

INFORMACE O DRAŽBĚ

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 279/2022-RK

Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Den konání dražby se stanovuje na 26. října 2022. Zahájení bude provedeno v 10:00 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Podíl 7/16

- **pozemek parc. St. 78/1** o výměře 853 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Jeníkovice, č.p. 44, rod.dům
- **pozemek parc. St. 141** o výměře 615 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj
- **pozemek parc. St. 144** o výměře 2035 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj
- **pozemek parc. St. 146/1** o výměře 443 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **pozemek parc. St. 146/3** o výměře 1 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **pozemek parc. St. 146/4** o výměře 153 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **pozemek parc. St. 205/1** o výměře 168 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV
- **pozemek parc. St. 251** o výměře 224 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV
- **pozemek parc. St. 252** o výměře 16 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV
- **pozemek parc. St. 253** o výměře 8 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV
- **pozemek 144** o výměře 394 m² ostatní plocha
- **pozemek 145/1** o výměře 1511 m² orná půda
- **pozemek 149/2** o výměře 615 m² ostatní plocha
- **pozemek 508/10** o výměře 1196 m² ostatní plocha
- **pozemek 508/14** o výměře 250 m² ostatní plocha
- **pozemek 508/18** o výměře 421 m² ostatní plocha
- **pozemek 508/22** o výměře 15 m² ostatní plocha
- **pozemek 575/3** o výměře 41103 m² ostatní plocha
- **pozemek 575/8** o výměře 8077 m² ostatní plocha
- **pozemek 575/38** o výměře 439 m² ostatní plocha

- **pozemek 575/39** o výměře 302 m² ostatní plocha
- **pozemek 575/42** o výměře 4 m² ostatní plocha
- **pozemek 576/2** o výměře 125 m² ostatní plocha
- **pozemek 1141/78** o výměře 178 m² ostatní plocha
- **pozemek 1190/17** o výměře 84 m² ostatní plocha
- **pozemek 1190/18** o výměře 89 m² ostatní plocha
- **pozemek 2284** o výměře 171 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 324, pro k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové, obec Jeníkovice, okres Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové

Podíl 7/8

- **pozemek parc. St. 206** o výměře 33 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 206
- **pozemek parc. St. 275** o výměře 14 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV

zapsané na LV č. 331, pro k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové, obec Jeníkovice, okres Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové

Podíl 7/16

- **pozemek 503/13** o výměře 12679 m² orná půda
- **pozemek 575/33** o výměře 6990 m² orná půda
- **pozemek 575/34** o výměře 181 m² orná půda
- **pozemek 2265** o výměře 1195 m² orná půda

zapsané na LV č. 556, pro k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové, obec Jeníkovice, okres Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové

Podíl 7/16

- **pozemek 508/2** o výměře 6506 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 590, pro k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové, obec Jeníkovice, okres Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podíl 7/16 a 7/8 na zemědělském areálu, rodinném domě a pozemcích v obci Jeníkovice, okres Hradec Králové.

Obec Jeníkovice se nachází v okrese Hradec Králové, kraj Královéhradecký. Žije zde cca 500 obyvatel. V Jeníkovících se nachází mnoho zajímavých, historicky významných míst, které můžete zhlédnout, např. bývalé koupaliště Jeníkovice, cihelnu Jeníkovice, oblasti: Plato, Vrše, Jámy, vrchol Turek, zvoničku, bývalé fotbalové hřiště Jeníkovice, památnou Lípu v Coufalce, Rybník pod Turkem a nespočet dalších míst.

Předmětem je zemědělský areál s objektem rodinného domu a pozemky nacházející se v obci Jeníkovice, okr. Hradec Králové. Předmětné nemovitosti se nacházejí v centrální části obce Jeníkovice. Jedná se o zděný RD a další stavby převážně zemědělského charakteru. Skutečné dispozice a stav interiéru objektů nebylo možné ověřit. Objekty jsou k celkové rekonstrukci nebo k odstranění.

Objekty jsou napojeny, nebo lze napojit na (technická vybavenost obce, zdroj RISY.cz) : rozvod. ele. energie, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plyn.

Součástí jsou i vedlejší stavby, zbytky staveb, zpevněné plochy, oplocení, případně zdroje vody nacházející se na pozemcích.

Předmět lze označit i jako brownfield. Nemovitosti, nejsou dostatečně využívány, údržba je zanedbaná a může mít negativní vliv na okolí.

Podrobnější informace o licitaci získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 4.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9931> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 279/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licítace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále www.eurodrazby.cz v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

Nejnižší podání činí 4 900 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příhoz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby:

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s paní **Marianou Dalibovou**, tel. 732 281 343, e-mail: dalibova@miestate.cz.

Bod 6.

Průběh a podmínky dražby

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání,

postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.

Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.

Bod 7.

Dražební jistota je stanovena ve výši 200 000 Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9931. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu", a to do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

Bod 9.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy

považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 23.9.2022

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.