

INFORMACE O DRAŽBĚ

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 262/2022-RK

Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Den konání dražby se stanovuje na 29. září 2022. Zahájení bude provedeno v 10:00 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Podíl 8/10

- **pozemek parc. St. 22** o výměře 435 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Krnsko, č.p. 26, rod.dům***
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 22
- **pozemek parc. 19/1** o výměře 256 m² ostatní plocha
- **pozemek parc. 19/2** o výměře 270 m² zahrada

zapsané na LV č. 7, pro k.ú. Krnsko, obec Krnsko, okres Mladá Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podíl 8/10 na rodinném domě/zbořeništi s 1.NP v obci Krnsko, okres Mladá Boleslav.

Obec Krnsko se nachází v okrese Mladá Boleslav, kraj Středočeský. Rozkládá se pět kilometrů jihozápadně od Mladé Boleslavi. Žije zde 560obyvatel. Obcí protéká řeka Jizera, na které je zde také postaven jez. Nad krnským údolím se v obci Jizerní Vtelno nachází novorenesanční zámek Stránov.

Předmětem je rodinný dům a pozemky nacházející se obci Krnsko, okr. Mladá Boleslav. Předmětné nemovitosti se nacházejí v severozápadní části obce Krnsko. Jedná se o zbytky stavby samostatně stojícího rodinného domu (dále jen "domu") a pozemků. Vzhledem k aktuálnímu skutečnému stavu domu jenž je ve stavu "zbořeniště" bude i popis stavby velmi obecného charakteru. V současné době jsou na pozemku pouze zbytky obvodových zdí původní hrázděné stavby rodinného domu do výše 1.NP. Od úrovně stropních trámových konstrukcí 1.NP a vyšších konstrukčních prvků domu vše chybí či je propadlé, vyjma komínu, který zatím stojí. Odhadovaná stavba domu byla pravděpodobně v původní podobě domu s 1.NP a půdním prostorem s obytnou dispozicí 2+kk v 1.NP. Dům byl nepodsklepený.

Zbytky obvodových zdí a svislé konstrukce domu jsou hrázděné konstrukce. Popisy

ostatních konstrukčních prvků jsou bezpředmětné, protože zcela chybí či jejich části jsou provizorně umístěny na oceňovaných pozemcích či jsou propadlé ve zbytcích domu. Aktuální stav zbytků domu není pravděpodobně ve stavu možné rekonstrukce s využitím částí obvodového zdiva 1.NP. Původní vytápění bylo pravděpodobně lokální kamny či krbem na TP. Dům byl pravděpodobně připojen pouze na rozvod elektřiny. Ostatní inženýrské sítě vyjma plynu jsou dostupné v komunikaci vedoucí na hranici jednoho z oceňovaných pozemků..

Součástí je zachovaná vedlejší stavba hrázdného skladu navazující na původní stavbu domu. Dále je na jednom z pozemků dřevěná stavba skladu či kůlny, která je přístupná přímo z veřejné komunikace. Odhadované původní stáří domu je cca 250 let.

Součástí jsou pozemky:

Pozemek p.č. St. 22, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m², větší část tohoto pozemku je zastavěna rodinným domem a skladem, zbývající nezastavěná plocha pozemku je s travnatým povrchem a porostem stromů. Pozemek je neudržovaný v zanedbaném stavu.

Pozemek p.č. 19/1, ostatní plocha o výměře 256 m², na tomto pozemku je stavba dřevěné kůlny zbývající nezastavěná část pozemku má travnatý povrch a výskytem směsi různých stromů jak co druhu tak stáří. Pozemek není udržován a je ve velmi zanedbaném stavu.

Pozemek p.č. 19/2, zahrada o výměře 270 m², tento pozemek je svažitý s porostem stromů je v neudržovaném a zanedbaném stavu.

Pozn. Oceňované pozemky zejména p.č. 19/1 a 19/2 jsou z části velmi svažité a jejich podloží je tvořeno z kamenného masivu.

Celý areál okolo domu a oceňovaných pozemků je oplocený.

Podrobnější informace o licitaci získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webovém adresě www.eurodrazby.cz .

Bod 4.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9903> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 262/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licítace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále www.eurodrazby.cz v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

Nejnižší podání činí 1 500 000,- Kč.

Minimální příloha byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příloha se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby:

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s paní **Marianou Dalibovou**, tel. **732 281 343**, e-mail: **dalibova@miestate.cz**.

Bod 6.

Průběh a podmínky dražby

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.

Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.

Bod 7.

Dražební jistota je stanovena ve výši 90 000 Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9903. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz.

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu", a to do 3 pracovních dní ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

Bod 9.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 30.8.2022

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.

