

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 074/2023-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 5. prosince 2023.** Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v 10:00 hod. **Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Stanislavou Víchovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **jiný nebytový prostor č. 2391/1011** zapsaný na listu vlastnictví č. 9628, vymezeno v:
parcela č. 284/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4044m²
Součástí je stavba: Benešov, č.p. 2391, víceúčel, LV 6767
parcela č. 284/2 ostatní plocha o výměře 409m²
podíl na společných částech nemovitosti: 3347/101315
- **jiný nebytový prostor č. 2391/1012** zapsaný na listu vlastnictví č. 9628, vymezeno v:
parcela č. 284/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4044m²
Součástí je stavba: Benešov, č.p. 2391, víceúčel, LV 6767
parcela č. 284/2 ostatní plocha o výměře 409m²
podíl na společných částech nemovitosti: 1879/101315
- **jiný nebytový prostor č. 2391/1013** zapsaný na listu vlastnictví č. 9628, vymezeno v:
parcela č. 284/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4044m²
Součástí je stavba: Benešov, č.p. 2391, víceúčel, LV 6767
parcela č. 284/2 ostatní plocha o výměře 409m²
podíl na společných částech nemovitosti: 1378/101315
- **jiný nebytový prostor č. 2391/1014** zapsaný na listu vlastnictví č. 9628, vymezeno v:
parcela č. 284/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4044m²
Součástí je stavba: Benešov, č.p. 2391, víceúčel, LV 6767
parcela č. 284/2 ostatní plocha o výměře 409m²
podíl na společných částech nemovitosti: 1202/101315

- **jiný nebytový prostor č. 2391/1020** zapsaný na listu vlastnictví č. 9628, vymezeno v:
parcela č. 284/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4044m²
Součástí je stavba: Benešov, č.p. 2391, víceúčel, LV 6767
parcela č. 284/2 ostatní plocha o výměře 409m²
podíl na společných částech nemovitosti: 642/101315
- **jiný nebytový prostor č. 2391/1021** zapsaný na listu vlastnictví č. 9628, vymezeno v:
parcela č. 284/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4044m²
Součástí je stavba: Benešov, č.p. 2391, víceúčel, LV 6767
parcela č. 284/2 ostatní plocha o výměře 409m²
podíl na společných částech nemovitosti: 356/101315
- **jiný nebytový prostor č. 2391/1030** zapsaný na listu vlastnictví č. 9628, vymezeno v:
parcela č. 284/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4044m²
Součástí je stavba: Benešov, č.p. 2391, víceúčel, LV 6767
parcela č. 284/2 ostatní plocha o výměře 409m²
podíl na společných částech nemovitosti: 971/101315
- **jiný nebytový prostor č. 2391/1040** zapsaný na listu vlastnictví č. 9628, vymezeno v:
parcela č. 284/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4044m²
Součástí je stavba: Benešov, č.p. 2391, víceúčel, LV 6767
parcela č. 284/2 ostatní plocha o výměře 409m²
podíl na společných částech nemovitosti: 1080/101315
- **jiný nebytový prostor č. 2391/1050** zapsaný na listu vlastnictví č. 9628, vymezeno v:
parcela č. 284/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4044m²
Součástí je stavba: Benešov, č.p. 2391, víceúčel, LV 6767
parcela č. 284/2 ostatní plocha o výměře 409m²
podíl na společných částech nemovitosti: 1126/101315
- **jiný nebytový prostor č. 2391/1060** zapsaný na listu vlastnictví č. 9628, vymezeno v:
parcela č. 284/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4044m²
Součástí je stavba: Benešov, č.p. 2391, víceúčel, LV 6767
parcela č. 284/2 ostatní plocha o výměře 409m²
podíl na společných částech nemovitosti: 709/101315
- **jiný nebytový prostor č. 2391/1078** zapsaný na listu vlastnictví č. 9628, vymezeno v:
parcela č. 284/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4044m²
Součástí je stavba: Benešov, č.p. 2391, víceúčel, LV 6767
parcela č. 284/2 ostatní plocha o výměře 409m²
podíl na společných částech nemovitosti: 1354/101315
- **jiný nebytový prostor č. 2391/1090** zapsaný na listu vlastnictví č. 9628, vymezeno v:
parcela č. 284/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4044m²
Součástí je stavba: Benešov, č.p. 2391, víceúčel, LV 6767

parcela č. 284/2 ostatní plocha o výměře 409m2
podíl na společných částech nemovitosti: 1586/101315

