

# INFORMACE O DRAŽBĚ

## VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 265/2022-RK

### Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Den konání dražby se stanovuje na 29. září 2022. Zahájení bude provedeno v 11:30 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.**

### Bod 2.

**Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

**Označení předmětu dražby:**

**Podíl 1/5**

- **pozemek parc. St. 185** o výměře 391 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: **Moravany, č.p. 6, rod.dům***  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 185*

- **pozemek parc. 1485** o výměře 460 m<sup>2</sup> trvalý travní porost mez, stráž zapsané na LV č. 131, pro k.ú. Moravany u Dubic, obec Řehlovice, okres Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o podíl 1/5 na rodinném domě se 2.NP a podkrovím v obci Řehlovice, okres Ústí nad Labem.**

Moravany jsou malá vesnice, část obce Řehlovice v okrese Ústí nad Labem. Nachází se asi 5,5 kilometru východně od Řehlovic. Žije zde trvale 51 obyvatel.

Předmětem je rodinný dům a pozemky nacházející se obci Řehlovice, část obce Moravany, okr. Ústí nad Labem. Předmětné nemovitosti se nacházejí ve východní části Moravan. Jedná se o nepodsklepený, samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a nevyužitým podkrovím. Rodinný dům(dále jen dům) je východní štítovou stranou zapuštěný do přilehlého svažitého terénu. Obytná dispozice rodinného domu je pravděpodobně v 1.NP: 2+1, 2.NP: 2 pokoje. Dům je využíván spoluvlastníky a jejich rodinnými příslušníky k trvalému bydlení. Pozemky jsou využívány jako dvůr a zahrada.

Obvodové zdi a svislé konstrukce domu jsou zděné smíšené, střecha sedlová, krytina tašková, okna dřevěná 2 skla (1 okno plastové 2 skla), klempířské prvky pozink.-část chybí, celkem 3 komíny (2 funkční z toho jeden vyvločkován nerez), bleskosvod není instalován.

Celkový stavebně technický stav domu je průměrný, dům je průběžně udržován. Dům prošel dílčí rekonstrukcí, ale již před delší dobou, terasa přístupná z 2. NP není dokončena. V rámci proběhlých rekonstrukcí došlo k pravděpodobně i rekonstrukci interiéru domu v

nezjištěném rozsahu. Vytápění je lokální krbovou vložkou či kotlem na TP. Ohřev teplé vody je el. bojlerem. Skutečný stav nebyl ověřen. Odhadované stáří domu je cca 135 let. Dům je připojen nebo lze připojit na tyto inženýrské sítě: rozvod elektrické energie, vodovodní řad, kanalizace vlastní do jímky a plyn není.

Součástí jsou i vedlejší přístavby skladu či dílny. Dílnu je možné vytápět lokálně kamny na TP a je pravděpodobně připojena na el. elektřinu. Je možné, že tyto přístavky nejsou v souladu se stavem evidovaným v KN.

Součástí jsou pozemky:

Pozemek p.č. St. 185, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 391m<sup>2</sup>, část tohoto pozemku je zastavěna rodinným domem a ost. vedlejšími stavebními objekty-dílny a skladu, zbývající nezastavěná část pozemku je využívána jako zahrada a dvůr. Pozemek leží svým západním okrajem cca 10m od koryta Moravského potoka.

Pozemek p.č. 1485, trvalý travní porost mez, stráň o výměře 460m<sup>2</sup>, tento pozemek je z větší části výrazně svažité a celkově je v méně udržovaném stavu s travním porostem a porostem listnatých stromů.

Oba pozemky jsou se zapsaným zp. ochrany-chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně.

Celý areál okolo domu a zahrady je oplocený.

**Podrobnější informace o licitaci získáte** u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 4.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9906> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednacích 265/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

##### **Nejnižší podání činí 400 000,- Kč.**

Minimální příloz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příloz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

## Bod 5.

### Prohlídka předmětu dražby:

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s paní **Marianou Dalibovou, tel. 732 281 343, e-mail: dalibova@miestate.cz.**

## Bod 6.

### Průběh a podmínky dražby

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

*Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.*

**Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.**

**Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.**

## Bod 7.

**Dražební jistota je stanovena ve výši 70 000 Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9906. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do 3 pracovních dní ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

#### **Bod 8.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

#### **Bod 9.**

#### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 31.8.2022

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**