

## Byt 1+1 v obci Tábor, okres Tábor



Jedná se o bytovou jednotku 1+1 v 5.NP bytového domu v obci Tábor, okres Tábor. Podlahová plocha bytu je 40,20m<sup>2</sup> včetně příslušenství.

Lokalita: Kpt. Jaroše 2415, Tábor

1.prohlídka: 11.1.2016 12:00

2.prohlídka: 19.1.2016 9:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 330 000,- Kč**

Odhadní cena: 660 000,- Kč

Vyvolávací cena: 660 000,- Kč

Jistina: 70 000,- Kč

Číslo prodeje: 915/2015-A

Zahájení dražby: 3.2.2016 10:40

### Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 1+1 v 5.NP (4.patro) bytového domu u jihovýchodní fasády. Má předsiň, pokoj, kuchyň, předsiň, koupelnu a WC ve zděném instalačním jádře. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Mimo byt je k dispozici k užívání jedna sklepní kóje. Vnitřní úprava stěn je vápenná omítka štuková, podlaha je plovoucí a dlažba, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou 1x hladké. El. instalace je světelná 220 V, vytápění je centrální dálkové topení, rozvod vody je teplé i studené, rozvod plynu je proveden, zdroj teplé vody je centrální. Vnitřní vybavení tvoří koupelna s umyvadlem a sprchou, splachovací záchod. Bytový dům má obdélníkový půdorys, je nepodsklepený, s pěti nadzemními podlažími (1. nadzemní podlaží je technické s jedním bytem a ve 2. až 5. nadzemním podlaží jsou bytové jednotky). Stavba má dva hlavní vchody a klasickou dispozici panelového bytového domu s centrálním schodištěm ve středu dispozice, technickým zázemím v 1. nadzemním podlaží a se třemi byty na každém běžném nadzemním podlaží v každém vchodě. V technickém podlaží jsou sušárna, kočárkárna, kolárna, chodba a sklepy a jeden byt. Obytný dům je typový panelový, střecha je rovná a krytina je živičná svařovaná vícevrstvá, izolace je provedena svislá i vodorovná, oplechování je z pozinkovaného plechu, vnější povrchy obvodových stěn tvoří zateplovací systém, vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Podlaha je keramická dlažba, teraco, cementový potěr, schodiště je prefa s povrchem z teraca, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou plastové plné i prosklené. Dům je napojen bezprostředně na všechny inženýrské sítě vč. zemního plynu. Bleskosvod je instalován. Zateplení fasády a oprava střechy s výměnou stoupaček a oken byly provedeny v roce 2014.