

Rodinný dům v obci Rožďalovice, okres Nymburk



Jedná se o řadový koncový dům se 2.NP v obci Rožďalovice, okres Nymburk.

Lokalita: Husova 121, Rožďalovice

1.prohlídka: 14.1.2016 13:00

2.prohlídka: 26.1.2016 13:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 640 000,- Kč

Odhadní cena: 1 280 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 280 000,- Kč

Jistina: 80 000,- Kč

Číslo prodeje: 695/2015-A

Zahájení dražby: 8.2.2016 10:40

Podrobný popis

Jedná se o řadový koncový dům se 2.NP bez upraveného podkroví (pouze s půdním prostorem) byl postaven na mírně svažitém terénu. Obsahuje 2 bytové jednotky. V 1.NP je byt o velikosti 3+1 s koupelnou, dvěma WC, prádelnou, předsíní, chodbami a schodištěm do II.NP, kde je chodba a byt 4+1. V domě se dispozičně nachází sklep: sklep, v 1.NP: kuchyň, koupelna, WC, obývací pokoj, chodba, ložnice, předsíň, WC, prádelna, předsíň, WC, chodba, schodiště. V 2.NP: chodba, kuchyň, pokoj, dětský pokoj, obývací pokoj, ložnice. Půdorys má tvar obdélníka s podélnou osou směrem SV-JZ a s přístavbou na severovýchodní straně. Základy jsou kamenné s podezdívkou z pískovcových kvádrů. Svislé konstrukce jsou cihelné z plných cihel o tloušťce 45 - 90 cm, vnější omítky jsou břizolitové stříkané a vápenocementové, vnější obklady tvoří přírodní břidlice, stropy jsou klenbové a trámové s rovným podhledem, konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěný vázaný krov s krytinou z pálených a betonových tašek a z asfaltové lepenky a falcovaného plechu, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné, štukové, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Schody jsou dřevěné, dveře jsou dřevěné hladké plné a prosklené, okna jsou dřevěná, zdvojená, podlahy jsou plovoucí + dlažba. Rozvod vody je T+S z veřejného vodovodního řádu. Rozvod vody je ukončen na hranici pozemku, splaškové vody jsou svedeny do septiku. Přípojka zemního plynu je ukončena na severní straně domu HUP. Dům je vytápěn kotlem ústředního topení na tuhá paliva umístěným v kotelně na jižní straně domu. Elektroinstalace je světelná, třífázová. Ohřev vody je dvěma bojler. Vnitřní vybavení tvoří 2x vana, umyvadla a WC. Kuchyňské vybavení tvoří elektrický sporák s plotýnkami. Ostatní vybavení tvoří krb. Součástí nemovitosti je garáž. Základy garáže jsou mělké, obvodové stěny jsou zděné tl. 15-20cm, střecha je plochá, krytina tvoří asfaltové pásy, vrata jsou dvojkřídlová, podlahy jsou betonové. Dále je součástí nemovitosti kotelna a sklad uhlí. Základy jsou kamenné, obvodové stěny jsou zděné tl. 15-30 cm, stropy jsou dřevěné, krov je dřevěný, krytina je pálená, dveře jsou dřevěné svlakové, okna jsou jednoduchá, podlahy jsou betonové.