

INFORMACE O DRAŽBĚ

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 196/2022-RK

Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Den konání dražby se stanovuje na 10. srpna 2022. Zahájení bude provedeno **v 11:00 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Podíl 2/3

- **pozemek parc. St. 238** o výměře 288 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Blížkovice, č.p. 263, rod.dům***
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 238

• **pozemek parc. 1142** o výměře 1536 m² zahrada
zapsané na LV č. 497, pro k.ú. Blížkovice, obec Blížkovice, okres Znojmo,
u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Popis předmětu dražby:

1

Městys Blížkovice se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Obec se nečlení na části, má ale dvě katastrální území, Městys Blížkovice a Ves Blížkovice. Žije zde přibližně 1 200 obyvatel.

Předmětem je rodinný dům a zahrada nacházející se obci Blížkovice, okr. Znojmo. Předmětné nemovitosti se nacházejí v západní okrajové části obce Blížkovice. Jedná se o rodinný dům (dále jen dům) pravděpodobně částečně podsklepený s 1.NP a půdním prostorem. Předpokládaná obytná dispozice domu: 3+kk(3+1). Skutečné dispozice a stav interiéru nebylo možné ověřit. Dům je pravděpodobně využíván k trvalému bydlení.

Obvodové zdi a svislé konstrukce zděné smíšené, střecha kombinace polovalba a sedlová, krytina tašková, okna špaletová dřevěná zdvojená. Fasáda domu je se zateplením. Stavebně technický stav domu je dobrý s prováděnou průběžnou údržbou, stav interiéru domu nebylo možné ověřit. Ostatní stavební části domu klempířské prvky-pozink, komín je asi opatřen vnitřní vložkou, bleskosvod není instalován. Vytápění-je pravděpodobně plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Odhadované stáří domu je cca 90 let. Dům je připojen na rozvod elektrické energie, vodovodní řad, pravděpodobně přes jímku na vlastním pozemku na veřejnou kanalizaci a plyn. Na jaké síti je dům skutečně připojený nebylo ověřeno.

Součástí jsou i vedlejší objekt nacházející se na pozemku p.č. St. 238. Jedná se pravděpodobně o zděnou stavbu skladu či dílny za domem v rámci vnitřního dvoru. Součástí jsou dále pozemky p.č. St. 238, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m². který je z větší části zastavěný stavbou rodinného domu a vedlejší stavbou skladu. Dále je navazující pozemek p.č. 1142, zahrada o výměře 1536 m². Pozemek zahrady je zatravněný a se vzrostlými ovocnými stromy. Zahrada je v dobrém průběžně udržovaném stavu.

Celý areál okolo domu a zahrady je chráněn proti vstupu udržovaným oplocením.

Podrobnější informace o licitaci získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 4.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9836> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 196/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále www.eurodrazby.cz v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

Nejnižší podání činí 980 000,- Kč.

Minimální příloz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příloz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby:

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s paní **Marianou Dalibovou**, tel. 732 281 343, e-mail: dalibova@miestate.cz.

Bod 6.

Průběh a podmínky dražby

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky.

Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.

Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.

Bod 7.

Dražební jistota je stanovena ve výši 80 000 Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9836. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do 3 pracovních dní ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

Bod 9.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 28.6.2022

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.