DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: **001/2023-D**

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 20. července 2023.** Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby)*, a to **v 10:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Stanislavou Víchovou (na základě plné moci)
tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz,**
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **Parcela č. 503/3** o výměře 355 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: ***Fulnek, č.p. 61, jiná st.***
  Stavba stojí na pozemku p.č.: 503/3
- **Parcela č. 503/4** o výměře 132 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: ***bez čp/če, jiná st.***
  Stavba stojí na pozemku p.č.: 503/4
- **Parcela č. 504/18** o výměře 60 m2 ostatní plocha

zapsané na LV č. 2158, pro k.ú. Fulnek, obec Fulnek, okres Nový Jičín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín,

podíl ½ :

- **Parcela č. 504/19** o výměře 88 m2 ostatní plocha

zapsané na LV č. 2225, pro k.ú. Fulnek, obec Fulnek, okres Nový Jičín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Kupující Předmět koupě kupuje, jak stojí a leží. Kupující výslovně prohlašuje, že je mu znám technický stav Předmětu koupě. Kupující výslovně prohlašuje dle ust. § 1916 odst. 2 Občanského zákoníku, že se vzdává všech svých práv z vadného plnění u Předmětu koupě a tyto nebude uplatňovat, jelikož stav Předmětu koupě je Kupujícímu znám. Jedná se zejména o vady zjevné i skryté. Není sjednána žádná záruka za jakost, ani institut podobný.

Popis předmětu veřejné dražby:
Jedná se 2 budovy pro dílny a sklady se 4.NP a 3.NP v obci Fulnek, okres Nový Jičín.

Fulnek je menším městem s rozšířenou působnosti v okrese Nový Jičín s cca 5500

obyvateli. V obci převládá rezidenční zástavba, jedná se o obec s kompletní občanskou vybaveností a plnou technickou infrastrukturou.

Předmět dražby se nachází v části obce Fulnek v širším centru města, tj. cca 400 m západně od Komenského náměstí. Příjezd k objektu je možný zpevněnou komunikací ve vlastnictví města Fulnek. Lokalita je územním plánem obce situována v ploše VS - výroba a sklady, což je v souladu se stávajícím využitím.

Budova č.p. 61 na pozemku parc.č. 503/3
Budova má převážně obdélníkový půdorys, je nepodsklepená, má 4 nadzemní podlaží a plochou střechu bez možnosti vybudování podkroví. Stavba je pravděpodobně založena na kamenných základech + železobetonových pásech a patkách, konstrukční systém je skeletový železobetonový, tvořený systémem železobetonových sloupů, průvlaků a nosníků, doplněno o stěnové vyzdívky z pálených cihel. Střecha stavby je plochá, nosníková, střešní krytina je svařovaná živičná, klempířské konstrukce kompletní, plechové. Stropy budovy jsou železobetonové, nosníkové, vytápění objektu pravděpodobně zajišťují plynové kotle umístěné v 1NP, ohřev teplé vody bojlery, alt. plynovými kotli - funkčnost nezjištěna. Jednotlivá podlaží objektu jsou dostupná po dvouramenném schodišti, k dispozici je nákladní výtah do 1000Kg. Původní výplně otvorů byly dozděny pěnosilikátovými tvárnicemi, osazeny plastovými okny (původní okenní výplně jednoduchého skla již neplní svoji funkci. Svým stavebně technickým řešením je stavba přizpůsobená k lehké výrobě, alternativně ke skladování, dispozičně se na jednotlivých podlažích jedná zejména dílny a sklady, doplnění zázemím pro zaměstnance – šatny, sprchy, WC. Stavba vyžaduje výraznou rekonstrukci.
Výčet místností: 1.NP: 2x dílna, kotelna, chodba vč. schodiště, WC, úklid. 2.NP: dílna, chodba, koupelna, 2x WC. 3.NP: 2x dílna, šatny, koupelna, sklad, chodba, 2x WC. 4.NP: hala částečně rozdělená lehkými příčkami. Užitná plocha budovy činí celkem 1129,88 m2.

