

## Podíl 1/4 na rodinném domě a pozemcích (1436 m2) v obci Předslav, okres Klatovy



Jedná se o ideální 1/4 na rodinném domě a pozemcích o celkové výměře 1436 m2.

Lokalita: Němčice, Předslav – Němčice

1.prohlídka: není pořádána

2.prohlídka: není pořádána

Prodávající

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

Čimická 780/61

Praha 8 - Čimice

181 00

**Nabídková cena: 260 000,- Kč**

Číslo prodeje: 001/2020-RP

### Podrobný popis

Jedná se o ideální 1/4 na rodinném domě a pozemcích o celkové výměře 1436 m2. RD je koncový řadový objekt a má jedno nadzemní podlaží. Dům nemá podsklepení, je zde vybudováno obytné podkroví. V RD je o dispozici 4+kk. V domě se nachází předsíň, pokoj, chodba, koupelna, WC, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, kotelna a dílna, balkon. Obytné prostory jsou orientovány na severovýchod, jihozápad. Jsou zde instalována dřevěná okna s dvojsklem. Vybavení kuchyně: kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, elektrický sporák. Vybavení koupelny tvoří sprchový kout, umyvadlo a WC je vybaveno klasickou toaletou. Dveře jsou dřevěné plné, dřevěné prosklené, zárubně dveří jsou ocelové a vchodové dveře jsou dřevěné. Osvětlovací techniku tvoří lustry, směrové lampy. V obytných místnostech je podlaha dřevěná plovoucí podlaha, koberce, v kuchyni jsou podlahy tvořeny keramickou dlažbou, koupelna má na podlaže keramickou dlažbu a v chodbě je keramická dlažba. V ostatních místnostech je cementový potěr. Mezi další vybavení domu patří: digestoř, anténní rozvody, sít'ové rozvody. V domě je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a je připojen k rozvodné síti elektrického proudu. Voda je brána ze studny, odpady jsou svedeny do septiku a zemní plyn je zaveden. Dům je vytápěn ústředně pomocí kotle na tuhá paliva a topná tělesa jsou závěsné radiátory. V domě je pro ohřev vody využíván bojler.