

# INFORMACE O DRAŽBĚ

## VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 263/2022-RK

### Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Den konání dražby se stanovuje na 29. září 2022. Zahájení bude provedeno v 10:30 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.**

### Bod 2.

**Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

**Označení předmětu dražby:**

**Podíl 1/5**

- **pozemek parc. St. 1802** o výměře 19 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: **Kramolna, č.p. 29, rod.rekr***  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1802*

• **pozemek parc. 1528/6** o výměře 909 m<sup>2</sup> zahrada  
zapsané na LV č. 330, pro k.ú. Městská Kramolna, obec Kramolna, okres Náchod,  
u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o podíl 1/5 na stavbě rodinné rekreace s 1.NP v obci Kramolna, okres Náchod.**

Obec Kramolna se nachází v okrese Náchod, kraj Královéhradecký, zhruba 2 km od Náchoda. Žije zde přibližně 1 100 obyvatel.

Předmětem je objekt rodinné rekreace a pozemků nacházející se obci Kramolna, okr. Náchod. Předmětné nemovitosti se nacházejí v okrajové jihovýchodní části obce Kramolna. Jedná se o samostatně stojící zděný objekt rod. rekr (dále jen "chaty") s 1.NP. Stavba rekreačního objektu je pravděpodobně se založena na základové desce a se zděnými cihlovými či tvárniovými svislými konstrukcemi. Chata je možná částečně podsklepená či má malý sklípek. Střeška sedlová, lomená, krytina pravděpodobně eternit okna dřevěná jednoduchá 1 sklo, klempířské prvky-pozink, bleskosvod není instalován. Odhadovaná obytná dispozice chaty je 2+kk, WC do jímky(či suché). Skutečné dispozice chaty a stav interiéru nebylo možné ověřit. Celkový stavebně technický stav chaty je pravděpodobně dobrý.

Stavebně technické parametry objektu byly zjištěny pouze dle možností dílčím náhledem z okolních veřejně přístupných pozemků. Chata v době šetření pravděpodobně nebyla již delší dobu nikým využívána. Oceňované pozemky i bezprostřední okolí chaty byly v zanedbaném stavu již delší dobu bez běžné údržby. Vytápění je pravděpodobně lokální,

kamny na TP. Objekt chaty pravděpodobně prošel stavební rekonstrukcí asi i vč. dílčí přístavby a rozšíření objektu, ale tento stav zřejmě není v souladu se stavem evidovaným v KN. Odhadované stáří chaty je cca 45 let. Rekreační objekt je nebo lze připojit na dostupné inženýrské sítě-elektrickou energii a vodovodní řad. Ostatní inženýrské sítě nejsou dostupné. Odkanalizování objektu je pravděpodobně do vlastní jímky či pouze suché WC.

Součástí jsou pozemky:

Pozemek p.č. St. 1802, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19m<sup>2</sup>, pozemek je zastavěný stavbou rod. rekr. Je možné, že skutečný stavební stav objektu není v souladu s evidovaným stavem KN.

Pozemek p.č. 1528/6, zahrada o výměře 909 m<sup>2</sup>. Tento pozemek obklopuje pozemek s chatou a je využíván jako zahrada, na pozemku je dřevěný zahradní sklad a větší skleník. Pozemek je zatravněný s porostem ovocných stromů. Pozemek již není průběžně udržován a v částečně zanedbaném stavu.

Celý areál je oplocený drátěným plotem.

Přístup k nemovitostem je z přilehlé silnice a dále přes obecní pozemek s upraveným travnatým povrchem.

**Podrobnější informace o licitaci získáte** u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 4.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9904> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 263/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

##### **Nejnižší podání činí 60 000,- Kč.**

Minimální příloz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Minimální příloz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 5.**

**Prohlídka předmětu dražby:**

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s paní **Marianou Dalibovou**, tel. **732 281 343**, e-mail: **dalibova@miestate.cz**.

**Bod 6.**

**Průběh a podmínky dražby**

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

*Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.*

**Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.**

**Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.**

**Bod 7.**

**Dražební jistota je stanovena ve výši 15 000 Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9904. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu

obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do 3 pracovních dní ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Bod 8.**  
**Úhrada ceny dosažené vydražením**

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

**Bod 9.**

**Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 30.8.2022

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**