

# INFORMACE O DRAŽBĚ

## VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 178/2022-RK

### Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Den konání dražby se stanovuje na 27. července 2022.** Zahájení bude provedeno v 13:00 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.

### Bod 2.

**Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

**Označení předmětu dražby:**

**Podíl 2/3**

- **pozemek parc. St. 55** o výměře 282 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Karle, č.p. 37, obč.vyb.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55*
- **pozemek parc. 176/2** o výměře 918 m<sup>2</sup> zahrada
- **pozemek parc. 190/2** o výměře 600 m<sup>2</sup> zahrada
- **pozemek parc. 1959** o výměře 103 m<sup>2</sup> ostatní plocha

zapsané na LV č. 50, pro k.ú. Karle, obec Karle, okres Svitavy, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o podíl 2/3 na domě (vedeném jako občanská vybavenost) s 1.NP a půdním prostorem v obci Karle, okres Svitavy..**

Karle je obec nacházející se v okrese Svitavy v Pardubickém kraji, zhruba 8 km západně od Svitav; rozkládá se po obou stranách historické česko-moravské zemské hranice. Obec je součástí Mikroregionu Svitavsko. Žije zde 409 obyvatel. Mezi Karlí a Ostrým Kamenem pramení řeka Loučná.

Předmětem je stavební objekt "občanské vybavenosti" a pozemků nacházející se obci Karle, okr. Svitavy. Předmětné nemovitosti se nacházejí ve východní části obce Karle.

Jedná se o samostatně stojící objekt "obč. vyb." (dále jen "dům") pravděpodobně nepodsklepený s 1.NP a půdním prostorem. Obytná dispozice domu 2+kk (2 pokoje). Skutečné dispozice domu nebylo možné ověřit. Dle stavebně technického stavu je dům prázdný a bez provedení stavební rekonstrukce není využitelný.

Obvodové zdi a svislé konstrukce zděné smíšené, střecha sedlová, krytina eternit, patrné poškození části krovů a chybějící část krytiny, okna dřevěná špaletová, zdvojená, klempířské prvky-pozink, ale většina nefunkční či chybí, komín pravděpodobně nefunkční,

bleskosvod není instalován. Celkový stavebně technický stav domu je výrazně zhoršený a bez provedení celkové rekonstrukce nelze objekt využít k bydlení či jiným užitným účelům. Část objektu byla využívána jako skladové či hospodářské prostory. Původní vytápění pravděpodobně lokální kamny na TP. Nyní není funkční. Odhadované stáří domu je cca 120 let. Dům je pravděpodobně odpojen od všech inženýrských sítí. Předpokládané možné připojení pouze na el. energii. Ostatní sítě nutné řešit asi jako vlastní.

Součástí ocenění jsou pozemky:

Pozemek p.č. St. 55, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282m<sup>2</sup>, většina tohoto pozemku je zastavěna stavbami obč. vybavení. Nezastavěná část plnila funkci dvora.

Pozemek p.č. 176/2, zahrada o výměře 918m<sup>2</sup>, aktuální stav pozemku je zanedbaný s porostem stromů a náletových a křovin.

Pozemek p.č. 190/2, zahrada o výměře 600 m<sup>2</sup>. aktuální stav pozemku je zanedbaný s travnatým povrchem a porostem stromů a náletových a křovin.

Pozemek p.č. 1959, ostatní plocha o výměře 103 m<sup>2</sup>. pozemek není udržovaný s porostem náletových dřevin.

Celý areál okolo domu a pozemků je volně přístupný a není ani částečně oplocený

**Podrobnější informace o licitaci získáte** u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

#### **Bod 4.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9816> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednacích 178/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

##### **Nejnižší podání činí 910 000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příhoz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 5.**

##### **Prohlídka předmětu dražby:**

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s **paní Lucií Spilkovou, tel. 732 284 700, e-mail: luciespilkova@miestate.cz.**

## **Bod 6. Průběh a podmínky dražby**

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

*Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.*

**Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.**

**Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.**

## **Bod 7.**

**Dražební jistota je stanovena ve výši 85 000 Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9816. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu",

a to do 3 pracovních dní ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

#### **Bod 8.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

#### **Bod 9.**

#### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 15.6.2022

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**