

Byt 3+1 v obci České Velenice, okres Jindřichův Hradec



Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 2.NP bytového domu v obci České Velenice, okres Jindřichův Hradec. Podlahová plocha bytu je 78,14m² včetně příslušenství.

Lokalita: Sídliště na Sadech 185, České Velenice
1.prohlídka: 18.1.2016 11:30
2.prohlídka: 25.1.2016 11:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 285 000,- Kč

Odhadní cena: 570 000,- Kč

Vyvolávací cena: 570 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 977/2015-D

Zahájení dražby: 2.2.2016 10:40

Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 2.NP (1.patro). Má předsíň, chodbu, 3x pokoj, kuchyň, koupelnu a WC v instalačním prefabrikovaném jádře. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Mimo byt je k dispozici k užívání jedna sklepní kóje. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, podlahy jsou plovoucí a dlažba, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou 1x hladké. El. instalace je světelná 220 V, vytápění je centrální dálkové topení, rozvod vody jsou teplé i studené, zdroj teplé vody je z centrálního zdroje. Vnitřní zařízení tvoří koupelna s umyvadlem a vanou, splachovací záchod. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka s dřezem, sporákem a digestoří. Budova, ve které se nachází byt, má obdélníkový půdorys, je nepodsklepená, s pěti nadzemními podlažními (1. nadzemní podlaží je technické se dvěma byty a ve 2. až 5. nadzemním podlaží jsou bytové jednotky) a s plochou střechou. Stavba má jeden hlavní vchod a klasickou dispozici panelového bytového domu s centrálním schodištěm ve středu dispozice s výtahem, technickým zázemím v 1.nadzemním podlaží a se čtyřmi byty na každém běžném nadzemním podlaží. Celkem je v objektu 18 bytových jednotek. V technickém podlaží jsou sušárna, kolárna, chodba a sklepy a dva byty. Obytný dům je typový panelový, izolace je provedena svíslá i vodorovná, střecha je rovná a krytina je živичná svařovaná vícevrstvá, oplechování je z pozinkovaného plechu, stropy tvoří panelový systém, vnější povrchy obvodových stěn tvoří silikátová fasáda probarvená, vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Podlahy tvoří keramická dlažba, teraco, cementový potěr, schodiště je prefa s povrchem z terac, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou plastové plně i prosklené. Bleskosvod je instalován. Dům je napojen bezprostředně na všechny inženýrské sítě. El. instalace je světelná 220 V, vytápění je centrální dálkové topení, rozvod vody je teplé i studené.