

Rodinný dům v obci Krakovany, okres Kolín



Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Krakovany, okres Kolín.

Lokalita: Krakovany 20, Krakovany

1.prohlídka: 4.1.2016 15:30

2.prohlídka: 18.1.2016 10:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 216 000,- Kč

Odhadní cena: 360 000,- Kč

Vyvolávací cena: 216 000,- Kč

Jistina: 60 000,- Kč

Číslo prodeje: 697/2015-D

Zahájení dražby: 1.2.2016 10:00

Podrobný popis

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP, který společně s navazujícími prostory, jež dříve sloužily jako kovárna a zázemí kovárny i stodola, tvoří jeden stavební celek obdélníkového půdorysu. K němu je do zahrady provedena přístavba jednak otevřeného přístřešku na sloupech z vápenopískových cihel v prodloužení sedlové střechy domku, jednak přístavba přízemního skladu. Objekt je svou podélnou osou orientován ve směru od západu k východu. Obytná část se nachází v západní části objektu. Vstup do domku je ze severní strany, přímo z veřejného prostranství, a to jednak napravo do obytné části, dále doleva do kovárny a skladu, dále do skladu, a stodoly opatřené plechovými vraty. Vstup je však možný i ze zahrady - příčná chodba má vstup i z této jižní strany, zahrada je přístupná plotovými vraty v západním oplocení. Z jižní strany jsou přístupné v objektu i hospodářské prostory - sklad, stodola, kovárna. Tyto prostory jsou opatřeny klenutým stropem. V domě se nachází v 1.NP: chodba2, napravo je kuchyně a z ní přístupný pokoj, z chodby vzadu je doleva přístupná koupelna s WC. Sklep je přístupný zaklopeným schodištěm umístěným mimo zastavěnou plochu přízemí domku tj.ze zahrady od podélné stěny domku. Světlá výška sklepa je 1,8m. Dalšími prostory v objektu jsou: sklad, kovárna, sklad bez oken, stodola, sklad v přístavbě. Obytná část je vyzděna z masivního zdiva - jedná se o smíšené zdivo z kamene a plných pálených cihel na tl. obvodových stěn 60*80cm, stropní konstrukce je dřevěná, s rovnými omítnutými podhledy (rákosová omítka), v chodbě je strop klenutý. Střecha objektu je sedlová, krov je dřevěný, u západního štítu je polovalba, střecha je opatřena taškovou pálenou krytinou. V domku jsou vnitřní vápenné hladké omítky, vnější omítka je též vápenná, hladká, vnitřní obklad je v koupelně. Vstup na půdu je vikýřem ze strany od zahrady, dveře jsou dřevěné, rámové zárubně, okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Podlahy v obytných místnostech jsou prkenné, v kuchyňském koutě je mozaika, v chodbě je betonová podlaha s nátěrem, v koupelně je keramická dlažba. V domku je rozvod světelné i motorové elektroinstalace, původní pojistková skříň, rozvod vody v koupelně je v plastových trubkách, odkanalizování z koupelny je provedeno. Způsob odkanalizování je zřejmě do veřejné kanalizace, případně do jímky na vyvážení, případně do trativodu. Voda je zřejmě z veřejného vodovodu či ze studny - jak studna, tak případná vodoměrná sestava v