

INFORMACE O DRAŽBĚ

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 266/2022-RK

Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Den konání dražby se stanovuje na 29. září 2022. Zahájení bude provedeno v 12:00 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Podíl 1/6

- **pozemek parc. St. 199** o výměře 210 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Oldřichov, č.p. 10, rod.dům***
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 199
- **pozemek parc. St. 321** o výměře 25 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž***
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 321
- **pozemek parc. 430/51** o výměře 261 m² zahrada
- **pozemek parc. 430/66** o výměře 528 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 198, pro k.ú. Oldřichov u Duchcova, obec Jeníkov, okres Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podíl 1/6 na rodinném domě se 2.NP v obci Jeníkov, okres Teplice.

Oldřichov je část obce Jeníkov v okrese Teplice v katastrálním území Oldřichov u Duchcova. Při sčítání lidu v roce 2011 se v Oldřichově nacházelo 160 domů a žilo zde 529 obyvatel.

Předmětem je rodinný dům, garáž a pozemky nacházející se obci Jeníkov, část obce Oldřichov, okr. Teplice. Nemovitosti se nacházejí v jižní části Oldřichova. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP. Rodinný dům(dále jen dům) není podsklepený. Obytná dispozice rodinného domu: 1.NP: 4+1(4+kk), 2.NP: 4+1, terasa. Skutečné dispozice domu nebylo možné ověřit. Dům je pravděpodobně částečně asi 1.NP využíván k trvalému bydlení spoluvlastníky a jejich rodinnými příslušníky. 2.NP aktuálně zřejmě není využíváno k bydlení či jen částečně. Oceňované pozemky jsou využívány jako dvůr a za domem jako zahrada. Skutečný stav nebylo možné ověřit.

Obvodové zdi a svíslé konstrukce zděné cihlové či z tvárnic, střecha rovná v mírným

sklonem stupňovitá s výškovým rozdělením cca v polovině šíře domu. Střešní krytina pravděpodobně asfaltová lepenka, okna v 1.NP-plastová-2skla, 2.NP-původní dřevěná 2 skla, klempířské prvky-pozink a plast, 2 komíny v dobrém stavu, bleskosvod je instalován. Vytápění-je pravděpodobně kotlem na plyn TP s rozvodem do radiátorů. Možná je možné i částečné vytápění krbovou vložkou. Ohřev teplé vody pravděpodobně el. bojlerem. Celkový stavebně technický stav domu je dobrý s prováděnou průběžnou údržbou. Dům prošel dílčí rekonstrukcí vč. výměny oken v 1. NP a v nezjištěném rozsahu byla provedena pravděpodobně i rekonstrukce interiéru. Ve 2. NP pravděpodobně rekonstrukce nebyla provedena. RD je připojen nebo lze připojit na všechny inž. sítě: rozvod elektrické energie, vodovodní řad, veřejnou kanalizaci i plyn.

Součástí jsou i vedlejší samostatné stavby zděné garáže, zděného skladu či dílny dále je na zahradě skleník se zděnými základy a zapuštěný bazén s plastovou vložkou. Všechny stavby jsou v dobrém stavu s průběžně prováděnou údržbou.

Součástí jsou pozemky:

Pozemek p.č. St. 199, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 210m², tento pozemek je z větší části zastavěný rodinným domem a dílnou(skladem).

Pozemek p.č. 321, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25m², na pozemku je stavba bez čp/če, garáž. Tento pozemek je celý zastavěný zděnou garáží s rovnou střechou, využívána jako garáž či zahradní sklad.

Pozemek p.č. 430/51, zahrada o výměře 261m². Na pozemku je umístěn zapuštěný bazén a pravděpodobně část skleníku, zbývající nezastavěná část je využívána jako dvůr a zahrada. Pozemek je v celkově dobrém udržovaném stavu.

Pozemek p.č. 430/66, ostatní plocha o výměře 528m², pozemek není zastavěný žádnou stavbou a je využíván jako zahrada a dvůr. Pozemek je v celkově dobrém udržovaném stavu.

Celý areál okolo rodinného domu a pozemků je oplocený.

Podrobnější informace o licitaci získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 4.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9907> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 266/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále www.eurodrazby.cz v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

Nejnižší podání činí 1 000 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příhoz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby:

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s paní **Marianou Dalibovou**, tel. **732 281 343**, e-mail: **dalibova@miestate.cz**.

Bod 6.

Průběh a podmínky dražby

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.

Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.

Bod 7.

Dražební jistota je stanovena ve výši 90 000 Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9907. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet

- dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do 3 pracovních dní ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

Bod 9.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 31.8.2022

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.