Budova bez č.p. na pozemku parc.č. 503/4
Budova je funkčně propojena se sousední stavbou č.p. 61 a je spolu s touto stavbou užívána a to zejména jako skladovací prostory. Tato stavba je založena na kamenných či betonových základech, svislé nosné konstrukce jsou zděné z plných pálených cihel, střecha je sedlová, křížová, krov je proveden pravděpodobně vaznicový, tvořen krokvemi a vaznicemi, stropní konstrukce železobetonové, nosníkové, s podpěrnými ocelovými sloupy. Jedná se o stavbu nepodsklepenou se třemi nadzemními podlažími a nevyužitým podstřešním prostorem. Některé prostory stavby nebyly přístupny, dle sdělení jsou historicky užívány cizími osobami a stavebně propojeny se sousední budovou č.p. 220. Tato informace nebyla potvrzena a ani nebyl předložen doklad o právu užívání prostor budovy cizím vlastníkem. Stavba je převážně v původním stavu, dle sdělení je reálné započetí užívání okolo roku 1850. Stavba je určena ke kompletní rekonstrukci.
Výčet místností: 1.NP: skladovací hala. 2.NP: 2x sklad, sprchy, místnost. 3.NP: místnost. Užitná plocha budovy činí celkem 315,33 m2.

Napojení na inženýrské sítě:
Vodovod: Přípojka na veřejný vodovod je provedena na veřejný vodovodní řad ve vlastnictví SMVAK Ostrava a.s. a to přes veřejný pozemek parc.č. 560, ve vlastnictví města Fulnek.

Kanalizace: Přípojka na veřejný kanalizační řad je provedena na jednotnou kanalizaci ve vlastnictví SMVAK Ostrava a.s. a to přes veřejný pozemek parc.č. 560, ve vlastnictví města Fulnek.

Elektřina: Přípojka pravděpodobně provedena na Distribuční síť NN společnost ČEZ Distribuce a.s. Přesné informace nebyly podány, na fasádě budovy č.p. 61 je konzolově

umístěno vedení NN do 1kV, Současně je patrné provedené cizí energetické zařízení - zemní kabel napojený na podzemní vedení VN do 35kV v budově technického vybavení na pozemku parc.č. 504/7 ve vlastnictví: TOVÁRNA Fulnek s.r.o., Úžická 32, 25070 Odolena Voda.

Plynovod: Přípojka plynovodu je provedena ze STL vedeného ve veřejném pozemku parc.č. 560.

Pozn.:
Předmět dražby je téměř v demoličním stavu. Některé části budovy jeví pokus o rekonstrukci. Jiné části budovy jsou v původním stavu. Budova je značně stará a je situovaná do záplavové oblasti a není zjištěno, kolikrát byla budova zatopena. Budova má rozbitá okna, dále se rozpadá štít, a dále se nelze dostat do některých částí budovy bez stavebních (bouracích) úprav nebo skrze budovu (průchod) ve vlastnictví třetí osoby. Budova a její součásti a příslušenství jsou za hranicí své životnosti. Před užíváním budovy je nutné provést odborné posouzení, zda je užívání budovy bezpečné (rozvody elektřiny, atd…).

Přístup do budovy z veřejné komunikace je specifický a v tomto směru je odkazováno na katastr nemovitostí a stav v místě samém.“

K předmětu dražby nevede veřejná přístupová cesta tak, aby se předmět dražby dal hospodárně využívat. K předmětu dražby se dá efektivně dostat přes pozemek parc. č. 504/19. Spoluvlastnický podíl ve výši ½ k pozemku 504/19 je taktéž předmětem této dražby.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 2158 k.ú. Fulnek a LV číslo 2225, k.ú. Fulnek) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalecký ústav ZUOM a.s., Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 19.5.2023 posudek s číslem 019950/2023 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 4 700 000,- Kč**.

Nejnižší podání činí 3 134 000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v celých Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 24. června 2023 v 10:00 hodin
2. termín dne 15. července 2023 v 10:00 hodin
Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 400 000,- Kč a musí být uhrazena:

a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 10002 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese** www.eurodrazby.cz**. V záložce „Základní informace" klikněte na odkaz „Platba jistoty".**
b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 400 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 29135419.
   Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „ Smlouvě o uživatelském účtu" a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 5.6.2023 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:
účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz . Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o

uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž platným, úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:
a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnirn
c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, 181 00 v úředních hodinách

Bod 9.
ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.
ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 23 ODST. 10 a 11 ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz vylučuje možnost učinění shodného podání více účastníky ve stejném okamžiku. Účastníci tak nemohou v elektronické veřejné dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné

podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu veřejné dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

Bod 12.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 1.6.2023

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Stanislava Víchová

Digitálně podepsal Stanislava Víchová
Datum: 2023.06.05 16:01:46 +02'00'

.....

Stanislava Víchová
zmocněnec