

## Rodinný dům v obci Kutná Hora, okres Kutná Hora



Jedná se o krajní, řadový, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Kutná Hora, okres Kutná Hora.

Lokalita: Jiřího z Poděbrad 304/10, Kutná Hora

1.prohlídka: 4.11.2015 16:00

2.prohlídka: 18.11.2015 16:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 550 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 100 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 100 000,- Kč

Jistina: 75 000,- Kč

Číslo prodeje: 676/2015-A

Zahájení dražby: 1.12.2015 11:00

### Podrobný popis

Jedná se o krajní, řadový, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP. Domek obsahuje byt velikosti 3+1 s příslušenstvím. Předsiň, pokoj, pokoj, kuchyně, pokoj, koupelna s WC. Rodinný domek je zděný se střechou valbovou, přibližně obdélníkového půdorysu, s částečnou přístavbou do dvora. Domek má obvodové zdivo masivní o tl. stěn 50-80cm, zřejmě převážně cihelné, částečně i kamenné, stropní konstrukce jsou dřevěné s rákosovou omítkou, krov je dřevěný vaznicový, krytinu tvoří cembritové šablony, u štítové stěny sněhové zábrany nad okapy, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké štukové, vnější omítky jsou vápenné s nátěrem. Vnitřní obklady bělinové jsou v koupelně a části kuchyně. Okna jsou dvojitá rámová dřevěná, dveře do ocelových zárubní, podlahy v obytných místnostech jsou převážně keramické dlažby, v jednom z pokojů je plovoucí laminátová podlaha a koberec, v ostatních místnostech je keramická dlažba. Rodinný dům je napojen na veřejný rozvod elektřiny zemním kabelem, odkanalizování je do uliční kanalizace, voda je z veřejného vodovodu - vodoměr je v kuchyni, zemní plyn z rozvodu STL v obci, domeček HUP je v obvodové zdi. Vytápění je ústřední, plynový závěsný kotel i pro ohřev TUV umístěný v koupelně. V domku je rozvod světelné i motorové elektroinstalace. Rozvod vody je v plastových trubkách. Odkanalizování je v plastových rourách. V koupelně je vana, umyvadlo, WC combi. Příslušenství domku tvoří vedlejší stavba, která sloužila původně jako obchůdek, později však jako domácí kancelář a sklad. Objekt je lichoběžníkového půdorysu. Jedná se o zděnou stavbu o tl. stěn převážně 30cm, s pultovou střechou krytou plechovou falcovanou krytinou s nátěrem, žlaby, svody jsou z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou vápenné. Okna jsou dřevěná zdvojená opatřená mřížemi, dveře jsou dřevěné. V upravené části objektu (kancelář, WC, předsiň) je keramická dlažba, ve skladu je betonová podlaha, omítky tvoří nástřik kamenného zdiva. WC combi, rozvod studené vody. V předsiňi je umístěn dřez. Vstup a vjezd na převážně zatravněný dvorek bez trvalých porostů je dřevěnými svlakovými dvoukřídlými otevíravými vraty, dvorek též od ulice je oddělen zděným hrubě omítnutým plotem výšky 1,8m. Dispoziční řešení vedlejší stavby: Kancelář, předsiň, WC, sklad.