

Rodinný dům v obci Chroustovice, část obce Městec, okres Chrudim



Jedná se o rodinný dům s 1.NP v obci Chroustovice, část obce Městec, okres Chrudim.

Lokalita: Městec 24, Chroustovice

1.prohlídka: 29.2.2016 15:00

2.prohlídka: 21.3.2016 9:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 840 000,- Kč

Odhadní cena: 1 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 400 000,- Kč

Jistina: 80 000,- Kč

Číslo prodeje: 058/2016-A

Zahájení dražby: 4.4.2016 10:40

Podrobný popis

Jedná se o obytnou část původní zemědělské usedlosti. Objekt je obdélníkového tvaru s jedním nadzemním podlažím. Hlavní vstup do objektu je v levé části z dvorního traktu. Ze vstupní chodby je vpravo vstup do dvou na sebe navazujících pokojů a vpravo vstup do dalších dvou na sebe navazujících pokojů. Na vstupní chodbu dále navazuje spojovací chodba, ze které je vstup do koupelny a WC. Na koupelnu navazuje další spojovací chodba, ze které je vstup do kotelny a do pokoje (navazující pokoj v pravé části objektu). Z kotelny je přímý vstup do navazující hospodářské části. Založení objektu je provedeno na kamenných základech. Obvodové konstrukce jsou zděné (smíšené) tl. 70 cm. Stropní konstrukce je dřevěná trámová s rovným podhledem. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou s taškovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou bíložluté, vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Podlahu tvoří lamino a dlažba. Okna jsou plastová. Dveře jsou osazeny do kovových zárubní. Objekt je kompletně napojen na inženýrské sítě. Odvod odpadních vod je zajištěn odtokem do jímky. Kanalizace je vedena v litinovém potrubí. Vytápění je řešeno jako ÚT (topná plocha radiátory). Zdrojem teplé vody je bojler. Vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, vana a WC. Hospodářská část je tvořena 3 objekty: První hospodářský objekt vpravo navazuje na obytnou část. Objekt je obdélníkového tvaru s jedním nadzemním podlažím. Hlavní vstup do objektu je ve střední části z dvorního traktu. V levé části je vstup do kotelny. Založení objektu je provedeno na kamenných základech, obvodové konstrukce jsou zděné (smíšené) tl. 70 cm. Druhý hospodářský objekt je umístěn ve dvorním traktu. Objekt je obdélníkového tvaru s jedním nadzemním podlažím. Hlavní vstup do objektu je z dvorního traktu. Založení objektu je provedeno na kamenných základech, obvodové konstrukce jsou zděné (smíšené) tl. 70 cm. Třetí hospodářský objekt je umístěn ve dvorním traktu. Objekt je obdélníkového tvaru s jedním nadzemním podlažím a patrem v pravé části. Hlavní vstup do objektu je z dvorního traktu. Pravou část tvoří dvě místnosti a patro. Založení objektu je provedeno na kamenných základech, obvodové konstrukce jsou zděné (smíšené) tl. 70 cm. Příslušenství tvoří venkovní úpravy - přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy a oplocení. Dále příslušenství tvoří kopaná studna ve dvorním traktu vpravo při vstupu na pozemek. Studna je využívána k odběru užitkové vody.