- **jiný nebytový prostor č. 2391/1100** zapsaný na listu vlastnictví č. 9628, vymezeno v:

parcela č. 284/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4044m2
Součástí je stavba: Benešov, č.p. 2391, víceúčel, LV 6767

parcela č. 284/2 ostatní plocha o výměře 409m2
podíl na společných částech nemovitosti: 1505/101315

- **jiný nebytový prostor č. 2391/1110** zapsaný na listu vlastnictví č. 9628, vymezeno v:

parcela č. 284/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4044m2
Součástí je stavba: Benešov, č.p. 2391, víceúčel, LV 6767

parcela č. 284/2 ostatní plocha o výměře 409m2
podíl na společných částech nemovitosti: 772/101315

- **jiný nebytový prostor č. 2391/1141** zapsaný na listu vlastnictví č. 9628, vymezeno v:

parcela č. 284/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4044m2
Součástí je stavba: Benešov, č.p. 2391, víceúčel, LV 6767

parcela č. 284/2 ostatní plocha o výměře 409m2
podíl na společných částech nemovitosti: 318/101315

- **jiný nebytový prostor č. 2391/1300** zapsaný na listu vlastnictví č. 9628, vymezeno v:

parcela č. 284/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4044m2
Součástí je stavba: Benešov, č.p. 2391, víceúčel, LV 6767

parcela č. 284/2 ostatní plocha o výměře 409m2
podíl na společných částech nemovitosti: 270/101315

To vše v k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, okres Benešov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Předmět dražby zpeněžuje majitel předmětu veřejné dražby. Nemovitosti jsou prodávány, jak stojí a leží. Navrhovatel je osobou, která je oprávněna s předmětem dražby hospodařit a je na základě zvláštního právního předpisu oprávněna předmět dražby zcizit.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se obchodní prostory v 1.NP obchodního centra v obci Benešov, okres Benešov.

Benešov je město ve Středočeském kraji, obec s rozšířenou působností a také největší město okresu Benešov. Leží v Benešovské pahorkatině 30 km jihovýchodně od Prahy, protéká jím Benešovský a Konopišťský potok. Žije zde přibližně 16 tisíc obyvatel. Veřejná doprava je zajištěna MHD a příměstské linkové autobusy. Ve městě je také zastoupena železniční doprava, přičemž na území města se nachází jedna vlaková stanice.

Ve městě je komplexní občanská vybavenost. Nachází se zde městský úřad, pošty, knihovny, mateřské a základní školy, ZUŠ, střední školy, gymnázium, VOŠ, nemocnice,

domov pro seniory, lékárny, galerie, muzeum, obchody, sportovní areály, dětská hřiště, restaurace, ubytovací a další služby.

Ve městě je komplexní technická vybavenost. Je zde rozvedena elektřina, kanalizace, vodovod i plynovod.

Předmětné nemovitosti se nacházejí v širším centru města Benešov, a to při ulici Karla Nového. Okolní zástavbu tvoří stavby pro občanskou vybavenost a rezidenční zástavba. Obchodní prostory se nachází v obchodním centru s garážovým domem (k datu ocenění se parkovací stání nacházejí ve 2.NP dvorní části budovy a ve 3. NP hlavní části budovy – celkem 72 stání pro osobní automobily). Budova má nepravidelný půdorys a dvě části – hlavní budova navazující na ulici má čtyři nadzemní a páté ustupující podlaží, na střeše budovy je parkoviště (k datu ocenění se na tomto parkovišti nachází expozice nájemce, tj. společnost Kvantario). Dvorní část budovy je dvoupodlažní s prostorným otevřeným atriem. Budova není podsklepená.

Předmětné nebytové jednotky jsou součástí obchodního centra – převážně obchodní prostory. Výměra všech nebytových jednotek činí celkem 2012,85 m².

