

INFORMACE O DRAŽBĚ

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 177/2022-RK

Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Den konání dražby se stanovuje na 27. července 2022. Zahájení bude provedeno v 11:30 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Podíl 1/3

- **pozemek parc. St. 374** o výměře 225 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Hradec nad Svitavou, č.p. 409, bydlení***
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 374
- **pozemek parc. 522/1** o výměře 1353 m² zahrada
- **pozemek parc. 522/2** o výměře 219 m² zahrada

zapsané na LV č. 308, pro k.ú. Hradec nad Svitavou, obec Hradec nad Svitavou, okres Svitavy, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podíl 1/3 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Hradec nad Svitavou, okres Hradec nad Svitavou.

Obec Hradec nad se nachází v okrese Svitavy v Pardubickém kraji. Žije zde přibližně 1 700 obyvatel. Obec je součástí Mikroregionu Svitavsko.

Předmětem je objekt domu "bydlení" a pozemků nacházející se obci Hradec nad Svitavou, okr. Svitavy. Nemovitosti se nacházejí v jižní části obce Hradec nad Svitavou. Jedná se o objekt bydlení (dále jen "dům") pravděpodobně částečně nepodsklepený s 1.NP a půdním prostorem. Předpokládaná obytná dispozice domu je 3+1(3+kk). Skutečné dispozice a stav interiéru nebylo možné ověřit. Dům pravděpodobně využíván k trvalému bydlení možná k nepravidelnému rekreačnímu využití.

Obvodové zdi a svislé konstrukce zděné cihlové, střecha sedlová, krytina tašková nad verandou a garáží plechová, okna dřevěná 2 skla, klempířské prvky pozink, fasáda nezateplená, břizolit. Stavebně technický stav domu mírně zhoršený z důvodu neprovádění průběžné pravidelné údržby, stav interiéru nebylo možné ověřit. U přístavby garáže a k domu viditelné praskliny. Ostatní stavební části domu klempířské prvky-zcela chybí, bleskosvod není instalován. Vytápění-je pravděpodobně ústřední kotlem na TP či plyn možná i kombinace lokální na TP. Ohřev teplé užitkové vody pravděpodobně el.

bojlerem. Odhadované stáří domu je cca 45 let. Dům je pravděpodobně připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, vodovodní řad, vlastní jímka s přečerpáním do veřejné kanalizace, plyn. Na jaké síť je dům skutečně připojený nebylo ověřeno.

Součástí jsou i vedlejší objekty zahradní plechový sklad, zahradní altán nacházející se na pozemku p.č. 522/1, zahrada o výměře 1353m². Jihovýchodní hranice pozemku je v blízkosti levého břehu řeky Svitavy. Z tohoto důvodu je zvýšené riziko záplavy obou zahradních pozemků. Dalším pozemkem je pozemek p.č. 522/2 zahrada o výměře 219 m² s využitím jako dvůr a zahrada. Pozemek p.č. St. 374 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 225 m². Tento pozemek je zastavěný stavbou domu. Všechny pozemky jsou omezeny způsobem ochrany - "ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně".

Celý areál je chráněn proti vstupu oplocením. V rámci oplocení a využívaných pozemků je i pozemek p.č. 522/3, vlastník Obec Hradec nad Svitavou, LV 10001.

Podrobnější informace o licitaci získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 4.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9815> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 177/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále www.eurodrazby.cz v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

Nejnižší podání činí 525 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příhoz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby:

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s paní Lucíí Spilkovou, tel. 732 284 700, e-mail: luciespilkova@miestate.cz.

Bod 6.

Průběh a podmínky dražby

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.

Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.

Bod 7.

Dražební jistota je stanovena ve výši 75 000 Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9815. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu", a to do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

Bod 9.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 15.6.2022

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.