

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 13 zák.č. 250/2023 Sb.

Č. j: **072/2025-VD**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <https://www.eurodrazby.cz/seznam-nemovitosti/drazba?id=10322>, **den konání veřejné dražby se stanovuje na 28. května 2026.** Zahájení veřejné dražby bude v **14:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČO: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Petrou Maršálkovou (na základě plné moci)
tel.: **234 769 000**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem
IČO: 00081531
zastoupeno Mgr. Jiřím Železným, místostarostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov

Vlastník:

Statutární město Ústí nad Labem,
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČO: 00081531

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství:

- | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| • pozemek parc. č. 53/1 | o výměře 1 099 m ² | trvalý travní porost |
| • pozemek parc. č. 61/1 | o výměře 1 455 m ² | trvalý travní porost |
| • pozemek parc. č. 62/1 | o výměře 1 695 m ² | trvalý travní porost |
| • pozemek parc. č. 151 | o výměře 1 536 m ² | trvalý travní porost |
| • pozemek parc. č. 152 | o výměře 3 140 m ² | trvalý travní porost |
| • pozemek parc. č. 153 | o výměře 48 m ² | zastavěná plocha |

a nádvoří
zapsané na LV č. 1, pro k.ú. Nová Ves, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Předmět dražby zpeněžuje Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov jako vlastník nemovitostí. Nemovitosti jsou prodávány, jak stojí a leží.

Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství:

Jedná se o pozemky o celkové výměře 8 973 m² v obci Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem.

Ústí nad Labem je statutární město na severozápadě Čech, centrum Ústeckého kraje a okresu Ústí nad Labem. Jedná se o krajské město s kompletní vybaveností. Městská část Střekov se nachází na pravém břehu řeky Labe.

Jedná se o pozemky v k. ú. Nová Ves, Ústí nad Labem Střekov, ve svažitém terénu, v oblasti výstavbou RD. Okrajová část pod lesem. Není napojena na IS. Pozemky jsou neudržované, zarostlé, značně svažité. Tvoří funkční celek. Pozemky se nachází dle ÚP ÚL v zastavitelném území BI 1.

Přístup k pozemkům jako celku je možné z vrchní strany z veřejné komunikace zpevněné štěrkem, ulice v místě končí točnou.

Celková výměra pozemků činí celkem 8 973 m².

Popis stavu předmětu veřejné dražby:

Podrobný popis stavu předmětu dražby je uveden v odhadu ceny, který je ke stažení na webu dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Dle ust. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nemusí být v případě dražby splněna povinnost zajistit průkaz energetické náročnosti budovy.

Věcné břemeno (podle listiny):

- Právo umístění, provozu a údržby vodovodní přípojky – v rozsahu dle GP č. 209-411/2004
- Spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě kanalizační řad, a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky, a účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 291-338/2020, 292-338/2020 a 2724338/2020, Oprávnění pro: Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469

a v katastru nemovitostí nezapsaná omezení spočívající v umístění zemního vodojemu na pozemku parc. č. 62/1, vedení vodovodního řádu a přes parc. č. 62/1, parc. č. 151 a parc. č. 152, vedení kanalizačního řádu přes pozemek parc. č. 62/1 a vedení radioreléové trasy přes pozemky parc. č. 61/1 a parc. č. 62/1, jak jsou evidována k dnešnímu dni ve výkresu technické infrastruktury na mapovém portálu města ústí nad Labem

s převodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!

Na nemovitostech nevážnou žádné jiné práva a závazky.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 234 769 000, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna Tržní hodnotou posudkem odhadce. Posudek podal odhadce Pavla Chaberová, Dykova 3, 412 01 Litoměřice, IČO: 46721819 jako odhadce

nemovitostí na základě koncesní listiny č.j. 3457/03-ŽÚ-6 vydaná Městským úřadem Litoměřice, odbor živnostenský úřad dne 3.10.2006 a vypracoval dne 22.7.2025 posudek s číslem 3451-7-2025 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 3.526.389,- Kč (tři miliony pět set dvacet šest tisíc tři sta osmdesát devět korun českých)**.

