

# INFORMACE O DRAŽBĚ

## VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 197/2022-RK

### Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Den konání dražby se stanovuje na 10. srpna 2022.** Zahájení bude provedeno v 11:30 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.

### Bod 2.

**Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

**Označení předmětu dražby:**

**Podíl 4/5**

- **pozemek parc. St. 181** o výměře 205 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Peruc, č.p. 123, rod.dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 181*

zapsané na LV č. 208, pro k.ú. Peruc, obec Peruc, okres Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o podíl 4/5 na rodinném domě se 2.NP a půdním prostorem v obci Peruc, okres Louny.**

Peruc je městys v okrese Louny na východ od okresního města Louny a nedaleko řeky Ohře. Žije zde přibližně 2 300 obyvatel. Severně od městyse se nachází přírodní památka Štola Stradonice.

Předmětem je objekt rodinného domu a pozemku nacházející se obci Peruc, okr. Louny. Oceňované nemovitosti se nacházejí v širším centru obce Peruc. Jedná se o objekt bydlení (dále jen “dům”) pravděpodobně částečně podsklepený se 2.NP a půdním prostorem. Předpokládaná obytná dispozice domu je jedna BJ 2+1 v každém NP. Skutečné obytné dispozice a stav interiéru domu nebylo možné ověřit. Dům je pravděpodobně využíván spoluvlastníkem k trvalému bydlení.

Stavebně konstrukční provedení domu: obvodové zdi a svislé konstrukce zděné smíšené, střecha sedlová s 1 středovým vikýřem po obou stranách střechy, krytina tašková, okna dřevěná špaletová zdvojená. Ostatní stavební části domu klempířské prvky pozink-částečně chybí, celkem 2 komíny z toho jeden ve velmi špatném stavu, jejich funkčnost nebylo možné ověřit, bleskosvod instalován-funkčnost a revize neověřeno. Stavebně technický stav domu je zhoršený, dům již není delší dobu průběžně udržován, údržba prováděna spíše nahodile pouze v nutném rozsahu, patrné poškození omítky a chybějící části omítky z obou stran domu, jeden z komínů je ve velmi špatném až nebezpečném

stavu, na několika místech poškozena či chybí tašková krytina. Stav interiéru domu nebylo možné ověřit. Vytápění jednotlivých bytů je pravděpodobně lokální kamny na TP. Odhadované stáří domu je cca 100 let. Dům je pravděpodobně připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, vodovodní řad, veřejnou kanalizaci, plyn není. Na jaké síti je dům skutečně připojený jej lze připojit nebylo ověřeno. Na pozemku je pravděpodobně již nefunkční studna, jejíž stav nebyl ověřen.

Součástí je pozemek p.č. St. 181, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m<sup>2</sup>, na kterém stojí rodinný dům a na části jsou i vedlejší zděné objekty skladu, a menší stavby pro chov drůbeže. Tato vedlejší objekty jsou zděné smíšené konstrukce s pultovou střechou umístěné na oploceném dvoře za domem.

Zbývající nezastavěná část pozemku je využívána jako dvůr s převážně nezpevněným povrchem asi se 2 vzrostlými stromy. Dvůr není udržován a je na něm směs různého nepořádku.

Celý areál je chráněn proti vstupu oplocením a vstup do dvora je možný přes plechová vrata.

**Podrobnější informace o licitaci získáte** u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 4.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9837> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 197/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licítace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

##### **Nejnižší podání činí 672 000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příhoz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 5.**

##### **Prohlídka předmětu dražby:**

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s paní **Marianou Dalibovou**, tel. 732 281 343, e-mail: [dalibova@miestate.cz](mailto:dalibova@miestate.cz).

## **Bod 6. Průběh a podmínky dražby**

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

*Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.*

**Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.**

**Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.**

## **Bod 7.**

**Dražební jistota je stanovena ve výši 70 000 Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9837. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v

hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

#### **Bod 8.**

##### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

#### **Bod 9.**

##### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 28.6.2022

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**