

## Rodinný dům v obci Úvaly, okres Praha-východ



Jedná se o vnitřní řadový, nepodsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Úvaly, okres Praha-východ.

Lokalita: Moravská 1712, Úvaly

1.prohlídka: 10.11.2015 11:30

2.prohlídka: 25.11.2015 9:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 850 000,- Kč**

Odhadní cena: 3 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 700 000,- Kč

Jistina: 125 000,- Kč

Číslo prodeje: 134/2015-A

Zahájení dražby: 1.12.2015 12:00

### Podrobný popis

Jedná se o vnitřní řadový, nepodsklepený rodinný dům 4+kk cihlové konstrukce s pultovou střechou. Dipozičně se v domě nachází v 1.NP: zádveří, chodba, schody, WC, technická místnost, komora, obývací pokoj, kuchyňský kout a v 2.NP: chodba, schody, WC, koupelna, 3 pokoje. Základy domu tvoří základové pasy s izolacemi i proti radonu, svislé konstrukce jsou zděné z Porotherm bloků 40 cm, zateplené, stropy jsou tvořeny ŽB panely Spiroll s rovným podhledem. Krytina je z plechových pozinkovaných pásů, klempířské konstrukce jsou úplně z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, SDK obklady, vnější omítky jsou dvouvrstvé, termo omítka, vnitřní obklady jsou keramické v koupelně. Schody jsou betonové s keramickým obkladem, okna jsou plastová, izolační, podlahy jsou plovoucí laminátové a keramické dlažby. Vytápění je ústřední teplovodní, kotel na plyn, radiátory jsou deskové.