

Rodinný dům v obci Poříčí nad Sázavou, okres Benešov



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Poříčí nad Sázavou, okres Benešov.

Lokalita: Pražská 60, Poříčí nad Sázavou

1.prohlídka: 13.1.2016 15:30

2.prohlídka: 19.1.2016 14:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 490 000,- Kč

Odhadní cena: 980 000,- Kč

Vyvolávací cena: 980 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 921/2015-D

Zahájení dražby: 25.1.2016 12:00

Podrobný popis

Rodinný dům je samostatně stojící stavba, má jedno nadzemní podlaží (přízemí), v minulosti byla k domu provedena částečně podsklepená přístavba, ve které se nachází zádveří a koupelna s WC, v části zastřešení domu se nachází jedna podkrovní místnost přístupná z půdního prostoru. Vnitřní dispozice domu je tvořena bytem o velikosti 3+1 s příslušenstvím, sestávajícím ze zádveří, chodby, koupelny s WC, kotelny, spíže, kuchyně a tří pokojů. Stavba má svislé nosné konstrukce zděné ze smíšeného zdiva, se založením na základových pasech zděných z kamene, střecha je sedlová s krytinou z pálených tašek, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, schodiště do půdního prostoru je betonové, podlahy jsou betonové, povrchy podlah tvoří laminátové plovoucí podlahy, keramická dlažba a povlaky z PVC, okna jsou dřevěná dvojitá, dveře jsou dřevěné do kovových zárubní, vnitřní povrchy jsou štukové, vnější povrchy tvoří převážně hladká fasádní omítka. Dům má rozvod el. proudu o napětí 230/400 V, vody čerpané z vlastní studny, kanalizace a plynu, vytápění domu je ústřední teplovodní s kotlem na tuhá paliva, příprava teplé vody byla zajišťována v elektrickém zásobníkovém ohřívači (el. bojleru). Na předmětném pozemku se dále nachází zděná vedlejší stavba, v minulosti užívaná k odstavování osobního automobilu a také jako dílna. Na předmětném pozemku se dále nachází kopaná studna a venkovní úpravy, jedná se především o zpevněné plochy a oplocení. Příslušenství předmětných nemovitých věcí tvoří přípojky inženýrských sítí.