

## Rodinný dům v obci Rožmitál pod Třemšínem, okres Příbram.



Jedná se o zděný, samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Rožmitál pod Třemšínem, okres Příbram.

Lokalita: Kpt. Jaroše 474, Rožmitál pod Třemšínem  
1.prohlídka: 30.4.2024 9:30  
2.prohlídka: 13.5.2024 10:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 2 250 000,- Kč**

Odhadní cena: 4 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 4 500 000,- Kč

Jistina: 200 000,- Kč

Číslo prodeje: 001/2024-A

Zahájení dražby: 28.5.2024 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o zděný, samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Rožmitál pod Třemšínem, okres Příbram. RD je nepodsklepený s možností provedení vestavby podkroví. V objektu jsou pravděpodobně dvě bytové jednotky. Areál RD se nachází v původní obytné zástavbě starších rodinných domů. Celý areál je tvořen stavbami rodinného domu č.p. 474, stavbou dvojgaráže a vedlejší stavbou skladu. Dále tvoří funkční celek zahrada a areál dotvářejí venkovní úpravy např. přípojky inženýrských sítí, oplocení či zpevněné plochy. V místě je možnost napojení na přípojku elektro, na místní vodovod, kanalizaci a na zemní plyn. Plocha pozemku činí 1854 m<sup>2</sup>. Užitná plocha RD činí 203 m<sup>2</sup>. Objekt je užíván k bydlení.