

# INFORMACE O DRAŽBĚ

## VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 109/2022-RK

### Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Den konání dražby se stanovuje na 18. května 2022. Zahájení bude provedeno v 11:00 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.**

### Bod 2.

**Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

**Označení předmětu dražby:**

**Podíl 1/2**

- **pozemek parc. 192/2** o výměře 254 m<sup>2</sup> zahrada
- **pozemek parc. 192/3** o výměře 9 m<sup>2</sup> zahrada
- **pozemek parc. 192/4** o výměře 6 m<sup>2</sup> zahrada
- **pozemek parc. 195/1** o výměře 196 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: **Klikov, č.p. 69, bydlení**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 195/1*
- **pozemek parc. 195/3** o výměře 459 m<sup>2</sup> zahrada
- **pozemek parc. 195/4** o výměře 112 m<sup>2</sup> zahrada
- **pozemek parc. 195/5** o výměře 19 m<sup>2</sup> zahrada
- **pozemek parc. 195/6** o výměře 69 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: **bez čp/če, zem.stav**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 195/6*

zapsané na LV č. 106, pro k.ú. Klikov, obec Suchdol nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o podíl 1/2 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Suchdol nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec.**

Obec Klikov je vesnice v okrese Jindřichův Hradec, část města Suchdol nad Lužnicí. Klikov leží mimo hlavní dopravní trasy, v blízkosti říčky Dračice. V roce 2011 zde trvale žilo 193 obyvatel. Nemá žádnou výraznou náves, domy jsou roztroušeny podél silnic.

Předmětem je samostatně stojící nepodsklepený dům-bydlení s 1.NP a půdním prostorem, dále samostatně stojící stavba bez čp/če, zem.stav.-využívána jako stodola či sklad a pozemky-zahrada, zast. plocha a nádvoří nacházející se obci Suchdol nad Lužnicí, okr. Jindřichův Hradec, umístěné v centrální části obce.

Objekt samostatně stojícího domu-bydlení je pravděpodobně nepodsklepený s 1.NP a půdním prostorem. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti řeky Dračice, která je pravostranným přítokem Lužnice. Obvodové zdi domu jsou založeny na kamenných pasech, svislé konstrukce smíšené, střecha sedlová, krytina eternitové šablony, klempířské prvky pozink, okna dřevěná dvojitá špaletová, bleskosvod není instalován.

Předpokládaná dispozice objektu je 3+1, v současné době je dům pravděpodobně využívan k trvalému bydlení. Přesné obytné dispozice domu nebylo možné ověřit.

Dům prošel dílčí rekonstrukcí v rozsahu vstupních dveří a výměny několika oknem, zda a v jakém rozsahu byla provedena rekonstrukce interiéru domu nebylo možné ověřit. Vytápění-je kotlem na TP nebo lokální kamny na TP. Objekt je připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, obecní vodovod nebo voda vlastní-ze studny, odkanalizování pravděpodobně do jímky na vlastním pozemku, plyn není. Skutečný stav připojení na dostupné inženýrské sítě nebylo možné ověřit. Stáří domu: cca 120 let.

Dále je součástí samostatně stojící stavba bez čp/če, zem.stav, využívána jako stodola či sklad. Jedná se o samostatně stojící objekt s 2.NP. Svislé konstrukce kombinovány 1.NP zděné smíšené a 2.NP dřevěné, střecha sedlová, krytina eternitové šablony. Objekt je převážně v původním stavu bez rekonstrukce. Odhadované stáří objektu: cca 120 let.

Dále jsou součástí celkem 6 přilehlých pozemků, druhu zahrady p.č. 192/2, 192/3, 192/4, 195/3, 195/4, 195/5 o celkové výměře 859m<sup>2</sup>. Využití některých těchto pozemků je omezeno větší svažitostí či bezprostřední blízkostí toku řeky Dračice. Nyní je využíván a udržován pravděpodobně obcí jako veřejná zeleň.

Soubor nemovitostí je oplocený pouze částečně ze severovýchodní strany od obecní zpevněné komunikace. Dále je možný a pravděpodobně využívaný přístup z jižní strany přes pouze částečně zpevněné pozemky jiných vlastníků s konečným nutným přístupem přes lávku pouze pro pěší přes řeku Dračici.

**Podrobnější informace o licitaci získáte** u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

#### **Bod 4.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9751> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 109/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

**Nejnižší podání činí 1 050 000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příhoz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Bod 5.**

**Prohlídka předmětu dražby:**

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s **paní Lucíí Spilkovou, tel. 732 284 700, e-mail: luciespilkova@miestate.cz.**

**Bod 6.**

**Průběh a podmínky dražby**

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

*Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.*

**Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.**

**Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.**

**Bod 7.**

**Dražební jistota je stanovena ve výši 100 000 Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9751. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání

dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užívatelském účtu", a to do 3 pracovních dní ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

#### **Bod 8.**

##### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

#### **Bod 9.**

##### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 12.04.2022

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**