

INFORMACE O DRAŽBĚ

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 195/2022-RK

Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Den konání dražby se stanovuje na 10. srpna 2022. Zahájení bude provedeno v 10:30 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Podíl 1/2

- **pozemek parc. St. 393** o výměře 24 m2 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Vendolí, č.e. 57, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 393
- **pozemek parc. 4325** o výměře 1865 m2 trvalý travní porost
- **pozemek parc. 4330** o výměře 801 m2 trvalý travní porost

zapsané na LV č. 289, pro k.ú. Vendolí, obec Vendolí, okres Svitavy, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podíl 1/2 na rekreační chatě s 1.NP a půdním prostorem v obci Vendolí, okres Svitavy.

Vendolí je obec v okrese Svitavy v Pardubickém kraji. Jedná se o rozsáhlou, ze západu na východ přibližně 5 km dlouhou ves, jejíž centrum (kostel, škola) leží asi 5 km jihozápadně od centra města Svitavy.

Předmětem je objekt rodinné rekreace a pozemků nacházející se obci Vendolí, okr. Svitavy. Předmětné nemovitosti se nacházejí cca 1,5km severně od obydlené části obce Vendolí. Jedná se o samostatně stojící objekt rod. rekr (dále jen "chaty") s 1.NP a půdním prostorem. Chata je se zděnými základy s deskou na kterých je postaveno 1.NP dřevěné konstrukce. Chata je částečně podsklepená. Obytná dispozice rodinného domu: 2+kk. Skutečné dispozice chaty a stav interiéru nebylo možné ověřit.

Stavebně technické parametry objektu byly zjištěny místním šetřením a dle sdělení spoluvlastníka. Chata je využívána spoluvlastníkem p. Milošem Hájkem k rekreačním účelům. Část pozemků je využíváno jako zahrada.

Stavba je kombinovaná dřevostavba, částečně podsklepená na zděném základu a betonové desce je postaveno 1. NP dřevěné konstrukce. Střecha sedlová, krytina plech,

okna dřevěná jednoduchá 1 sklo, klempířské prvky-pozink, bleskosvod není instalován. U chaty je dřevěná pergola. Celkový stavebně technický stav chaty je dobrý s prováděnou průběžnou údržbou. Vytápění-je lokální, kamny na TP. Odhadované stáří domu je cca 50 let. Rekreační objekt není připojen na žádné inženýrské sítě. Záchod pouze suchý. Vzhledem k umístění chaty pravděpodobně nejsou v dosahu žádné inženýrské sítě s možným připojením.

Součástí jsou pozemky:

Pozemek p.č. St. 393, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24m², pozemek je zastavěný stavbou rod. rekr. Je možné, že stavba pergoly zasahuje i na přilehlé pozemek.

Pozemek p.č. 4330, trvalý travní porost o výměře 801 m². Tento pozemek obklopuje pozemek s chatou a je využíván jako zahrada, na pozemku je dřevěný zahradní sklad, a zahradní fóliovník. Pozemek je zatrávněný s porostem ovocných stromů. Pozemek je v udržovaném stavu. Pozemky p.č. St 393 a p.č. 4330 jsou chráněny proti vstupu funkčním oplocením. Posledním pozemkem je pozemek p.č. 4335, trvalý travní porost o výměře 1865 m². Tento pozemek je se zatrávněným povrchem a porostem směsí lesních stromů a křovin. Pozemek není průběžně udržovaný.

Přístup k nemovitostem je přes obecní pozemek p.č. 4333, LV 10001. Pozemek je bez zpevněného povrchu.

Podrobnější informace o licitaci získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 4.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9835> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 195/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále www.eurodrazby.cz v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

Nejnižší podání činí 245 000,- Kč.

Minimální příloz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Minimální příloz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby:

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s paní **Marianou Dalibovou**, tel. **732 281 343**, e-mail: **dalibova@miestate.cz**.

Bod 6.

Průběh a podmínky dražby

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.

Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.

Bod 7.

Dražební jistota je stanovena ve výši 60 000 Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9835. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu

obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do 3 pracovních dní ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 8.
Úhrada ceny dosažené vydražením

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

Bod 9.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 28.6.2022

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.