Nebytová jednotka č. 2391/1011

Jedná se o obchodní prostory. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží polyfunkčního domu. Jednotka má vlastní zázemí a vybavení v nadstandardním provedení. Větrání a chlazení je zajištěno systémem nuceného větrání. Celková výměra nebytové jednotky činí 334,7 m². Celkový stavebně technický stav nebytové jednotky je velmi dobrý.

Nebytová jednotka č. 2391/1012

Jedná se o obchodní prostory. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží polyfunkčního domu. Jednotka má vybavení v nadstandardním provedení. Větrání a chlazení je zajištěno systémem nuceného větrání. Celková výměra nebytové jednotky činí 187,9 m². K vlastnictví jednotky náleží právo výlučného užívání zázemí o velikosti 62,3 m². Celková započitatelná plocha pro účely ocenění tedy činí 219,05 m². Celkový stavebně technický stav nebytové jednotky je velmi dobrý.

Nebytová jednotka č. 2391/1013

Jedná se o obchodní prostory (restaurace). Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží polyfunkčního domu. Jednotka má vybavení v nadstandardním provedení. Větrání a chlazení je zajištěno systémem nuceného větrání. Celková výměra nebytové jednotky činí 137,8 m². K vlastnictví jednotky náleží právo výlučného užívání terasy o výměře 128,6 m² a zázemí o velikosti 62,3 m². Celková započitatelná plocha pro účely ocenění tedy činí 233,3 m². Celkový stavebně technický stav nebytové jednotky je velmi dobrý.

Nebytová jednotka č. 2391/1014

Jedná se o obchodní prostory. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží polyfunkčního domu. Jednotka má vlastní zázemí a vybavení v nadstandardním provedení. Větrání a chlazení je zajištěno systémem nuceného větrání. Celková výměra nebytové jednotky činí 120,2 m². Celkový stavebně technický stav nebytové jednotky je velmi dobrý.

Nebytová jednotka č. 2391/1020

Jedná se o obchodní prostory. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží polyfunkčního domu. Jednotka má vlastní zázemí a vybavení v nadstandardním provedení. Větrání a chlazení je zajištěno systémem nuceného větrání. Celková výměra nebytové jednotky činí 64,2 m². Celkový stavebně technický stav nebytové jednotky je velmi dobrý.

Nebytová jednotka č. 2391/1021.

Jedná se o obchodní prostory. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží polyfunkčního domu. Jednotka má vlastní zázemí a vybavení v nadstandardním provedení. Větrání a chlazení je zajištěno systémem nuceného větrání. Celková výměra nebytové jednotky činí 35,6 m². Celkový stavebně technický stav nebytové jednotky je velmi dobrý.

Nebytová jednotka č. 2391/1030

Jedná se o obchodní prostory. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží polyfunkčního domu. Jednotka má vlastní zázemí a vybavení v nadstandardním provedení. Větrání a chlazení je zajištěno systémem nuceného větrání. Celková výměra nebytové jednotky činí 97,1 m². Celkový stavebně technický stav nebytové jednotky je velmi dobrý.

Nebytová jednotka č. 2391/1040

Jedná se o obchodní prostory. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží polyfunkčního domu. Jednotka má vlastní zázemí a vybavení v nadstandardním provedení. Větrání a chlazení je zajištěno systémem nuceného větrání. Celková výměra nebytové jednotky činí 108,0 m². Celkový stavebně technický stav nebytové jednotky je velmi dobrý.

Nebytová jednotka č. 2391/1050

Jedná se o obchodní prostory. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží polyfunkčního domu. Jednotka má vlastní zázemí a vybavení v nadstandardním provedení. Větrání a chlazení je zajištěno systémem nuceného větrání. Celková výměra nebytové jednotky činí 112,6 m². Celkový stavebně technický stav nebytové jednotky je velmi dobrý.

Nebytová jednotka č. 2391/1060

Jedná se o obchodní prostory. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží polyfunkčního domu. Jednotka má vlastní zázemí a vybavení v nadstandardním provedení. Větrání a chlazení je zajištěno systémem nuceného větrání. Celková výměra nebytové jednotky činí 70,9 m². Celkový stavebně technický stav nebytové jednotky je velmi dobrý.

