

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 093/2023-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 2. května 2024. Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v 11:20 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
spisová značka: B 20776 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Stanislavou Víchovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

JNCG Credit a.s.
se sídlem Bulharská 996/20, Vršovice, 101 00 Praha 10,
zapsaná u MS v Praze, oddíl B 27050
IČ: 14205483
zastoupená Jiřím Nechvilkou (předseda představenstva)

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu veřejné dražby:

Vaverka Lukáš, nar. 29.04.1988, bytem č.p. 64, 56907 Radiměř

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **pozemek parc. č. st. 1082** o výměře 317 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Radiměř, č.p. 64, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1082
 - **pozemek parc. č. 1083** o výměře 541 m² zahrada
 - **pozemek parc. č. 1084** o výměře 422 m² trvalý travní porost
- zapsané na LV č. 729, pro k.ú. Radiměř, obec Radiměř, okres Svitavy, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1. NP v obci Radiměř, okres Svitavy. V domě se nachází bytová jednotka o dispozici 3+kk.

Radiměř je městyš rozkládající se po obou stranách historické česko-moravské zemské hranice, v okrese Svitavy v Pardubickém kraji. Žije zde přibližně 1 200 obyvatel a katastrální území má rozlohu 28,6 km². Městyš je součástí mikroregionu Svitavsko. Obec se nachází cca 10km od centra obce Svitavy, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Dostupnost do Svitav je zajištěna autobusy. Obec Radiměř není obsluhována železniční dopravou. Nejbližší železniční stanice je v Hradci nad Svitavou. V obci převládá nízkopodlažní zástavba rodinných domů, je zde potřebná infrastruktura, včetně plynovodu a základní občanská vybavenost (základní škola, pošta, obchod)

Objekt rodinného domu č.p. 64 se nachází jihovýchodně od centra obce v části obce Radiměř

v lokalitě nízkopodlažní bytové zástavby. Příjezd k objektu je možný zpevněnými komunikacemi ve vlastnictví Městysu Radiměř a Pardubického kraje. Lokalita je územním plánem obce určena k převažující funkci bydlení, což je v souladu se stávajícím využitím. Nemovitost leží v blízkosti Radiměřského potoka.

Celý areál tvoří rodinný dům č.p. 64, zemědělská stavba, altán a pozemky st. p.č. 1082 - zastavěná plocha a nádvoří, která je na části své výměry zastavěna oceňovanou stavbou a parcelami tvořící jednotný funkční celek p.č. 1083 - zahrada a p.č. 1084 - trvalý travní porost. Dále celek dotvářejí venkovní úpravy tj. především přípojky inženýrských sítí, částečné oplocení a zpevněné plochy.

Rodinný dům není dlouhodobě užívaný. Objekt rodinného domu je samostatně stojící, jednopodlažní, částečně podsklepený, stojící na obdélníkovém půdoryse. Na půdě není provedena vestavba podkroví. Vstup do objektu je ze severozápadní fasády. V objektu je jedna bytová jednotka o vel. 3+kk (v 1.PP se nachází sklep, v 1.NP se nachází: předsíň, wc, komora, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x ložnice a balkon. Zastřešení tovířů půda.). Užitná plocha RD činí 111,15 m².

Před objektem se nachází neoplocená zahrada s altánem a hospodářskou stavbou.

Objekt je zděný z cihelného zdiva. Krov je pravděpodobně sedlový dřevěný vázaný s eternitovou krytinou. RD je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, vodovodní přípojkou na místní vodovod a na obecní kanalizaci, nemá plynovou přípojku. Příjezd k objektu je možný zpevněnými komunikacemi ve vlastnictví Městysu Radiměř a Pardubického kraje.

