

Rodinný dům v obci Velvary, okres Kladno



Jedná se o nepodsklepený, samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Velvary, okres Kladno.

Lokalita: Velvary 663, Velvary
1.prohlídka: 24.11.2015 13:30
2.prohlídka: 30.11.2015 11:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 250 000,- Kč

Odhadní cena: 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 500 000,- Kč

Jistina: 58 000,- Kč

Číslo prodeje: 538/2015-A

Zahájení dražby: 8.12.2015 11:30

Podrobný popis

Rodinný dům je samostatně stojící, je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží (přízemí) a půdní prostor ve střeše sedlového tvaru. Vnitřní dispozice je jedním bytem: 1.NP: zádveří, spíž, koupelna s WC, pokoj, obytná kuchyně, tech. místnost, pokoj a kotelna – přístupná z vně objektu. Půdní prostor – volný půdní prostor. Stavba má svíslé nosné konstrukce zděné cihelné, základy jsou zděné z kamene a cihelné, stropy jsou dřevěné trámové, půdní prostor je přístupný po dřevěném vnějším schodišti, střecha je dřevěná vázaná sedlového tvaru, nad vstupem a kotelnou je střecha pultová, střešní krytina je tašková, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, podlahy jsou betonové, s povrchovou úpravou z dlažby, PVC a textilní krytiny. Okna jsou dřevěná špaletová. Vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou hladké plné, prosklené do ocelových zárubní. Vnitřní omítky jsou hladké, v sociálním zázemí a kuchyni doplněné keramickým obkladem. Vnější omítky jsou břizolitové. Rodinný dům má vnitřní rozvody elektrického proudu, vody z vlastní studny (veř. vodovod v komunikaci před RD), veř. kanalizace, zemní plyn je v komunikaci před RD. Rozvody vody jsou plastové, napojené na vlastní studnu přes domácí vodárnu. Rozvody kanalizace jsou plastové, napojené na kanalizační řad. Vytápění je ústřední, kotlem na tuhá paliva. Zdrojem teplé vody je elektrický zásobníkový ohřívač. Součástí předmětných pozemků jsou další stavby, tvořící součást a příslušenství pozemků - Soubor drobných vedlejších staveb: Jedná se o soubor zděných drobných staveb na pozemku, stavby jsou nepodsklepené, mají jedno nadzemní podlaží, zastřešení je střechami pultového tvaru s mírným sklonem. Stavby byly užívány jako sklady domácích potřeb a jako dílna. Vedlejší stavba s garážovým stáním: Jedná se o zděnou vedlejší stavbu na pozemku, která v minulosti sloužila pro stání jednoho osobního automobilu. Dále se jedná zřejmě o přípojky IS (voda z vl. studny, elektro, veř. kanalizace) z studny, zemní sklep, opěrné zídky, dřevěnou pergolu, oplocení, vrata, zpevněné plochy.