

# INFORMACE O DRAŽBĚ

## VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 183/2022-RK

### Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Den konání dražby se stanovuje na 3. srpna 2022.** Zahájení bude provedeno **v 11:30 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.**

### Bod 2.

**Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

**Označení předmětu dražby:**

**Podíl ¼**

- **pozemek parc. St. 28** o výměře 1579 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: **Dymokury, č.p. 22, rod.dům***  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 28*

- **pozemek parc. 34** o výměře 3332 m<sup>2</sup> zahrada  
zapsané na LV č. 142, pro k.ú. Dymokury, obec Dymokury, okres Nymburk,  
u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o podíl ¼ na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Dymokury, okres Nymburk.**

Dymokury jsou obec ležící v okrese Nymburk asi 15 km severně od lázeňského města Poděbrady. Žije zde 892 obyvatel. Katastrální území Dymokur má rozlohu 1465 ha. Součástí obce jsou i vesnice Černá Hora a Svídnice.

Předmětem je rodinný dům a zahrada nacházející se obci Dymokury, okr. Mladá Boleslav. Předmětné nemovitosti se nacházejí v západní části obce. Jedná se o rodinný dům (dále jen “dům“) nepodsklepený s 1.NP a půdním prostorem. Dům není již delší dobu nikým využíván k bydlení ani rekreačnímu využití. Oceňované pozemky i dům jsou volně přístupné. Obytná dispozice domu: je 2+1. Interiér domu je v zanedbaném neudržovaném stavu.

Obvodové zdi a svíslé konstrukce domu jsou zděné převážně cihlové, část štítové půdní části dřevěná, střecha sedlová, krytina tašková, fasáda bez zateplení, vápenná z části poškozená. okna špaletová dřevěná dvojitá. Ostatní stavební části domu klempířské prvky pozink-část poškozena, bleskosvod není instalován. Celkový stavebně technický stav domu je výrazně zhoršený. Již delší dobu není prováděna žádná údržba a to jak vnějších částí tak interiéru domu. Vytápění lokální na TP, ale funkčnost komínu nebyla ověřena. Odhadované stáří domu je cca 95 let. Dům byl pravděpodobně připojen pouze elektrickou

energii, voda vlastní-studna nenalezena, kanalizace vlastní jímka-nenalezena. Na jaké inženýrské sítě lze dům připojit nebylo ověřeno.

Součástí jsou i vedlejší objekt nacházející se na pozemku p.č. St. 28. Jedná se o zděnou stavbu skladu či dílny.

Součástí jsou pozemky p.č. St. 28, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1579 m<sup>2</sup>, který je z části zastavěný stavbou rodinného domu a vedlejšími objekty, na části pozemku jsou zbytky původních vedlejších objektů ve stavu zbořeniště. Nezastavěná část tohoto pozemku je v neudržovaném stavu s travnatým povrchem a porostem směsi stromů. Dále je součástí navazující pozemek p.č. 34, zahrada o výměře 3332 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je s travnatým povrchem a směsí vzrostlých stromů. Zahrada je ve velmi zanedbaném neudržovaném stavu. Přístup na pozemky je pouze přes nebezpečně obecní pozemky. Historicky byl zřejmě využíván přístup přes dvůr sousedního domu napravo od oceňovaného RD.

Oceňovaný areál domu a zahrady pouze částečně oplocený, kdy část oplocení zcela chybí.

**Podrobnější informace o licitaci získáte** u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 4.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9821> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 183/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

##### **Nejnižší podání činí 700 000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příhoz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 5.**

##### **Prohlídka předmětu dražby:**

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s paní Lucíí Spilkovou, tel. 732 284 700, e-mail: [luciespilkova@miestate.cz](mailto:luciespilkova@miestate.cz).

## **Bod 6. Průběh a podmínky dražby**

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

*Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.*

**Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.**

**Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.**

## **Bod 7.**

**Dražební jistota je stanovena ve výši 80 000 Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9821. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

#### **Bod 8.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

#### **Bod 9.**

#### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 22.6.2022

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**