

INFORMACE O DRAŽBĚ

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 268/2022-RK

Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Den konání dražby se stanovuje na 29. září 2022. Zahájení bude provedeno v 13:00 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Podíl 1/3

- **pozemek parc. 1847/37** o výměře 209 m² orná půda
 - **pozemek parc. 1852** o výměře 214 m² zahrada
 - **pozemek parc. 1853** o výměře 216 m² zastavěná plocha a nádvoří
- Součástí je stavba: **Rychnov nad Kněžnou, č.p. 447, rod.dům***

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1853

zapsané na LV č. 568, pro k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou, okres Rychnov nad Kněžnou, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podíl 1/3 na rodinném domě se 2.NP a půdním prostorem v obci Rychnov nad Kněžnou, okres Rychnov nad Kněžnou.

Rychnov nad Kněžnou je město v okrese Rychnov nad Kněžnou v Královéhradeckém kraji v severovýchodních Čechách. Město leží v Orlické tabuli na řece Kněžné. Žije zde 10 717 obyvatel.

Předmětem je rodinný dům a pozemky nacházející se obci Rychnov nad Kněžnou, okr. Rychnov nad Kněžnou. Předmětné nemovitosti se nacházejí v severní okrajové části obce Rychnov nad Kněžnou. Jedná se o částečně podsklepený, samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a půdním prostorem-pravá část domu. Levá část domu je se nepodsklepená stavba se 2.NP a podkrovím. Obytné dispozice: menší levá část domu-1.NP: technické zázemí, 2.NP: 2+1, koupelna s WC, Pravá větší část domu: 1.NP: BJ 2+1 a 1+1, 2.NP: BJ 2+1 a 1+1, podkrovní nevyužitý prostor, pravděpodobně každá BJ má k dispozici vlastní koupelnu s WC. Dům je využíván spoluvlastníky a jejich rodinnými příslušníky k trvalému bydlení. Pozemky jsou využívány jako dvůr a zahrada.

Obvodové zdi a svíslé konstrukce domu jsou zděné smíšené, střecha sedlová a kombinace s valbovou, krytina tašková a eternit, okna část plastová-2skla a některá ještě původní

dřevěná špaletová dvojitá, klempířské prvky pozink., komíny pravděpodobně funkční, bleskosvod není instalován. Celkový stavebně technický stav domu je průměrný na domě proběhly rekonstrukce v dílčím rozsahu střešní krytiny L-části domu a výměna některých oken za plastová 2skla v pravé části domu. Zda a popř. v jakém rozsahu byla provedena rekonstrukce interiérů domu nebylo možné ověřit. Vytápění je pravděpodobně řešeno individuálně pro jednotlivé byty - lokálně kamny na TP či kotlem na TP s rozvodem do radiátorů. Odhadované stáří domu je cca 90 let. Dům je připojen nebo lze připojit na tyto inženýrské sítě - rozvod elektrické energie, vodovodní řad, veřejná kanalizace a plyn není.

Součástí jsou i vedlejší dřevěné stavby pravděpodobně skladů na dříví či jiná TP.

Součástí jsou pozemky:

Pozemek p.č. St. 1853, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216m², část tohoto pozemku je zastavěna rodinným domem a ost. vedlejšími stavebními objekty-dílny a skladu.

Pozemek p.č. 1847/37, orná půda o výměře 209m², tento pozemek je v celkově udržovaném stavu a využíván jako zahrada.

Pozemek p.č. 1852, zahrada o výměře 214m², tento pozemek je v celkově udržovaném stavu a využíván jako zahrada, část tohoto pozemku je svažitá.

Všechny pozemky jsou omezeny zp. ochrany: ochr. Pásmo, nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam., rozsáhlé chráněné území,

Celý areál okolo domu a zahrady je oplocený.

Podrobnější informace o licitaci získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 4.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9909> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 268/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále www.eurodrazby.cz v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

Nejnižší podání činí 800 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příhoz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby:

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s paní **Marianou Dalibovou**, tel. **732 281 343**, e-mail: **dalibova@miestate.cz**.

Bod 6.

Průběh a podmínky dražby

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.

Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.

Bod 7.

Dražební jistota je stanovena ve výši 75 000 Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9909. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do 3 pracovních dní ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

Bod 9.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 31.8.2022

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.