

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 13 zák.č. 250/2023 Sb.

Č. j: 098/2025-VD

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <https://www.eurodrazby.cz/seznam-nemovitosti/drazba?id=10351>, **den konání veřejné dražby se stanovuje na 27. ledna 2026.** Zahájení veřejné dražby bude v 14:45 hod.

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Petrou Maršálkovou (na základě plné moci)

tel.: 234 769 000, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik "v likvidaci",

se sídlem U mlýna 1754/3, Záběhlce, 141 00 Praha 4,

IČ: 14450241, sp.zn. A 80674 vedená u Městského soudu v Praze,

v zastoupení likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

Vlastník:

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik "v likvidaci"

U mlýna 1754/3, Záběhlce, 141 00 Praha 4

IČ: 14450241

v zastoupení likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství:

- | | | |
|--------------------------|------------------|----------------|
| • pozemek parc. č. 932/2 | o výměře 747 m2 | ostatní plocha |
| • pozemek parc. č. 933/1 | o výměře 4688 m2 | ostatní plocha |
| • pozemek parc. č. 941/2 | o výměře 253 m2 | ostatní plocha |
| • pozemek parc. č. 4379 | o výměře 88 m2 | orná půda |
| • pozemek parc. č. 4381 | o výměře 48 m2 | ostatní plocha |
| • pozemek parc. č. 4430 | o výměře 513 m2 | ostatní plocha |
| • pozemek parc. č. 4432 | o výměře 225 m2 | ostatní plocha |

vše zapsané na LV č. 778, pro k.ú. Šaratice, obec Šaratice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Předmět dražby zpeněžuje likvidátor. Nemovitosti jsou prodávány, jak stojí a leží.

Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství:

Jedná se o pozemky o celkové výměře 6 562 m2 v obci Šaratice, okres Vyškov.

Šaratice je obec situovaná v oblasti Velkopavlovické vinařské podoblasti.

Pozemky jsou rovinné a nacházejí se v okolí minerálního pramenu, léčebného zřídla, Šaratice. Pozemky netvoří celek, jsou různých výměr a nachází se na různých místech okolí nynějšího uzavřeného areálu zřídla.

Pozemek p.č. 932/2

Úzký pruh pozemku mezi zemědělsky obdělávanou půdou a pozemkem p.č. 933/1 při východním oplocení areálu zřídla. Jeho západní hranice přiléhá k pozemku p.č. 933/1 a společně tvoří pás pozemků s porostem neudržovaných náletových keřů a dřevin jako remíz mezi polnostmi a areálem zřídla. Původně byla zřejmě jeho funkce vozová cesta, nyní není intenzivně užívaný.

Celková výměra činí 747 m².

Pozemek p.č. 933/1

Pruh pozemku značné výměry mezi zemědělsky obdělávanou půdou při východním oplocení areálu zřídla. Společně s pozemkem p.č. 932/2 tvoří pás pozemků s porostem neudržovaných náletových keřů a dřevin jako remíz mezi polnostmi a areálem zřídla. Původně byla zřejmě jeho funkce vozová cesta, nyní není intenzivně užívaný.

Celková výměra činí 4688 m²

Pozemek p.č. 941/2

Úzký pruh pozemku mezi zemědělsky obdělávanou půdou a pozemkem p.č. 936, západně od nynějšího oplocení areálu zřídla. Jeho severní hranice přiléhá k neudržovanému porostu dřevin a keřů na pozemku p.č. 936. Hranice nejsou v terénu vyznačeny. Je porostlý náletovou zelení travinami. Část jižního okraje je rozorána v návaznosti na přiléhající pole. Původně byla zřejmě jeho funkce vozová cesta, nyní není intenzivně užívaný.

Celková výměra činí 253 m²

Pozn.:

k pozemku je zřízeno právo vozové cesty o šířce 3 m ve prospěch přiléhajících pozemků

Pozemek p.č. 4379

Pozemek nízké výměry, charakteru orné půdy. Navazuje na severní hranici pozemku p.č. 933/1. Je užíván jako součást pastviny nebo pěstování píce na pozemku p.č. 937.

Celková výměra činí 88 m².

Pozemek p.č. 4381

Pozemek nízké výměry, zřejmě součást původně vozové cesty, jeho západní hranice přiléhá k pozemkům zemědělsky obdělávané půdy. Společně s dalšími na sebe navazujícími pozemky původní cesty tvoří pás pozemků s porostem neudržovaných náletových keřů a dřevin jako remíz mezi okolními polnostmi. Původně byla jeho funkce vozová cesta, nyní není intenzivně užívaný.

Celková výměra činí 48 m².

