

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený vedením exekuce podle vykonatelného platebního výměru Město Aš č.j. MUAS/13398/2016/OF ze dne 06.05.2016 a vykonatelného platebního výměru Město Aš č.j. MUAS/13399/2016/OF ze dne 06.05.2016 a vykonatelného platebního výměru Město Aš č.j. MUAS/13400/2016/OF ze dne 06.05.2016 a vykonatelného platebního výměru Město Aš č.j. MUAS/32293/2017/OF ze dne 15.11.2017 a vykonatelného platebního výměru Město Aš č.j. MUAS/32296/2017/OF ze dne 15.11.2017 a vykonatelného platebního výměru Město Aš č.j. MUAS/27232/2019/OF ze dne 21.08.2019 a vykonatelného platebního výměru Město Aš č.j. MUAS/27234/2019/OF ze dne 21.08.2019 a vykonatelného platebního výměru Město Aš č.j. MUAS/6851/2021/OF ze dne 03.03.2021 a vykonatelného platebního výměru Město Aš č.j. MUAS/6853/2021/OF ze dne 03.03.2021 (exekuční titul) a na základě pověření Okresního soudu v Chebu ze dne 04.03.2022 č.j. 24 EXE 10383/2022-14 ve prospěch

oprávněného: Město Aš
sídlm Kamenná 473/52, Aš, 352 01, IČO: 00253901
proti
povinnému: Ján Tomi
bytem U pošty č.p. 831, Hranice, 351 24, dat.nar. 20.10.1969
pro 9.600,- Kč s přísl.,

vydává t o t o :

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DALŠÍHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.
Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.exdražby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby: dne 28.06.2023 v 10:00 hod.
Čas ukončení elektronické dražby: dne 28.06.2023 v 11:00 hod.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

podíl 1/12

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554553 Hranice

Kat.území: 647641 Hranice u Aše

List vlastnictví: 337

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 634

96 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hranice, č.p. 574, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 634

3070/4

302 zahrada

zemědělský půdní
fond

Príslušenství tvoří: kolna, oplocení.

Předmětem dražby je podíl rodinného domu s příslušenstvím, který se nachází v obci Hranice, okres Cheb. Jedná se o samostatně stojící, podskepený, přízemní rodinný dům s podkrovím. V přízemí domu je obytný prostor o dispozici 2+1 rozdělený na pokoj 20,45 m², kuchyň 24,21 m², pokoj 6,06 m², chodbu 12,27 m², WC 0,73 m², koupelnu 8,67 m². V podkroví budovy je obytný prostor o dispozici 2+1 rozdělený na komoru 6,59 m², chodbu 7,45 m², pokoj 24,7 m², pokoj 16,39 m², kuchyň 8,94 m² a pokoj 19,98 m². Na pozemku parc. č. St. 634 se nachází stavba rodinného domu č.p. 574. Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 3070/4 a tvoří s ním jeden funkční celek. Pozemky jsou oplocené, travnaté, udržované, mírně svažité. Na pozemku se dále nachází dřevěná kolna. Pozemky jsou jako celek přístupné přes pozemek parc. č. 3077/15.

III.
Pořadové číslo dražebního jednání: třetí.

IV.
Výsledná cena dražených nemovitých věcí činila při první dražbě dne 08.02.2023 částku 186.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání při třetím dražebním jednání se stanoví podle ust. § 336m odst. 3 OSŘ ve výši 40 % výsledné ceny nemovité věci, to je
74.400,- Kč

VI.

Výše jistoty se určuje v částce **20.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí, jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 47222, s.s. rodné číslo bez lomítka nebo IČ zájemce o koupi.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Registrace dražitelů: jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace.“

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě.“

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v ust. § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@eupha3.cz,
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: q3řpa3p,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle Exekutorského úřadu Praha 3 na adrese Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 – Zličín.

VIII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 19.04.2023

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Monika Kadlecová
pověřená soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitá věc náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.