

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej pozemku v obci Veselí nad Lužnicí

č. j: 051/2024-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání aukce dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Aukce není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 18. září 2024**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Petrou Maršálkovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

- **pozemek parc. č. 3227/40 o výměře 834 m2 orná půda**

zapsané na LV č. 10001, pro k.ú. Veselí nad Lužnicí, obec Veselí nad Lužnicí, okres Tábor, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Předmět aukce zpeněžuje vlastník nemovitosti.

Popis předmětu aukce:

Jedná se stavební pozemek o výměře 834 m2 v obci Veselí nad Lužnicí, okres Tábor.

Veselí nad Lužnicí se nachází na silnici č. E55 spojující Tábor a České Budějovice, ve vzdálenosti přibližně 30 km jižně od Tábora, ve Veselí sjezd na dálnici D3. Veselí nad Lužnicí je město v okrese Tábor v Jihočeském kraji, 29 km severovýchodně od Českých Budějovic na soutoku Lužnice a Nežárky a na okraji CHKO Třeboňsko.

Je dostupná téměř veškerá občanská vybavenost (školy, banky, pojišťovny, zdravotní středisko, služebna policie, pošta, MěÚ se stavebním úřadem. Jsou zde i relativně dobré pracovní příležitosti. Veselí nad Lužnicí je velkým dopravním uzlem v Jihočeském kraji. Vzdálenost autobusové zastávky (od obou nemovitostí) je cca 580 m. Vzdálenost autobusového a vlakového nádraží je cca 1,8 km.

Nemovitost se nachází v západní části města Veselí nad Lužnicí. Pozemek je rovinný a je určen k výstavbě rodinného domu. Podmínky výstavby rodinných domů jsou stanoveny Územní studií Veselí nad Lužnicí – Na Chmelnici, zpracovanou společností PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, Husova 4, 370 01 České Budějovice. V současné době probíhá zasíťování pozemků, bude provedena komunikace, chodníky osvětlení.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce nevážnou žádná práva a závazky.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalecký ústav Ing. Michal Svatoň, IČ 74709704, se sídlem: Tábořská 44/8, 391 01 Sezimovo Ústí, jako znalec zapsaný v seznamu vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí dle zákona 254/2019 Sb. a vypracoval dne 7.5.2024 posudek s číslem 039911/2024 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 2 735 520 Kč (3 280 Kč/m²).**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<https://www.eurodrazby.cz/seznam-nemovitosti/drazba?id=10192>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 051/2024-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení aukční jistoty

Prodávající dále stanovil tyto podmínky

- účastnit se může pouze fyzická osoba, která dosáhla zletilosti a je způsobilá k právnímu jednání
- jednání účastníka nesleduje zakrytí nezákonného původu výnosů z trestné činnosti s cílem vzbudit zdání, že se jedná o příjmy v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorizmu, v platném znění
- finanční prostředky účastníka pochází z legálních příjmů či podnikatelské činnosti
- účastník není osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí
- účastník má vyrovnaný všechny závazky vůči městu Veselí nad Lužnicí, jím zřízeným právníkům osobám a organizačním složkám, případně jsou smluvně zajištěny a účastník podmínky takové smlouvy plní
- vůči účastníkovi není vedeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, dále proti němu není vedena exekuce, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná

či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na zahájení exekuce či výkonu rozhodnutí.

- partneři nebo manželé mohou získat pouze 1 stavební pozemek, nebo podíl na něm; budou-li na nabytí předmětu aukce použity prostředky ze společného jmění manželů, musí se manželé do aukce přihlásit společně (jako jeden účastník); společně ručí i za závazky účastníka; tím není dotčeno právo manželů, aby si následně mezi sebou určili, který z nich bude činit v aukci nabídky
- stavba RD na předmětném pozemku bude povolena (ve smyslu § 195 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) do 2 let od podpisu smlouvy; v případě nesplnění této podmínky si vyhlášovatel vyhrazuje věcné právo zpětné koupě.
- stavba RD na předmětném pozemku bude uvedena do užívání (ve smyslu § 230 a násl. stavebního zákona) do 10 let od vkladu vlastnického práva k pozemku podle kupní smlouvy uzavřené na základě výsledku této aukce; v případě nesplnění této podmínky si vyhlášovatel vyhrazuje smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny. Na dobu splnění této podmínky si vyhlášovatel vyhrazuje věcné právo zákazu zcizení.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace.

Aukce s anglickou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází k nabídce za sjednanou částku. Jakmile učiní účastník nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny, od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší než nabídka předchozí. Soutěž účastníků je tak dosaženo maximální ceny ze všech nabídek. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, je vítězem licitace s právem uzavřít za nejvyšší nabídnutou cenu smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní.

Vyvolávací cena je 2 735 520 Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v celých Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 18.9.2024 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 3. září 2024 od 10:00 hodin do 12:00 hodin

2. termín dne 10. září 2024 od 13:00 hodin do 15:00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Aukční jistota byla stanovena na částku 100 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem aukce je právnická osoba). Specifický symbol: 10192 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání aukce.** Aukční jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě aukční jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili aukční jistotu na účet, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li aukční jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou aukční jistotu bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou aukcí ve stanovené lhůtě, je aukce zmařena a aukční jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené aukce.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu aukce vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené aukcí:

Do ceny dosažené aukcí se započítává aukční jistota. Zbývající část ceny dosažené aukcí musí vydražitel uhradit v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci aukce jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci aukce zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci aukce dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu aukce najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu aukce bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků aukce v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci aukce jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci aukce berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Petra Maršálková
zmocněnec