Licitace bude probíhat anglickým způsobem. Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.

Vyvolávací cena je 4.100.000,- Kč (čtyři miliony jedno sto tisíc korun českých).

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč (**padesát tisíc korun českých**). V průběhu licitace může dražebník minimální příhoz snížit. Účastníci veřejné dražby činí svá podání v celých Korunách českých.

Lhůta pro podávání nabídek je 20 minut.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídky se budou konat na základě individuální dohody se zájemci.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 250.000,- Kč (dvě stě padesát tisíc korun českých),

připouští se úhrada pouze v penězích a v české měně. Jistota musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČO (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 10322 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“,**
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- c. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí zahájením veřejné dražby.

Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby, na účet, z kterého byla jistota hrazena. V případě úhrady v hotovosti podle dohody.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Na cenu dosaženou vydražením se započítává dražební jistota.

Účelem veřejné dražby je uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Běh lhůty pro zaplacení ceny dosažené vydražením započne schválením výše kupní ceny a uzavřením kupní smlouvy s vydražitelem, a to usnesením Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov. Lhůta je stanovena na 20 dnů ode dne schválení výše kupní ceny a uzavření kupní smlouvy s vydražitelem (datum přijetí usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov).

Pokud nedojde ke schválení kupní ceny dosažené v dražbě (nedojde ke schválení Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov), nebude následně uzavřena kupní smlouva s vydražitelem.

Dražebník v tomto případě vrátí všechny složené dražební jistoty.

Lhůta, v níž je strana smlouvy o budoucí kupní smlouvě povinna po vyzvání druhé strany uzavřít kupní smlouvu, je stanovena na 5 dnů ode dne uhrazení kupní ceny v celé její výši. Kupní cena bude uhrazena tak, že první část kupní ceny rovnající se dražební jistině dle příslušné dražební vyhlášky, bude v souladu s uvedenou vyhláškou složena na účet dražebníka a druhá část kupní ceny rovnající se rozdílu ceny dosažené vydražením a složené dražební jistoty bude ve výše uvedené lhůtě složena na účet navrhovatele vedený u Komerční banky č. 6015-6428411/0100.

Vydražitel, jako strana smlouvy o budoucí kupní smlouvě je po složení kupní ceny a následném vyzvání povinen uzavřít kupní smlouvu.

Vydražitel se stane vlastníkem úhradou ceny dosažené vydražením a zápisem do veřejného seznamu (Katastrální úřad). Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, platí zároveň, že odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Podmínkou odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli ze strany bývalého vlastníka je předložení potvrzení o vlastnictví v souladu s § 24, ods. 2 Zákona, a doložení totožnosti vydražitele.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci účastníků dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „VŠE O DRAŽBĚ“ v části „PRŮBĚH DRAŽBY“ podrobnosti naleznete pod odkazem

„REGISTRACE“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkově. Právnícká osoba dokládá svou totožnost rovněž platným, úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnirm
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, 181 00 v úředních hodinách

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese uvedena pravidla el. dražby: <https://www.eurodrazby.cz/faq.jsp>

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby.
- Lhůta pro podávání nabídek je stanovena na 20 minut.
- Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost internetové stránky, kde elektronická dražba probíhá, na dobu delší než jedna minuta, dražebník prodlouží lhůtu pro podávání nabídek o jednu hodinu, a to i opakovaně.
- Veřejná dražba je ukončena udělením příklepu, nebo prohlášením dražebníka, že nebyla podána žádná nabídka (případně z důvodu překážky v konání veřejné dražby). Příklepem je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.

Bod 10.

Povinnosti související s AML

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Podrobnosti jsou uvedeny na <https://www.eurodrazby.cz/faq-slovník-pojmu.jsp>

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 250/2023 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka. Zbývající stejnopisy jsou určeny jako přílohy k listinám dle zák. č. 250/2023 Sb.

V Praze, dne 16. 4. 2026

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Petra Maršálová
zmocněnec