

# INFORMACE O DRAŽBĚ

## VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 257/2022-RK

### Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Den konání dražby se stanovuje na 27. září 2022. Zahájení bude provedeno v 11:00 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.**

### Bod 2.

**Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

**Označení předmětu dražby:**

**Podíl 4/7**

- **pozemek parc. St. 13** o výměře 550 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: **Dolní Chobolice, č.p. 5, rod.dům***  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 13*
- **pozemek parc. 53** o výměře 2022 m<sup>2</sup> zahrada
- **pozemek parc. 55/1** o výměře 72 m<sup>2</sup> zahrada
- **pozemek parc. 55/2** o výměře 86 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 70, pro k.ú. Dolní Chobolice, obec Liběšice, okres Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o podíl 4/7 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Liběšice, okres Litoměřice.**

Dolní Chobolice je malá vesnice, část obce Liběšice v okrese Litoměřice. Nachází se asi 1 km na západ od Liběšic. Je zde bylo evidováno 31 adres. Žije zde trvale žilo 84 obyvatel.

Předmětem je rodinný dům a pozemky nacházející se obci Liběšice, část obce Dolní Chobolice, okr. Litoměřice. Předmětné nemovitosti se nacházejí v okrajové jihozápadní části Dolních Chobolic.

Jedná se o nepodsklepený, samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a půdním prostorem. Rodinný dům(dále jen dům) je kombinací roubené a zděné stavby. Obytná dispozice rodinného domu je 1.NP: 2+1, koupelna a WC, 2. NP: 3 pokoje. Skutečný stav nebyl ověřen. Dům je využíván spoluvlastníky a jejich rodinnými příslušníky k trvalému bydlení. Předmětné pozemky jsou využívány jako dvůr a zahrada.

Obvodové zdi a svíslé konstrukce domu jsou kombinované z původní starší jihozápadní

část je roubená a zbývající část s přístavbou verandy je zděná smíšeným zdivem, střecha sedlová, krytina eternitové šablony, okna dřevěná špaletová, klempířské prvky pozink. -část chybí, dva komíny – jeden v dobrém stavu, bleskosvod není instalován.

Celkový stavebně technický stav domu je spíše zhoršený, prováděná údržba je spíše nepravidelná pouze v neodkladném rozsahu. Stavební rekonstrukce již velmi dlouhou dobu žádné neprováděny. Vytápění je pravděpodobně kotlem na TP s možností v části lokálně v kamnech na TP. Skutečný stav nebyl ověřen. Odhadované stáří domu je původní roubené části cca 150 let a asi 100 let přistavované zděné části. Dům je připojen nebo lze připojit na tyto inženýrské sítě, rozvod elektrické energie, voda vlastní ze studny na vlastním pozemku, odkanalizování do vlastní jímky a plyn je připojený nebo lze připojit.

Součástí jsou i vedlejší dřevěné stavby 2 zahradních skladů využívané jako sklady.

Součástí jsou pozemky:

Pozemek p.č. St. 13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550m<sup>2</sup>, část tohoto pozemku je zastavěna rodinným domem a ost. vedlejším objektem skladu, nezastavěná část pozemku je využívána převážně jako dvůr.

Pozemek p.č. 53, zahrada o výměře 2022m<sup>2</sup>, na tomto pozemku je druhý dřevěný zahradní sklad a zbývající převážná část pozemku je využívána jako zahrada, pozemek je dobře udržovaném stavu.

Pozemek p.č. 55/1, zahrada o výměře 72m<sup>2</sup>, na tomto pozemku přístřešek pro chov drůbeže.

Pozemek p.č. 55/2, zahrada o výměře 86m<sup>2</sup>, tento pozemek je využíván jako předzahrádka či dvůr.

Všechny oceňované pozemky jsou se zapsaným zp. ochrany-chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, a dále pozemky p.č. 53, 55/1, 55/2 – zemědělský půdní fond.

Areál okolo domu a pozemků je pouze z části oplozený.

**Podrobnější informace o licitaci získáte** u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

#### **Bod 4.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9898> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 257/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

**Nejnižší podání činí 470 000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příhoz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Bod 5.**

**Prohlídka předmětu dražby:**

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s paní **Marianou Dalibovou, tel. 732 281 343, e-mail: dalibova@miestate.cz.**

**Bod 6.**

**Průběh a podmínky dražby**

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitel stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

*Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.*

**Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.**

**Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.**

**Bod 7.**

**Dražební jistota je stanovena ve výši 65 000 Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9898. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet

- dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do 3 pracovních dní ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

#### **Bod 8.**

##### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

#### **Bod 9.**

##### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 30.8.2022

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**