

INFORMACE O DRAŽBĚ

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 108/2022-RK

Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Den konání dražby se stanovuje na 18. května 2022. Zahájení bude provedeno v 10:30 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Podíl 1/2

- **pozemek parc. St. 90** o výměře 486 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Pekla, č.p. 16, bydlení***
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 90
- **pozemek parc. St. 202** o výměře 60 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž***
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 202
- **pozemek parc. 902/3** o výměře 122 m² zahrada
- **pozemek parc. 902/4** o výměře 151 m² ostatní plocha
- **pozemek parc. 903** o výměře 362 m² zahrada
- **pozemek parc. 909/1** o výměře 161 m² zahrada
- **pozemek parc. 909/2** o výměře 250 m² trvalý travní porost
- **pozemek parc. 909/3** o výměře 156 m² trvalý travní porost
- **pozemek parc. 910** o výměře 2666 m² ovocný sad

zapsané na LV č. 996, pro k.ú. Pekla, obec Cerekvice nad Loučnou, okres Svitavy, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podíl 1/2 na samostatně stojícím domě s 1.NP a částečně obytným podkrovím v obci Cerekvice nad Loučnou, okres Svitavy.

Obec Cerekvice nad Loučnou se nachází v okrese Svitavy v Pardubickém kraji, na břehu řeky Loučné, v půli cesty mezi městy Litomyšl a Vysoké Mýto. Žije zde 866 obyvatel. Prochází tudy železniční trať Choceň–Litomyšl se stanicí a se zastávkou v centru obce. V obci je pošta, škola, zdravotnické středisko, čistírna odpadní vod. Proběhla tu plynofikace.

Předmětem je stavba Pekla, č.p.16, bydlení(dále jen dům), dále dvojgaráž a pozemky vše nacházející se obci Cerekvice nad Loučnou, č.o. Pekla, okr. Svitavy. Předmětné nemovitosti leží asi 1 km severně od obce Cerekvice nad Loučnou.

Objekt domu je do L tvaru, kdy na dům navazuje stavba stodoly a ze zbývajících strany je dvůr uzavřen zdí. Jedná se o samostatně stojící dům, pravděpodobně částečně podsklepený s 1.NP a částečně obytným podkrovím. Svislé konstrukce domu smíšené (převážně zděné, cihlové), sedlová a polovalba, krytina eternitové šablony a tašková, komíny v dobrém stavu, klempířské prvky pozink, okna špaletová dřevěná-dvojí, vytápění pravděpodobně lokální na TP, bleskosvod instalován.

Předpokládaná dispozice domu: v 1.NP 4(5)+1 a obytné podkroví 3(4) pokoje, koupelna s WC je asi pouze v 1.NP. Dům je pravděpodobně využíván k trvalému bydlení.

Odhadované stáří domu cca 70 let. Stavebně technický stav dobrý, převážně původní ale zachovalý s průběžně prováděnou dílčí údržbou.

Součástí je i vedlejší stavba stodoly zděné cihlové konstrukce, areál okolo domu a zahrady je oplozený. RD je připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, voda veřejná(či vlastní), odkanalizování pravděpodobně do jímky, plyn není.

Dále je součástí ocenění pozemek č.p. St. 202, součástí je stavba: bez čp/če, garáž. Jedná se o samostatně stojící stavbu dvojgaráže. Svislé konstrukce jsou zděné-cihlové, rovná, krytina plech, všechny klempířské prvky pozink. Objekt garáže není pravděpodobně připojen na žádné inženýrské sítě.

Dále jsou součástí ocenění pozemky p.č. 902/3, zahrada a 902/4, ostatní plocha–tyto pozemky navazují s obou stran dvojgaráže.

Další pozemky jsou p.č. 909/1, zahrada, p.č. 909/2, trvalý travní porost, p.č. 909/3, trvalý travní porost, jedná se o přilehlé pozemky k posledním u oceňovanému pozemku p.č. 910, ovocný sad o výměře 2666m². Přístup na uvedené pozemky je přes pozemky jiného vlastníka a není právně zajištěn. Největší pozemek p.č. 910 je převážně rovný, přes nějž protéká menší potok neregulovaného charakteru, severní část pozemku je svažité s dílčím stromovým porostem a dále navazují přilehlé pozemky č.p. 909/1, 909/2 a 909/3.

Podrobnější informace o licitaci získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 4.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9750> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 108/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále www.eurodrazby.cz v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

Nejnižší podání činí 1 330 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příhoz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby:

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s **paní Lucií Spilkovou, tel. 732 284 700, e-mail: luciespilkova@miestate.cz.**

Bod 6.

Průběh a podmínky dražby

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.

Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.

Bod 7.

Dražební jistota je stanovena ve výši 100 000 Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9750. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet

- dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do 3 pracovních dní ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

Bod 9.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 12.04.2022

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.