

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 013/2024-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 16. května 2024. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
spisová značka: B 20776 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Stanislavou Víchovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Wojnar Jindřich Ing.,
nar. 25.02.1965, bytem Milevská 2094/3, Krč, 14000 Praha 4

Vlastník předmětu veřejné dražby:

Pech Martin, nar. 22.07.1991, bytem Karla Čapka 310, 39806 Mirovice (podíl 1/3) zastoupený opatrovníkem Janem Hanzlíkem bytem Karla Čapka 310, 39806 Mirovice a Pechová Lenka, nar. 28.10.1986, bytem Karla Čapka 302, 39806 Mirovice (podíl 1/3)

Dlužník předmětu veřejné dražby:

Pechová Lucie, nar. 15.05.1985, bytem Zahorčice 37, 38742 Lnáře, Pech Martin, nar. 22.07.1991, bytem Karla Čapka 310, 39806 Mirovice zastoupený opatrovníkem Janem Hanzlíkem bytem Karla Čapka 310, 39806 Mirovice a Pechová Lenka, nar. 28.10.1986, bytem Karla Čapka 302, 39806 Mirovice

Zástavce předmětu veřejné dražby:

Pech Zdeněk, nar. 17.03.1953 a Pechová Jitka, oba bytem Karla Čapka 310, 39806 Mirovice

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

podíl 2/3:

- Bytová jednotka č. 310/3** zapsaná na listu vlastnictví č. 820, vymezená v budově Mirovice, č.p. 310, zapsané na LV č. 817, stojící na st. parcele č. 431, zapsané na LV č. 817.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 70/901 na společných částech bytového domu č.p. 310, zapsaného na LV č. 817
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 70/901 na st. parcele č. 431 o výměře 329 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 817.

To vše v k.ú. Mirovice, obec Mirovice, okres Písek, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o podíl 2/3 bytové jednotky 3+1 ve 2.NP bytového domu v obci Mirovice, okres Písek.

Mirovice je menší město ležící cca 30 km severně od města Písek nedaleko hlavní komunikace vedoucí směrem z města Písek na hl. město Prahu. Počet obyvatel cca 1650 – dle malého lexikonu obcí. V obci převládá bytová zástavba, je zde základní infrastruktura a potřebná občanská vybavenost.

Bytový dům č.p. 310 se nachází na severním okraji zastavěné části města v ulici Karla Čapka v lokalitě zastavěné převážně obytnou nízkopodlažní zástavbou s převahou bytových panelových domů. Příjezd k objektu je možný po zpevněné asfaltové komunikaci ve vlastnictví Města Mirovice a bezprostřední přístup k domu přes parcelu, která je v podílovém spoluvlastnictví vlastníků bytů v domě.

Lokalita je územním plánem obce určena k převažující funkci bydlení a smíšeného využití, což je v souladu se stávajícím využitím. Nemovitosti leží v zátopovém území se zanedbatelným rizikem vzniku záplavy – dle ČAP v zóně 1. V lokalitě je základní vybavenost obchody, v místě je školka, škola, hřiště, zastávka autobusu a další. Jedná se o klidnou lokalitu vhodnou k bydlení s potřebnou infrastrukturou a občanskou vybaveností.

Celý areál je tvořen stavbou bytového domu č.p. 310 na pozemku parcela č. 431 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 329 m². Objekt má obdélníkový půdorys, je nepodsklepený, má celkem 4 nadzemní podlaží a plochou střechu. Celý objekt je tvořen jednou sekcí tj. hlavním vchodem. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy. Předmětný byt se nachází ve 2. nadzemní podlaží u jižního štítu budovy. Bytový dům č.p. 310 byl vystavěn v roce 1980 a ke dni ocenění je objekt plně užíván k bydlení. Technický stav objektu je spíše podprůměrný, technický stav bytové jednotky je průměrný. Běžná údržba je prováděna nepravidelně a v nedostatečném rozsahu. Objekt není zateplen. V rámci částečné rekonstrukce domu byla provedena výměna oken a osazení plynové domovní kotelny.

Oceňovaný byt je vel. 3+1 a je umístěn ve 2.NP objektu. U bytu není balkon ani lodžie, v 1.NP je ve výhradním užívání jedna sklepní kóje. Technický stav předmětné bytové jednotky je průměrný, má původní umakartové bytové jádro a převážně původní vybavení. V bytě se nachází: 3x pokoj, hala, kuchyně, koupelna, WC, předsíň. K bytu náleží užívání sklepní kóje. Celková užitná plocha s příslušenstvím činí 70, 03 m².

