

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Supíkovice

č. j: 286/2022-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 16. února 2023**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v 11:20 hod. (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Stanislavou Víchovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- | | | |
|---|------------------------------|----------------------------|
| • pozemek parc. č. st. 82/1 | o výměře 722 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| • pozemek parc. č. st. 82/2 | o výměře 112 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| <i>Součástí je stavba: Supíkovice, č.p. 69, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 82/2</i> | | |
| • pozemek parc. č. 546 | o výměře 2942 m ² | ostatní plocha |
| • pozemek parc. č. 547 | o výměře 65 m ² | trvalý travní porost |
| • pozemek parc. č. 548/4 | o výměře 257 m ² | ostatní plocha |
| • pozemek parc. č. 553/2 | o výměře 2366 m ² | ostatní plocha |
| • pozemek parc. č. 553/7 | o výměře 47 m ² | ostatní plocha |
| • pozemek parc. č. 556/1 | o výměře 519 m ² | zahrada |
| • pozemek parc. č. 556/2 | o výměře 353 m ² | zahrada |
| • pozemek parc. č. 557/1 | o výměře 380 m ² | ostatní plocha |
| • pozemek parc. č. 557/2 | o výměře 999 m ² | ostatní plocha |
| • pozemek parc. č. 557/3 | o výměře 263 m ² | ostatní plocha |
| • pozemek parc. č. 558/4 | o výměře 26 m ² | ostatní plocha |
| • pozemek parc. č. 600/5 | o výměře 23 m ² | orná půda |
| • pozemek parc. č. 1375/2 | o výměře 122 m ² | ostatní plocha |
| • pozemek parc. č. 1375/3 | o výměře 236 m ² | ostatní plocha |
- zapsané na LV č. 487, pro k.ú. Supíkovice, obec Supíkovice, okres Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

Předmět dražby zpeněžuje majitel nemovitosti.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Supíkovice, okres Jeseník.

Popis lokality:

Jižní zastavěná část obce, 60 m vlevo od sinice II/č. 455 ve směru na Písečnou. Popis polohy oceňované nemovitosti: Zástavbu v nejbližším okolí tvoří rodinné domy, bytový dům. Okolní zástavba nemá negativní vliv na obvyklou cenu. Dostupové vzdálenosti: centrální část obce

(budova obecního úřadu) 350 m, autobusová zastávka 350 m, železniční zastávka Písečná 2 km.

Popis obce:

Obec Supíkovice leží na severovýchodě Rychlebských hor, táhnou podél silnice, která odbočuje v Písečné od komunikace Jeseník - Mikulovice směrem na sever k Velkým Kuněticím. Obec je v současnosti vybavena poštou, mateřskou školou, kompletní základní školou, knihovnou. Má vybudován vodovod i plynofikaci. Největší příliv turistů přitahují velmi známé a krásné jeskyně Na Špičáku. Supíkovice jsou členem mikroregionu Zlatohorsko.

Rodinný dům č.p. 69:

Je volně stojící, osazen v mírně svažitém terénu. Je nepodsklepený, dvoupodlažní s podstřešním prostorem, v půdorysu obdélníkového tvaru, zastřešen sedlovou střechou. Veranda při vstupu je jednopodlažní s plochou střechou. Nachází se zde jedna b.j. 3+1 v 2.NP.

Technický popis konstrukcí:

Obvodové nosné konstrukce jsou zděné tl. 60 cm (1. NP) a tl. 45 cm (2. NP), stropy s rovným podhledem, okna dřevěná zdvojená a špaletová, vnitřní dveře hladké, podlahy v 1. NP betonové, nášlapy podlah - dlažba nebo bez nášlapu, podlahy v 2. NP bez nášlapu nebo dožité PVC. Rozvody elektroinstalace v hliníku. Vnitřní povrchy tvoří vápenocementová omítka, vnější povrchy tvoří vápenná omítka (v části opadaná). Schodiště zakřivené betonové. Dřevěný krov o menším sklonu dřevěný s kleštinami a krytinou z vlnitého eternitu, klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Je vytápěn ústředním topením, teplovodní systém s radiátory, zdroj tepla – kotel na pevná paliva je demontován. Ohřev TV el. bojlerem.

Dispoziční rozdělení:

1. NP - veranda, chodby, komora, schodiště, 2x sklad (jeden sklad je přístupný z vnější strany a není propojený s RD).
2. NP - chodba, kuchyně, 3x pokoj, koupelna s WC, komora.

Technický stav konstrukcí:

Rodinný dům vyžaduje celkovou rekonstrukci, běžná údržba ve vnitřní části je zanedbaná. Dřevěné krovy jsou v dobrém stavu. V posledním roce a půl byla přivedena k domu nová přípojka vody, nová přípojka elektřiny s pojistkovou skříní.

Nápojení na IS: Je napojen na el. energii, přípojka vodovodu přivedena k RD. Odpadní vody jsou čištěny v septiku.

Je bez vedlejších staveb.

Přístup k nemovitosti je od silnice a dále přes zpevněnou místní cestu na vlastní pozemky.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Věcné břemeno vedení přípojky kanalizace zapsané na LV 487 pro HARD JESENÍK, IČ: 47116111, povinnost k: parcela 1375/3, parcela 556/1 a parcela 557/2, vyplývající z: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 27.3.2001, **neovlivňuje hodnotu nemovitosti a s přechodem vlastnictví nezaniká.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Milan Nágl, Dolní Čermná 13, 561 53 Dolní Čermná, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu Hradec Králové dne 17.11. 1995, č.j. Spr. 2040/95 pro základní

obor ekonomika, odvětví ceny a odhady specializace nemovitostí s rozšířením o obor stavebnictví, odvětví stavby zemědělské ze dne 13.1.1997, č.j. Spr. 77/97, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové a vypracoval dne 16.11.2022 posudek s číslem 4585-52/2022a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 2 100 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9928>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 286/2022-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální kupní cena je 1 399 000,- Kč

Vyvolávací cena je 2 100 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 16.2.2023 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne** **28. ledna 2023 ve 11:30 hod.**
2. termín dne **11. února 2023 ve 11:30 hod.**
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 85 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9928 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době

15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 10.1.2023

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Stanislava Víchová
zmocněnec