

Rodinný dům v obci Benešov, část obce Benešov, okres Blansko



Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s nebytovými prostory s 1.NP a podkrovím v obci Benešov, část obce Benešov, okres Blansko.

Lokalita: Benešov 11, Benešov

1.prohlídka: 5.1.2016 13:00

2.prohlídka: 19.1.2016 13:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 400 000,- Kč

Odhadní cena: 800 000,- Kč

Vyvolávací cena: 800 000,- Kč

Jistina: 70 000,- Kč

Číslo prodeje: 952/2015-A

Zahájení dražby: 9.2.2016 10:00

Podrobný popis

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím. Dispozičně jsou v rodinném domě tři oddělené bytové prostory se samostatnými vstupy a vlastním sociálním zařízením. Hlavní bytový prostor je propojen se zázemím restaurace, které se nachází v bočním křídle RD a je dále dispozičně propojené s prostory restaurace v zadním křídle. Zadní křídlo bylo rozšířeno o podsklepenou přístavbu. Dále bylo v podkroví zadního křídla započato s výstavbou podkroví určeného k vybudování ubytovacího zařízení. Vstup do prostor restaurace a přístavby je ze zadní části, která je přístupná po betonové komunikaci. Z této komunikace je přístupné i venkovní schodiště do prostoru podkroví s rozestavěným ubytovacím zařízením a dále samostatným schodištěm do podkroví bočního křídla, kde je bytový prostor č.3. V domě se nachází: Bytový prostor č.1 - v 1.NP: Vstupní chodba, 2x pokoj, pokoje jsou přístupné přes původní prostor komory s WC a se schodištěm, které je zaslepeno, komora má světlou výšku místy 1,76m. Dále je z chodby přístupná kuchyně, jídelna, WC, koupelna, prostor původního schodiště. Bytový prostor č.2 - v 1.PP - garáž je propojená podzemní chodbou do prostor kotelny pod přístavbou zadního křídla objektu. Z garáže je po vnitřním schodišti přístup do bytového prostoru č.2. V 1.NP - chodba, koupelna, WC, kuchyně, pokoj průchozí nad garáží a o 0,3m níže položený pokoj s vyrovnávacím schodištěm. Z kuchyně je možný vstup do dvora. Bytový prostor č.3 - podkroví - schodiště z venkovního prostoru, předsíň, koupelna, WC, pokoj se skosenou stropní konstrukcí a s nestandardními střešními okny. Restaurace se zázemím - v 1.PP - 2x sklepní místnost a schodiště. V prostorách sklepa je umístěný kotel ÚT. V 1.NP - hlavní sál, výčep, salonek, sociální zařízení, chodba, WC muži, WC ženy, 3x sklad, kuchyně a soc. zařízení zaměstnanců. Ubytovací prostory - nedokončená stavba podkroví 6x pokoj, 3x chodba, 2x koupelna, 1x sklad. Základy domu tvoří betonové pásy, zdivo je zděné, smíšené, stropy jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný, vázaný, krytinu tvoří pálené tašky a částečně plech, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnitřní omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Schody jsou venkovní ocelové, dveře jsou plné i prosklené, okna jsou plastová, podlahy tvoří prkna, beton, textilie a keramická dlažba. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, elektroinstalace je světelná, třífázová,