Nebytová jednotka č. 2391/1078

Jedná se o obchodní prostory. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží polyfunkčního domu. Jednotka má vlastní zázemí a vybavení v nadstandardním provedení. Větrání a chlazení je zajištěno systémem nuceného větrání. Celková výměra nebytové jednotky činí 135,4 m². Celkový stavebně technický stav nebytové jednotky je velmi dobrý.

Nebytová jednotka č. 2391/1090

Jedná se o obchodní prostory (kavárna). Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží polyfunkčního domu. Jednotka má vlastní zázemí a vybavení v nadstandardním provedení. Větrání a chlazení je zajištěno systémem nuceného větrání. Celková výměra nebytové jednotky činí 158,6 m². K vlastnictví jednotky náleží právo výlučného užívání terasy o výměře 73,4 m². Celková započitatelná plocha pro účely ocenění tedy činí 195,3 m². Celkový stavebně technický stav nebytové jednotky je velmi dobrý.

Nebytová jednotka č. 2391/1100

Jedná se o obchodní prostory. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží polyfunkčního domu. Jednotka má vlastní zázemí a vybavení v nadstandardním provedení. Větrání a chlazení je zajištěno systémem nuceného větrání. Celková výměra nebytové jednotky činí 150,5 m². Celkový stavebně technický stav nebytové jednotky je velmi dobrý.

Nebytová jednotka č. 2391/1110

Jedná se o obchodní prostory. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží polyfunkčního domu. Jednotka má vlastní zázemí a vybavení v nadstandardním provedení. Větrání a chlazení je zajištěno systémem nuceného větrání. Celková výměra nebytové jednotky činí

77,2 m2. Celkový stavebně technický stav nebytové jednotky je velmi dobrý.

Nebytová jednotka č. 2391/1141

Jedná se o obchodní prostory. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží polyfunkčního domu. Jednotka má vlastní zázemí a vybavení v nadstandardním provedení. Větrání a chlazení je zajištěno systémem nuceného větrání. Celková výměra nebytové jednotky činí 31,8 m2. Celkový stavebně technický stav nebytové jednotky je velmi dobrý.

Nebytová jednotka č. 2391/1300

Jedná se o volnou obchodní plochu bez vybavení. Celková výměra nebytové jednotky činí 27,0 m2. Celkový stavebně technický stav nebytové jednotky je velmi dobrý.

POZN.:

Jednotku č. 2391/1011 užívá k obchodní činnosti společnost Sparkys, s.r.o.. Zda dojde k prodloužení původní či k uzavření nové nájemní smlouvy, bude na rozhodnutí nového majitele (vydražitele).

POZN.:

Movitý majetek a vybavení není součástí veřejné dražby.

Dále je součástí podíl na společných částech nemovitosti: 18495/101315.

Založení stavby obchodního centra je kombinované na pilotách a základových pasech. Nosnou konstrukci stavby tvoří železobetonový skelet kombinovaný s nosnými stěnami po obvodu i ve středu dispozice. Dělicí konstrukce v interiéru tvoří zděné příčky, prosklené stěny a sádkartonové příčky. Stropní desky jsou železobetonové, v některých místech zesíleny hlavicemi nad sloupy. Střechy budovy jsou ploché, střecha části parkoviště je nezateplená, povrch tvoří hydroizolační stěrka. Ostatní střechy hlavní budovy jsou ploché se systémem hydroizolace PVC folie. Fasády objektu jsou převážně zateplené kontaktním systémem s izolantem, částečně jsou nezateplené, pouze omítané, případně z pohledového betonu. Uliční fasáda je řešená lehkým proskleným obvodovým pláštěm. Na východní straně je schodišťová věž s provětrávanou fasádou s pohledovou vrstvou z keramických fasádních desek s dezénem dřeva. Příjezd vozidel do parkovišť v nadzemních podlažích je zajištěn po zakřivených rampách. Vertikální komunikaci osob slouží celkem 3 schodiště, 2 eskalátory a 3 výtahy, z toho je jeden výtah nákladní pro zásobování mezi obchodními jednotkami ve 2.NP. Samostatné výplně – okna i dveře - jsou z hliníkových okenních resp. dveřních profilů. Vjezdy na rampu do garáží, do zásobování a na střechu jsou uzavíratelné roletovými vraty. Podlahy jsou tvořené keramickými dlažbami, textilní krytinou, vinyem, PVC a betonovou stěrkou. Atrium tvoří zelenou odpočinkovou zónu s terasou a vodní plochou a zahradními úpravami propojenými se zelenou střechou nad dvorní částí. Budova je napojena na elektrickou síť (zajištěno vlastní velkoodběratelskou trafostanicí umístěnou společně s VN i NN rozvodnami v prostoru kolem zásobovacího dvora), vodovod, kanalizaci a telekomunikace. Budova je vytápěna pouze v prostoru obchodní části, prostory

