

INFORMACE O DRAŽBĚ

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 149/2022-RK

Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Den konání dražby se stanovuje na 13. července 2022. Zahájení bude provedeno v 11:30 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **pozemek parc. St. 22/1** o výměře 594 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Luže, č.p. 75, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 22/1

zapsané na LV č. 292, pro k.ú. Luže, obec Luže, okres Chrudim, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim

Popis předmětu dražby:

Jedná se o rodinný dům s 3.NP a podkrovím s navazující stavbou se 2.NP a půdním prostorem v obci Luže, okres Chrudim.

Město Luže se nachází v okrese Chrudim, kraj Pardubický, přibližně 18 km vjv. od Chrudimi a 6 km severozápadně od Skutče. Žije zde přibližně 2 600[1] obyvatel. Luže leží na přechodu Českomoravské vysočiny do roviny.

Předmětem je rodinný dům a pozemky nacházející se obci Luže, okr. Chrudim. Předmětné nemovitosti se nacházejí v severozápadní části obce.

Jedná se o rodinný dům se 3.NP a podkrovím, dále je součástí severně navazující stavba se 2.NP a půdním prostorem. Západní strana obou objektů leží a v dané části vytváří přímo pravý břeh řeky Novohradky. Vzhledem ke skutečnosti, že se obě stavby nacházejí v bezprostřední blízkosti řeky lze předpokládat, že ani jedna není podsklepená.

Stavba rodinného domu je větších rozměrů. Budova je ve stavu nedokončené dílčí rekonstrukce. Předpokládaná obytná dispozice rodinného domu je v 1.NP: jedna bytová jednotka 3+1 a nebytové prostory cca 3 místnosti, 2.NP: 2x BJ 2(3))+1, 3.NP: 2x BJ 2(3)+1 a dále podkrovím. Skutečnou dispozici domu nebylo možné ověřit. Přístup do domu je z obecního pozemku.

Dům v době místního šetření není pravděpodobně nikým využíván k trvalému bydlení.

Obvodové zdi a svislé konstrukce smíšené, střecha sedlová, okna špaletová - dřevěná,

dvojitá. Stavebně technický stav domu je zhoršený před případným dalším využíváním je nutné dokončení započaté rekonstrukce, aktuálně není prováděna žádná údržba. Skutečný stav interiéru nebylo možné při místním šetření ověřit. Ostatní stavební části domu jako klempířské prvky-pozink ale většina nefunkční či zcela chybí, střešní krytina tašková, komíny celkem 3, bleskosvod není instalován. Vytápění-pravděpodobně lokální na TP. Odhadované stáří domu je cca 140 let.

Dům je připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, vodovodní řad, veřejnou kanalizaci. Skutečný stav připojených sítí nebylo možné ověřit.

Součástí je i vedlejší stavba se 2.NP a podkrovím navazující severně ze zadní strana RD. Obvodové zdi a svislé konstrukce tohoto objektu jsou smíšené. Tento objekt byl pravděpodobně využíván k hospodářským účelům či jako sklad. Přístup do objektu je malý uzavřený dvůr či z RD. Stavebně technický stav tohoto vedlejšího objektu je zhoršený již bez prováděné údržby. Střeška sedlová, krytina tašková, klepířské prvky chybí, bleskosvod není instalován.

Oba stavební objekty jsou pravděpodobně v souladu se stavem zaneseným v KN.

Oba objekty jsou zajištěny proti volnému vstupu dřevěnými dveřmi či vraty. Vzhledem bezprostřední blízkosti řeky je riziko záplavy obou objektů.

Podrobnější informace o licitaci získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 4.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9799> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednacích 149/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále www.eurodrazby.cz v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

Nejnižší podání činí 1 750 000,- Kč.

Minimální příloha byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příloha se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby:

1. termín: 13. 6. 2022 v 13:30 hodin
2. termín: 30. 6. 2022 v 13:30 hodin

Bod 6.

Průběh a podmínky dražby

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.

Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.

Bod 7.

Dražební jistota je stanovena ve výši 100 000 Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9799. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do 3 pracovních dní ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

Bod 9.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 25.5.2022

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.