

INFORMACE O DRAŽBĚ

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 330/2022-RK

Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Den konání dražby se stanovuje na 19. prosince 2022. Zahájení bude provedeno v 11:30 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Podíl 16/45

- **pozemek parc. St. 47** o výměře 138 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Lenešice, č.p. 121, rod.dům***
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 47
- **pozemek parc. St. 496** o výměře 131 m² zahrada
*Součástí je stavba: **bez čp/če, zem.stav***
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 496

zapsané na LV č. 642, pro k.ú. Lenešice, obec Lenešice, okres Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny,

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podíl 16/45 na řadovém vnitřním rodinném domě s 1.NP v obci Lenešice, okres Louny.

Lenešice jsou středně velkou obcí v bývalém okrese Louny, leží severozápadně v sousedství města Louny na komunikaci vedoucí směrem na město Most. Počet obyvatel cca 1400 – dle malého lexikonu obcí. V obci převládá bytová zástavba, je zde plná infrastruktura a potřebná občanská vybavenost.

Objekt rodinného domu č.p. 121 se nachází v kmenové části obce Lenešice v lokalitě nízkopodlažní bytové zástavby s převahou objektů RD a bývalých zemědělských usedlostí. Příjezd k objektu je možný zpevněnou komunikací ve vlastnictví Obce Lenešice. Lokalita je územním plánem obce určena k převažující funkci bydlení, což je v souladu se stávajícím využitím. Nemovitosti neleží v zátopovém území.

Předmětem je rodinný dům č.p. 121 nacházející se v kmenové části obce Lenešice v Komenského ulici. Jedná se o pravděpodobně částečně podsklepený, řadový vnitřní dům s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou s možností vestavby podkroví. Dispozici rodinného domu nebylo možno zjistit, dle velikosti zastavěné plochy je odhadována velikost cca 2+1. Ke dni ocenění je objekt pravděpodobně využíván k trvalému

bydlení. Skutečný stav nebylo možné ověřit. Nezastavěná část oceňovaných pozemků jsou využívány jako dvůr a zahrada.

Svislé konstrukce jsou zděné smíšené, střecha sedlová, střešní krytina tašková, dřevěná okna špaletová, část oken v poškozeném stavu, klempířské prvky pozink, kdy většina prvků je poškozena či chybí, jeden komín - funkčnost neověřena, bleskosvod není instalován. Vytápění je pravděpodobně lokální kamny na TP. Ohřev teplé vody pravděpodobně el. bojlerem.

Celkový stavebně technický stav domu je velmi zanedbaný a již delší dobu bez prováděné údržby. RD je připojen nebo lze připojit na tyto inženýrské sítě: elektrickou energii, vodovodní řad, veřejnou kanalizaci. Odhadované stáří domu je asi 110 let.

Součástí jsou i vedlejší samostatné stavby zděné dílny a skladu. Všechny vedlejší stavby jsou ve velmi zanedbaném stavu bez prováděné údržby.

Součástí jsou pozemky:

- st. parcela č. 47 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 138 m², tento pozemek je z větší části zastavěný rodinným domem a přístavbou menšího skladu. Na pozemku před domem je studna. Nezastavěná část pozemku je využívána jako předzahrádka a za domem jako dvůr.

- st. parcela č. 496 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m², na pozemku je stavba bez čp/če s využitím jako dílna a sklad. Nezastavěná část pozemku je využívána jako dvůr.

Celý oceňovaný areál okolo rodinného domu a pozemků je oplocený.

Podrobnější informace o licitaci získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 4.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9970> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 330/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále www.eurodrazby.cz v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

Nejnižší podání činí 78 222,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000,- Kč.
Minimální příhoz se může během licitace snižovat.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby:

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s paní **Marianou Dalibovou**, tel. **732 281 343**, e-mail: **dalibova@miestate.cz**.

Bod 6.

Průběh a podmínky dražby

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.

Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.

Bod 7.

Dražební jistota je stanovena ve výši 20 000 Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9970. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu", a to do 3 pracovních dní ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

Bod 9.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 28.11.2022

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.