garáží, ramp a zásobovacího dvora nejsou vytápěné. Zdrojem tepla pro vytápění je el. energie, vytápění zajišťují tep. čerpadla v obchodních jednotkách, elektrokotle, případně VZT jednotky a v odlehklých prostorách el. přímotopy. V každém podlaží budovy je blok se sociálním zázemím. Budova disponuje systémem elektrické požární signalizace a systémem elektronického zabezpečení objektu. Pozemky stavby jsou dostupné ze zpevněné veřejné komunikace. Přístup na pozemek je ze severní strany z nové ulice Karla Nového. Z ulice Tyršova je průchodem skrz sousední budovu průchod pro pěší.

Stavba byla zkolaudována v roce 2018 a je ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu.

Stavba i jednotlivé jednotky je napojena na elektrickou síť, vodovod, kanalizaci a telekomunikace. Přístup a příjezd k oceňovanému nemovitostem je možný přímo z veřejné komunikace na ulici Karla Nového. Komunikace je zpevněná s asfaltovým povrchem.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a věcnoucí na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 6767 a LV číslo 9628 k.ú. Benešov u Prahy) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby a s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají. Tyto práva a závazky zaniknou na základě kvitance, kterou navrhovatel a zástavní věřitel po vydržení vydá vydražiteli.

Věcné břemeno (podle listiny) - spočívající v: Věcné břemeno chůze a jízdy dle smlouvy o zřízení věcného břemene s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby věcnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce. Znalecký posudek podal: znalecká kancelář STATIKUM s.r.o., IČ: 15545881, Purkyňova 125, Brno 612 00 jako znalecká kancelář (ústav) zapsaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 9.10.1997 (rozšířeným rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 11.7.2012) v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb. a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech stavebnictví, s rozsahem znaleckého oprávnění pro technický stav konstrukcí stavitelství – staveb obytných, průmyslových, občanské vybavenosti a zemědělských, staveb inženýrských, mostů, betonových, ocelových a dřevěných konstrukcí a dále v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady: nemovitostí, podniků, movitostí – strojů a zařízení, nehmotného majetku, nepeněžitých vkladů, sportovních potřeb, sportovního materiálu; rozpočtování a fakturace ve stavebnictví a vypracoval dne 6.10.2023 a dne 13.10.2023, posudek s číslem 7668/2023, číslem 7708/2023, číslem 7670/2023, číslem 7671/2023, číslem 7672/2023, číslem 7709/2023, číslem 7673/2023, číslem 7674/2023, číslem 7675/2023, číslem 7676/2023, číslem 7677/2023, číslem 7678/2023, číslem 7679/2023, číslem 7680/2023, číslem 7669/2023 a číslem 7681/2023 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 165 400 000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 99 000 000,- Kč.

Minimální příloha byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v celých Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 15. listopadu 2023 v 11:00 hodin

2. termín dne 29. listopadu 2023 v 13:30 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 990 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 10088 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 990 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 29135419.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 3.11.2023 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovvi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž platným, úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnirn
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, 181 00 v úředních hodinách

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 23 Odst. 10 a 11 ZÁKONA O

VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz vylučuje možnost učinění shodného podání více účastníky ve stejném okamžiku. Účastníci tak nemohou v elektronické veřejné dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkově před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li

kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

Bod 12.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 24.10.2023

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Stanislava Víchová
zmocněnec