

INFORMACE O DRAŽBĚ

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 228/2022-RK

Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Den konání dražby se stanovuje na 14. září 2022. Zahájení bude provedeno v 10:30 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Podíl 1/8

- **pozemek parc. St. 73** o výměře 752 m2 zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Mařeničky, č.p. 26, rod.dům***
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 73
- **pozemek parc. 314/3** o výměře 304 m2 trvalý travní porost
- **pozemek parc. 315/2** o výměře 290 m2 trvalý travní porost
- **pozemek parc. 318** o výměře 119 m2 trvalý travní porost
- **pozemek parc. 319/7** o výměře 606 m2 ostatní plocha

zapsané na LV č. 161, pro k.ú. Mařeničky, obec Mařenice, okres Česká Lípa, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podíl 1/8 na rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Mařenice, okres Česká Lípa.

Mařenice je obec v severní části okresu Česká Lípa v Libereckém kraji, zhruba 10 km severovýchodně od Nového Boru. Obec zahrnuje 400 domů, z nichž část se nachází v připojených vesnicích a osadách. Žije zde 307 obyvatel.

Předmětem je rodinný dům a pozemky nacházející se obci Mařenice, část obce Mařeničky, okr. Česká Lípa. Předmětné nemovitosti se nacházejí v jižní okrajové části Mařeniček.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a obytným podkrovím. Rodinný dům (dále jen dům) není podsklepený. Dům se je historicky postaven ze dvou částí. Roubené dřevěné jihovýchodní části cca 2/3 domu postavené na počátku 20. století a zděné přístavby severozápadní části domu přistavěné cca kolem roku 1930. Dům má dva samostatné vchody z východní části s obytnou dispozicí v 1.NP: 1+1, koupelna s WC a dále dílnou a vchodem ze západní části s obytnou dispozicí v 1. NP: kuchyně, chodba a v obytném podkroví 2 pokoje koupelnou s WC. Dům je využíván spoluvlastníky a jejich rodinnými příslušníky k rekreačním účelům a bydlení. Pozemky jsou využívány jako dvůr a

zahrada.

Obvodové zdi a svislé konstrukce domu jsou z části dřevěné a z části zděné cihlové, střecha sedlová se 2 arkýři, krytina eternitové šablony, okna dřevěná špaletová, klempířské prvky pozink, dva komíny v dobrém stavu, bleskosvod je instalován. Celkový stavebně technický stav domu je dobrý s průběžně prováděnou údržbou. Dům historicky prošel dílčími rekonstrukcemi zejména interiéru a výměnou střešních oken. Vytápění je lokální kamny na TP. Dům je připojen na rozvod elektrické sítě, což zároveň i jediná z dostupných inženýrských sítí. Dále je dům připojen zdroj vody – studnu na vlastním pozemku a jímku.

Součástí jsou i vedlejší stavby dřevěná stodola s přístřešky ze dvou stran. Dále je na zahradě postavena dřevěná pergola a samostatná dřevěná zahradní kůlna.

Součástí jsou pozemky:

Pozemek p.č. St. 73, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 752m², část tohoto pozemku je zastavěna rodinným domem a dřevěnou stodolou. Pozemek p.č. 314/3, trvalý travní porost o výměře 304m², na pozemku stojí dřevěná zahradní pergola, tento pozemek je v celkově udržovaném stavu a využíván jako zahrada. Pozemek p.č. 315/2, trvalý travní porost o výměře 290m², tento pozemek je zatravněný a plní funkci zahrady. Pozemek p.č. 318, trvalý travní porost o výměře 119m², tento pozemek je zatravněný a plní funkci dvora a zahrady. Pozemek p.č. 319/7, ostatní plocha o výměře 606m², tento pozemek je zatravněný a plní dvora a zahrady. Všechny oceňované pozemky mají zapsaný způsob ochrany jako rozsáhlé chráněné území.

Jihovýchodně asi 60m od hranice nemovitostí je vodní plocha – “Horní rybník“ s výškovým rozdílem cca 5m mezi hladinou vodní plochy a o položených oceňovaných pozemků.

Areál okolo domu a zahrady je oplocený pouze z části od veřejné silniční komunikace.

Podrobnější informace o licitaci získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webovém adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 4.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9871> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 228/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále www.eurodrazby.cz v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

Nejnižší podání činí 225 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Minimální příhoz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby:

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s paní **Marianou Dalibovou**, tel. **732 281 343**, e-mail: **dalibova@miestate.cz**.

Bod 6.

Průběh a podmínky dražby

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.

Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.

Bod 7.

Dražební jistota je stanovena ve výši 60 000 Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9871. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz.

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu", a to do 3 pracovních dní ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

Bod 9.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 10.8.2022

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.