Pozemek p.č. 4430

Úzký pozemek, zřejmě součást původní vozové cesty, protíná účelovou přístupovou komunikaci k areálu zřídla. Jeho severní část přiléhá k severozápadní hranici pozemku p.č. 933/1 s porostem travin. Ta je porostlá neudržovanými náletovými keři a dřevinami. Jeho jižní část přiléhá k severozápadní hranici pozemku p.č. 936 a také je porostlá neudržovanými náletovými keři a dřevinami. Prostřední část pozemku o ploše cca 50 m² protíná komunikaci mezi pozemky p.č. 4432 a 939 a je využita jako součást komunikace. Cca 90% výměry pozemku není užívaná jako komunikace.

Celková výměra pozemku činí 513 m².

Pozn.:

Povrchová úprava pozemku jako silniční komunikace je v majetku jiného vlastníka a není předmětem ocenění.

Pozemek p.č. 4432

Pozemek tvoří součást účelové přístupové komunikace s nezpevněnou krajnicí k areálu zřídla v místě mezi pozemky p.č. 4433 a p.č. 4430. Západní hranice sousedí s pozemkem dřívějšího sadu, východní s pozemkem porostu neudržovaných dřevin a keřů, v severní části navazuje část polní cesty.

Celková výměra pozemku činí 225 m².

Pozn.:

Povrchová úprava pozemku jako silniční komunikace je v majetku jiného vlastníka a není předmětem ocenění.

Popis stavu předmětu veřejné dražby:

Podrobný popis stavu předmětu dražby je uveden v odhadu ceny, který je ke stažení na webu dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Dle ust. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nemusí být v případě dražby splněna povinnost zajistit průkaz energetické náročnosti budovy.

Na nemovitosti nevážnou žádná práva ani závazky.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 234 769 000, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna odborným posudkem znalce. Odborný posudek podal znalecký ústav Ing. Vladislava Klikošová, se sídlem: Generála Janouška 872, 198 00 Praha 9, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 30.4.2025 posudek s číslem 024552/2025 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 709 200,- Kč.**

Licitace bude probíhat anglickým způsobem. Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.

Vyvolávací cena je 350 000,- Kč.

Nedojde-li k učinění nabídky, dražebník je ve smyslu ustanovení § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách oprávněn v této dražbě postupně snižovat vyvolávací cenu.

Snížení vyvolávací ceny je možné až na částku 200 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 15 000,- Kč.

V průběhu licitace může dražebník minimální příhoz snížit.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v celých Korunách českých.

Lhůta pro podávání nabídek je 20 minut.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídky se budou konat na základě individuální dohody se zájemci.

Místo prohlídky se stanoví na základě individuální dohody.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 60 000,- Kč,

připouští se úhrada pouze v penězích a v české měně. Jistota musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 10351 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“,**
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- c. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí zahájením veřejné dražby.
Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby, na účet, z kterého byla jistota hrazena. V případě úhrady v hotovosti podle dohody.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Na cenu dosaženou vydražením se započítává dražební jistota.

Účelem veřejné dražby je uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouvou se rozumí listiny vztahující se k dražbě (Dražební vyhláška a následující listiny).

Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením je 30 dnů.

Vydražitel uhradí cenu dosaženou vydražením v české měně (Korunách českých) bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou zaslanou na adresu a jméno dražebníka.

Vydražitel se stane vlastníkem úhradou ceny dosažené vydražením a zápisem do veřejného seznamu (Katastrální úřad). Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Podmínkou odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli ze strany bývalého vlastníka je předložení potvrzení o vlastnictví v souladu s § 24, ods. 2 Zákona, a doložení totožnosti vydražitele.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci účastníků dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „VŠE O DRAŽBĚ“ v části „PRŮBĚH DRAŽBY“ podrobnosti naleznete pod odkazem „REGISTRACE“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkově. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž platným, úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnirn
- osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, 181 00 v úředních hodinách

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese uvedena pravidla el. dražby: <https://www.eurodrazby.cz/faq.jsp>

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby.
- Lhůta pro podávání nabídek je stanovena na 20 minut.
- Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost internetové stránky, kde elektronická dražba probíhá, na dobu delší než jedna minuta, dražebník prodlouží lhůtu pro podávání nabídek o jednu hodinu, a to i opakovaně.
- Veřejná dražba je ukončena udělením příklepu, nebo prohlášením dražebníka, že nebyla podána žádná nabídka (případně z důvodu překážky v konání veřejné dražby). Příklepem je uzavřena kupní smlouva.

Bod 10.

Povinnosti související s AML

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Podrobnosti jsou uvedeny na <https://www.eurodrazby.cz/faq-slovník-pojmu.jsp>

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této „Dražební vyhlášce“ neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 250/2023 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka. Zbývající stejnopisy jsou určeny jako přílohy k listinám dle zák. č. 250/2023 Sb.

V Praze, dne 10. 12. 2025

dražebník

EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Petra Maršálková
zmocněnec