Popis vybavení bytu:

Úprava stěn : vápenná štuková omítka
Podlaha : PVC (značně vyžilé)
Okna : plastová zdvojená
Dveře : hladké
Vrata : nevyskytují se
El. instalace : světelná 220 V, pojistkové automaty
Vytápění : centrální s domovním plynovým kotlem
Rozvod vody : teplé i studené
Rozvod plynu : proveden v domě
Zdroj teplé vody : centrální
Sociální zařízení : umyvadlo, vana, splachovací WC
Kuchyňské vybavení : kuchyňská linka se dřezem a sporákem
Ostatní : zvonek, anténa, odvětrání

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ZUOM a.s.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění pohledávky dle smlouvy o zápůjčce ze dne 13.5.2020 ve výši 400.000,- Kč se smluveným pevným úrokem ve výši 320.000,- Kč a veškerá další příslušenství k zajištění budoucí pohledávky v případě odstoupení či neplatnosti smlouvy o zápůjčce ze dne 13.5.2020 do výše 400.000,- Kč k zajištění budoucí pohledávky ze smluvní pokuty dle smlouvy o zápůjčce ze dne 13.5.2020 do výše 400.000,- Kč k zajištění budoucí pohledávky ze smluvní pokuty dle zástavní smlouvy ze dne 13.5.2020 do výše 400.000,- Kč. Oprávnění pro: Wojnar Jindřich Ing., Milevská 2094/3, Krč, 14000 Praha 4, Povinnost k: Jednotka: 310/3. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 13.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2020 11:40:00. Zápis proveden dne 03.06.2020. Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 01.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2023 08:30:00. Zápis proveden dne 23.06.2023.

Související zápisy

- **Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.** - k podílu 2/3 nemovitosti. Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 04.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2023 09:15:00. Zápis proveden dne 14.12.2023; uloženo na prac. Písek
- **Zákaz zcizení** - bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva. Oprávnění pro: Wojnar Jindřich Ing., Milevská 2094/3, Krč, 14000 Praha 4, Povinnost k: Jednotka: 310/3. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 13.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2020 11:40:00. Zápis proveden dne 03.06.2020. Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 01.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2023 08:30:00. Zápis proveden dne 23.06.2023.
- **Zákaz zatížení** - jiným zástavním právem, po dobu trvání zástavního práva. Oprávnění pro: Wojnar Jindřich Ing., Milevská 2094/3, Krč, 14000 Praha 4, Povinnost k: Jednotka: 310/3. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 13.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2020 11:40:00. Zápis proveden dne 03.06.2020. Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 01.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2023 08:30:00. Zápis proveden dne 23.06.2023.
- **Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné** - k podílu 1/3 nemovitosti. Povinnost k: Pechová Lenka, Karla Čapka 302, 39806 Mirovice, Jednotka: 310/3. Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné čj. 087/2023-N ze dne 11.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2023 12:43:48. Zápis proveden dne 14.12.2023.
- **Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné** - k podílu 1/3 nemovitosti. Povinnost k: Pech Martin, Karla Čapka 310, 39806 Mirovice, Jednotka: 310/3. Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné čj. 087/2023-N ze dne 11.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2023 12:43:48. Zápis proveden dne 14.12.2023.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňuje hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zaniká.**

Dluhy u SVJ s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezanikají!

Bylo vyžádáno potvrzení o dluhu souvisejícím se správou domu a pozemku, ale osoba odpovědná za správu domu potvrzení nevydala; nelze tedy určit, zda a popř. jaké dluhy na vydražitele při splnění zákonných podmínek přecházejí.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal

soudní znalecký ústav ZUOM a.s., Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 4.1.2024 posudek s číslem 079924/2023 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 1 050 000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 11. dubna 2024 v 9:30 hod.

2. termín dne 2. května 2024 v 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 525 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v celých Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 150 000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 10138 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebnímu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebnímu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 29135419.
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 17.3.2024 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 kalendářních dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražeb, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 kalendářních dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na vyzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu veřejné dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, vypracuje a podá vydražitel.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření

totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnícká osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnirn
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. -Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svédčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li

těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkově před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Wojnar Jindřich Ing., činí na jistinu částku 400 000,- Kč, na úroku částku 320 000,- Kč, uhrazena byla částka 176 000,- Kč, celková výše pohledávky činní částku 544 000,- Kč. Pohledávka bude uspokojena ve výši ke dni konání veřejné dražby.

Bod 12.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby

jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 4.3.2024

dražebník

EURODRAŽBY.CZ a.s

.....
Stanislava Víchová
zmocněnec