Původní stáří předmětného RD je, dle odhadu znalce, z roku 1970. Cca v r.2007 dům prošel rekonstrukcí (plastová okna, nové vnitřní omítky, rozvody vody a elektra, elektrokotel + radiátory). Technický stav objektu RD není udržovaný.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ZUOM a.s.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** – k zajištění všech pohledávek ze smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru číslo 5500/166823-01/07/01-001/00/R ve výši 650.000,- Kč s příslušenstvím dle článku II. zástavní smlouvy. Oprávnění pro: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324, Povinnost k: Parcela: St. 1082, Parcela: 1084. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/166823-01/07/01- 002/00/R ze dne 10.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2007.
- **Zástavní právo smluvní** – k zajištění dluhů ze smlouvy o úvěru č. 5500/166823-01/07/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy, a to: - dluhy na splacení jistiny ve výši 650.000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 13.09.2060, - veškeré dluhy dle čl. II písm. B zástavní smlouvy vzniklé do 13.09.2060 do celkové výše 780.000,- Kč. Oprávnění pro: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324, Povinnost k: Parcela: 1083. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 5500/166823-01/07/01- 004/00/R ze dne 28.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2021 12:43:19. Zápis proveden dne 20.07.2021; uloženo na prac. Svitavy

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 5500/166823-01/07/01- 004/00/R ze dne 28.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2021 12:43:19. Zápis proveden dne 20.07.2021; uloženo na prac. Svitavy

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 5500/166823-01/07/01- 004/00/R ze dne 28.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2021 12:43:19. Zápis proveden dne 20.07.2021; uloženo na prac. Svitavy

- **Zástavní právo smluvní** – k zajištění dluhů, a to: a) na splacení jistiny ve výši 250.000,- Kč podle smlouvy o úvěru a veškerého příslušenství, b) budoucích dluhů ze smlouvy o úvěru a ze zástavní smlouvy, které vzniknou do 23.11.2042 až do výše 375.000,- Kč. Oprávnění pro: JNCG Credit a.s., Bulharská 996/20, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 14205483, Povinnost k: Parcela: St. 1082, Parcela: 1083, Parcela: 1084. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 23.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2022 11:13:47. Zápis proveden dne 20.12.2022; uloženo na prac. Svitavy

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 23.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2022 11:13:47. Zápis proveden dne 20.12.2022; uloženo na prac. Svitavy

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 23.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2022 11:13:47. Zápis proveden dne 20.12.2022; uloženo na prac. Svitavy

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru - Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 11.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2023 09:00:00. Zápis proveden dne 15.01.2024; uloženo na prac. Svitavy. Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru - doplnění ze dne 12.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2023 09:00:00. Zápis proveden dne 15.01.2024; uloženo na prac. Svitavy.

- **Zákaz zcizení a zatížení** - bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele až do zániku zástavního práva. Oprávnění pro: JNCG Credit a.s., Bulharská 996/20, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 14205483, Povinnost k: Parcela: St. 1082, Parcela: 1083, Parcela: 1084. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 23.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2022 11:13:47. Zápis proveden dne 20.12.2022; uloženo na prac. Svitavy
- **Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné** - Povinnost k: Parcela: St. 1082, Parcela: 1083, Parcela: 1084. Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné č.j. 093/2023-N ze dne 18.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2023 17:53:10. Zápis proveden dne 15.01.2024.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňuje hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalecký ústav ZUOM a.s., Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jako znalecký

ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 22.1.2024 posudek s číslem 080353/2023 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **2 100 000,- Kč**.

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 3. dubna 2024 v 11:30 hod.

2. termín dne 18. dubna 2024 v 11:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 1 050 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v celých Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 300 000,- Kč a musí být uhrazena:

a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 10115 (ID dražby).

Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**

b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,

c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 300 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 29135419.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 16.2.2024 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 kalendářních dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkoví.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 kalendářních dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu veřejné dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, vypracuje a podá vydražitel.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnícká osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnirn
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo.

To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

JNCG Credit a.s. ke dni 30.11.2023 celkem 353.766,82 Kč, z toho na jistině částka ve výši 249.422,28 Kč, na úroku částka ve výši 28.563,98 K, na úroku z prodlení částka ve výši 22.550,51 Kč a na smluvní pokutě částka ve výši 53.214,24 Kč. Pohledávka bude uspokojena ve výši ke dni konání veřejné dražby.

Bod 12.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 7.2.2024

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s

.....
Stanislava Víchová
zmocněnec