

# INFORMACE O DRAŽBĚ

## VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 147/2022-RK

### Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Den konání dražby se stanovuje na 13. července 2022. Zahájení bude provedeno v 10:30 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.**

### Bod 2.

**Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

**Označení předmětu dražby:**

**Podíl 9/10**

**Stavba: Arnultovice, č.e. 811, jiná st.**

*Stavba stojí na parcele p.č.: 1505/27 zapsané na LV 2667*

zapsané na LV č. 2026, pro k.ú. Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor, okres Česká Lípa, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o podíl 9/10 na zahradní chatce s 1.NP v obci Arnultovice, okres Česká Lípa.**

Arnultovice je část města Nový Bor v okrese Česká Lípa, původně samostatná vesnice. Od Nového Boru ji odděluje silnice E442, stavebně je s Novým Borem zcela spojena. Je zde evidováno 950 adres. Trvale zde žije 3698 obyvatel.

Předmětem je jiná st. v zahrádkářské koloni, č.e. 811 nacházející se v obci Nový Bor-Arnultovice, okr. Česká Lípa. Objekt zahradní chatky se nachází v zajištěném prostoru ČZS ZO, U vodárny, Nový Bor-Arnultovice. Část obce Arnultovice se nachází asi 1 km severně od Nového Boru.

Jiná stavba, č.e. 811 stojí na pozemku p.č. 1505/27, LV 2667 jiného vlastníka. Tento objekt je užíván jako zahradní chatka je pravděpodobně nepodsklepený s 1.NP. Stavba je pravděpodobně založena na základové betonové desce, svislé konstrukce jsou pravděpodobně dřevěné, střecha sedlová, krytina asfaltová lepenka, klempířské prvky z pozinku, okna dřevěná jednoduchá.

Předpokládaná dispozice chatky je 1+kk., v současné době je pravděpodobně využívána k rekreačním účelům v letním období. Přesné dispozice interiéru nebylo možné ověřit. Stavebně technický stav chatky je dobrý s prováděnou průběžnou údržbou. Vytápění není nebo je pouze formou elektrického přímotopu. Nebylo možné ověřit.

Odhadované stáří chatky: je cca 30 let.

Chatka je pravděpodobně připojena pouze na rozvod elektrické energie. Na jaké inženýrské síti je objekt připojený či lze připojit nebylo ověřeno.

Objekt chatky stojí na pozemku jiného vlastníka a to platí i o okolních pozemcích kolem chatky.

Celý areál zahrádkářské osady je oplocený a je přístupný pravděpodobně pouze členům ČZS ZO, U vodárny, Nový Bor-Arnultovice.

**Podrobnější informace o licitaci získáte** u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 4.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9796> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 147/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

##### **Nejnižší podání činí 175 000,- Kč.**

Minimální příloz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Minimální příloz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 5.**

##### **Prohlídka předmětu dražby:**

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s paní Lucíí Spilkovou, tel. 732 284 700, e-mail: [luciespilkova@miestate.cz](mailto:luciespilkova@miestate.cz).

#### **Bod 6.**

##### **Průběh a podmínky dražby**

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší

vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

*Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.*

**Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.**

**Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.**

#### **Bod 7.**

**Dražební jistota je stanovena ve výši 40 000 Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9796. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu", a to do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

#### **Bod 8.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

## **Bod 9.**

### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 18.5.2022

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**