

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### **Prodej bytu 3+1 v obci Praha**

č. j: 210/2022-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 22. září 2022**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **11:20 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Stanislavou Víchovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

- **Bytová jednotka č. 1180/13** zapsaná na listu vlastnictví č. 9274, vymezená v budově Kobyličky, č.p. 1180, zapsané na LV č. 1664, stojící na parcele č. 2621/23, zapsané na LV č. 1664.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 625/22333** na společných částech bytového domu č.p. 1180, zapsaného na LV č. 1664

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 625/22333** na parcele č. 2621/23 o výměře 462 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1664.

To vše v k.ú. Kobyličky, obec Praha, okres Hlavní město Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Předmět dražby zpeněží insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 3. NP bytového domu v obci Praha, okres Hlavní město Praha. Užitná plocha je 62,50 m<sup>2</sup>.**

Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží domu č.p. 1180, v k. ú. Kobyličky, obec Praha, ulice Kubíkova č. 9, Praha 8. Jedná se o bytový dům, sídlištní zástavby, typový s nosnou konstrukcí z montovaných železobetonových panelů, nepravidelného půdorysu, se sedmi nadzemními podlažními a podkrovím. První podlaží je technické, poslední (7.) a podkroví je nástavba. Střešní je sedlová valbová. Dům je přístupný po zpevněné komunikaci. Nemovitost je situována na severním okraji obce. Okolní zástavbu tvoří bytové domy. Stavba je napojena na inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, plyn, elektro.

Byt je umístěn ve 3.NP bytového domu panelové sídlištní výstavby přibližně z roku 1975. Přibližně v letech 2019 - 2020 byly provedeny stavební úpravy bytu spočívající v jeho revitalizaci a modernizaci. Rovněž dům prošel stavebními úpravami, byla provedena střešní nástavba, vyměněna okna, zateplena fasáda a další úpravy.

Dispozice bytu: chodba, předstíň, komora, koupelna, WC, obývací pokoj, ložnice, pokoj, kuchyně. Užitná plocha je 62,50 m<sup>2</sup>.

**Stáří a technický stav objektu a bytu:**

Stáří je cca 47 let. Na stěně mezi koupelnou a obývacím pokojem a mezi obývacím pokojem a ložnicí jsou stopy po zatékání. Provedeným průzkumem byla zjištěna příčina. Závada spočívá v neutěsněné sprchové vaničce po jejím obvodu v kontaktu se stěnou. Mezi vaničkou a stěnou je cca 5 mm mezera vyplněná molitanovým páskem a není provedeno zatmelení. Při používání sprchy muselo docházet k masivnímu zatékání za vaničku a voda se vsakovala do přilehlé stěny a do podlahy, kterou se dále šířila a vzlínala do příčky mezi ložnicí a obývacím pokojem. Tím také došlo k poškození dlažby v koupelně vedle sprchy. V současné době se sprcha neuvžívá a tak se závada nešíří. Je však nutno provést příslušná opatření a odstranění příčin a vzniklých následků.

Celkový technický stav, kromě zjištěné závady, je dobrý.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), tel.: 800 900 490, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 67 INS 19291/2021-A-13 ze dne 7. prosince 2021, zpeněžením zanikají.**

**Bod 4.**

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce. Znalecký posudek podal Ing. Miroslav Kotaška, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové. a vypracoval dne 4.3.2022 posudek s číslem č. 4325-05/2021 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 5 600 000,- Kč.**

**Bod 5.**

**Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9851>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 210/2022-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace.**

**Vyvolávací cena je 5 600 000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 22.9.2022 v 11:20 hod.

Licítace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licítace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licítace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licítace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licítace je uveden v „Pravidla a průběh licítace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 6.**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 30. srpna 2022 v 14:00 hod.**
- 2. termín dne 12. září 2022 v 12:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

#### **Bod 7.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 140 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9851 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty.** Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.**

#### **Bod 8.**

### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní.

### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 10.8.2022

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Stanislava Víchová**  
zmocněnec