blíže ohraničený a nachází se v lánu. Na pozemku parc. č. 938/64 se nachází zemědělská půda. Pozemek parc. č. 909/22 není v terénu blíže ohraničený a je součástí okolního lesního porostu. Na pozemku se nachází listnatý lesní porost a malá část porostu je vykácená. Travnatý pozemek parc. č. 1007 je ohraničený drátěným oplocením s ocelovými sloupky. Na pozemku se nacházejí listnaté porosty, dřevěná chatka, suché WC, plechová bouda a pergola. K pozemkům parc. č. 1020/181 a parc. č. 1044/43 vede zpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 1044/179, který je ve vlastnictví Zlínského kraje. K pozemku parc. č. 1007 vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemcích cizích vlastníků. Pozn. soudního exekutora: Informace týkající se pozemků parc. č. 909/22, 938/64, 1007, 1020/181 a 1044/43, vše v k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem ve vztahu k vydání stavebního povolení, kolaudačního rozhodnutí či ohlášení stavby. Pro pozemek parc. č. 1007 bylo vydáno dne 05.12.2007 pod sp.zn.: SÚ/328/357/2007-Ko-8/UR-866 územní rozhodnutí o umístění stavby: „Oplocení pozemků v Bystřici pod Hostýnem, m.č. Rychlov“ na pozemcích: parcela č. 1007 a 1006/2 v k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem pro stavebníka: František Kouřil, 21.02.1974, Sídliště č.p. 1271, Bystřice pod Hostýnem. Na předmětu dražby je však stavba (dle znaleckého posudku dřevěná chatka s pergolou) nezapsaná v katastru nemovitostí. K této stavbě Městský úřad Bystřice pod Hostýnem dlepisem ze dne 18.02.2026 sp. zn.: SÚ/183/2025/Ko-6/Sdlení č.j. MUBPH 6573/2026 sdělil, že není znám současný stav nezakolaudovaného objektu. 2. existuje reálná možnost zlegalizování stavby, a to k účelu užívání, který bude v souladu s aktuálně platným územním plánem – viz níže výňatek z textové části územního plánu pro plochy Bydlení individuálního, jelikož předmětný pozemek se nachází v této ploše. Stavebník musí podat žádost o dodatečné povolení stavby, jejíž přílohou bude projektová dokumentace, která bude vložena do evidence elektronických dokumentací a která bude obsahovat