

INFORMACE O DRAŽBĚ

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 189/2022-RK

Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Den konání dražby se stanovuje na 10. srpna 2022. Zahájení bude provedeno v 10:00 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- Stavba: bez čp/če, **zem.stav**
na parcele: St. 206/1, LV 225
St. 206/2, LV 12
St. 206/3, LV 666

zapsané na LV č. 421, pro k.ú. Pavlíkov, obec Pavlíkov, okres Rakovník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník

Popis předmětu dražby:

Jedná se o budovu zemědělské stavby s 1.NP a půdním prostorem v obci Pavlíkov, okres Rakovník.

Městys Pavlíkov se nachází v okrese Rakovník, kraj Středočeský, zhruba 5 km jižně od Rakovníka, na západním okraji CHKO Křivoklátsko. Žije zde přibližně 1 000 obyvatel.

Předmětem je zemědělská stavba nacházející se obci Pavlíkov, okr. Rakovník. Předmětná nemovitost se nachází ve východní části obce. Jedná se o nepodsklepenou zem. stavbu s 1.NP a půdním prostorem. Původní využití zem. stavby (dále jen "objektu") bylo jako kravín s odhadovanou kapacitou cca 80 dojníc. V části objektu byla dojírna s chladírnou.

Objekt dlouhou dobu chátrá a nebyl již delší dobu využíván jak k původnímu účelu kravína asi ani jiným způsobem nebyl využíván. Současný stavebně technický stav je velmi špatný bez jakékoli prováděné údržby. Objekt je ale ve vyklizeném stavu, všechny původní technologie byly demontovány a nejsou přítomny. Obvodové zdi a svislé konstrukce zděné cihlové, střecha sedlová, krytina více použitých druhů - tašková, vlnitý plech, vlnitý eternit, klempířské prvky zcela chybí. Na části střechy krytina chybí či je poškozena. Většina oken chybí či jsou poškozená v nefunkčním stavu. Bleskosvod instalován, ale asi v nefunkčním stavu. Původní vytápění vzhledem k účelu využívání žádné nebylo. Celkový stavebně technický stav neumožňuje další využití objektu bez provedení předchozí komplexní rekonstrukce. Zem. stavba není nijak zajištěna a je volně přístupná. Objekt aktuálně není připojen k žádným sítím. Pravděpodobně historicky připojené sítě: el. energie, vodovodní

řad, kanalizace vlastní bez plynu.

Zem. stavba stojí na pozemcích jiných vlastníků, p.č. St. 206//1, LV 225, p.č. St. 206//2, LV 12 a p.č. St. 206//3, LV 666.

Podrobnější informace o licitaci získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 4.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9831> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 189/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále www.eurodrazby.cz v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

Nejnižší podání činí 665 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příhoz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby:

1. termín: 19.07.2022 v 10:00 hodin
2. termín: 02.08.2022 v 14:45 hodin

Bod 6.

Průběh a podmínky dražby

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání,

postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.

Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.

Bod 7.

Dražební jistota je stanovena ve výši 68 000 Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9831. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu", a to do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

Bod 9.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy

považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 27.6.2022

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.