

INFORMACE O DRAŽBĚ

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 224/2022-RK

Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Den konání dražby se stanovuje na 7. září 2022. Zahájení bude provedeno v 10:00 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Podíl 9/200:

- **pozemek parc. č. st. 30** o výměře 1694 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Debrné, č.p. 31, bydlení
- **pozemek parc. č. 252** o výměře 963 m² trvalý travní porost
- **stavba Debrné, č.p. 31** bydlení stojící na st. parcele č. 30 zapsané na LV č. 813, pro k.ú. Debrné u Mostku, obec Mostek, okres Trutnov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podíl 9/200 na bytovém domě se 2.NP a půdním prostorem v obci Mostek, okres Trutnov.

Debrné je katastrální území, základní sídelní jednotka a zaniklá vesnice, dnes součástí okresního města Trutnov. Nachází se asi 5 km na severovýchod od centra Trutnova, v hlubokém údolí Debrnského potoka. Pod bývalou vsí byla na tomto potoce vybudována nádrž – odkaliště zvané Mrtvé jezero.

Předmětem je objekt domu “bydlení” a pozemků nacházející se obci Mostek, část obce Debrné, okr. Trutnov. Oceňované nemovitosti se nacházejí ve východní části Debrné. Jedná se o objekt bydlení (dále jen “dům”) se 2.NP a půdním prostorem. Dům není podsklepený.

Předmětný podíl 9/200 náleží spoluvlastnický podíl bytu (pravděpodobně o dispozici 3+1) ve 2.NP v jedné z krajních částí domu – rohový byt. Stav interiéru domu a BJ nebylo možné ověřit. Dle vyjádření přítomných spoluvlastníků oceňovaných nemovitostí není založeno SVJ a to má výrazný vliv na snížený či spíše minimální rozsah prováděné údržby objektu bydlení.

Dům je stavebně i funkčně rozdělen do tří částí: 2 krajní části domu mají obytnou dispozici 2xBJ 3+1 v každém NP. Střední část domu je stavebně menší s obytnou dispozicí 2xBJ 1+kk v každém NP. Skutečné dispozice a stav interiéru nebylo možné ověřit. Dům má celkem 20 BJ z toho některé asi (1-2) nebyly v době šetření využívány k bydlení. Obvodové zdi a svislé konstrukce zděné cihlové, střecha sedlová, krytina eternit a plech, okna převážně dřevěná špaletová, ve střední části domu po částečné probíhající rekonstrukci plastová se 2 skly, klempířské prvky pozink, fasáda nezateplená, vápenná. Přístup do BJ ve 2.NP je řešen 3 železnými nadzemními lávkami, kdy je jedna lávka společná pro 2 byty.

Stavebně technický stav domu je spíše zhoršený a to zejména obou krajních částí domu. Na střední části domu proběhla či ještě probíhá rekonstrukce a stavebně technický stav je lepší. Vytápění je pravděpodobně zajišťováno samostatně v každé BJ. Jedná se u různé kombinace ústředními kotli na TP či elektrickými či jen lokálně v kamnech na TP. Ohřev teplé užitkové vody pravděpodobně převážně el. bojler. Odhadované stáří domu je cca 85 let. Dům je připojen na rozvod elektrické energie, vodovodní řad, kanalizace-vlastní jímka s vyvážením, plyn není. U přístavby garáže a k domu viditelné praskliny.

Součástí jsou i vedlejší objekty řadové zděné kůlny využívané jako dílny či sklady nacházející se na pozemku p.č.St. 30.

Dále se na pozemku č.p. 252 nachází kanalizační jímka pro celý dům, tato jímka není napojena na veřejnou kanalizaci.

Součástí jsou pozemky:

Pozemek p.č. St. 30, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1694 m², který je z části zastavěný objektem bydlení a řadovými kůlnami, zbývající nezastavěná část je využívána jako dvůr. Dále se jedná o pozemek p.č. 252, trvalý travní porost o výměře 963 m², část tohoto pozemku je zastavěna kanalizační jímkou se zastřešením a zbývající nezastavěná plocha - jižní část před domem je využívána jako zahrádka a zbývající západní část je svažitá s travnatým povrchem.

Areál okolo objektu domu a pozemku je bez oplocení volně přístupný.

Podrobnější informace o licitaci získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 4.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9868> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 224/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále www.eurodrazby.cz v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

Nejnižší podání činí 750 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příhoz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby:

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s paní **Marianou Dalibovou**, tel. 732 281 343, e-mail: dalibova@miestate.cz.

Bod 6.

Průběh a podmínky dražby

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.

Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.

Bod 7.

Dražební jistota je stanovena ve výši 75 000 Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9868. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání

dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz.

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užívatelském účtu", a to do 3 pracovních dní ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

Bod 9.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 10.8.2022

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.