

# INFORMACE O DRAŽBĚ

## VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 059/2022-RK

### Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Den konání dražby se stanovuje na 30. března 2022.** Zahájení bude provedeno v 10:00 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.

### Bod 2.

**Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

**Označení předmětu dražby:**

**Podíl ½**

- **pozemek parc. St. 16/1** o výměře 1649 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: **Skrýšov, č.p. 12, bydlení***  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 16/1*
- **pozemek parc. 376/6** o výměře 47 m<sup>2</sup> zahrada
- **pozemek parc. 425** o výměře 40 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 26, pro k.ú. Skrýšov u Polné, obec Polná, okres Jihlava, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o podíl ½ na rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Polná, část obce Skrýšov, okres Jihlava.**

Skrýšovem prochází silnice III. třídy č. 35210 ze Záborné do Poděšína. Skrýšov se nachází cca 4 km západně od Polné, silnice silnice II. tř. 348 je vzdálena 1,5 km. Jiná dostupná dopravní obslužnost – pouze autobusová.

Předmětem je rodinný dům se nacházející se obci Polná, část obce Skrýšov č.p. 12, okr. Jihlava, umístěn v centrální části Skrýšov, Objekt je samostatně stojící, částečně podsklepený (1.PP- technické zázemí, kotelna, sklad paliva) s 1.NP a obytným podkrovím se sedlovou střechou, krytina eternit. Obvodové zdi jsou založeny na kamenných pasech, svislé konstrukce jsou smíšené, převážně kamenné, okna jsou převážně původní dřevěná zdvojená či špaletová, část oken je po dílčí rekonstrukci - podkroví plast či střešní okna dřevěná. Součástí větší zahrady je přístřešek na náradí a dřevěný holubník, na zahradě je pravděpodobně i studna, která slouží jako vlastní zdroj vody - nebylo možné ověřit, areál okolo domu a zahrady je oplocený převážně drátěným pletivem. Užitečný prostor domu je pověrně velký. Předpokládaná dispozice je cca 3+1, v 1.NP + technické prostory dílny (či garáže) a cca 4 pokoje v obytném podkroví, v části domu je i 1.PP (sklep), ve kterém je kotelna a sklad paliva. Objekt je pravděpodobně využíván k příležitostnému rekreačnímu využití. Vstup do domu je přes přistavěnou zděnou verandu, přístavba verandy není v

souladu se stavem evidovaným v KN. U domu od verandy vpravo je dřená pergola s posezením. Odhadované stáří domu je cca 120 let. Stavebně technický stav objektu je dobrý, dům prošel v minulosti dílčími rekonstrukcemi omítek, úpravy podkroví s adaptací na úbytné účely. V posledních letech se výrazně snížil rozsah průběžně prováděné údržby, což je patrné v degradaci technického stavu zejména z jedné strany domu - poškození omítek a části dřevěného obvodového podbití pod střechou. Krovky a střecha asi původní-neověřeno, v podkroví při jeho úpravě na obytné užití došlo k montáži dřevěných střešních oken, ale jejich stav je již dost opotřebený, klempířské prvky jsou kovové - pozink, ale část je poškozena a chybí, bleskosvod neinstalován. Z čelní strany domu byl přistavěn venkovní komín, který je zřejmě používán pro vytápění kotlem na TP.

**Pozn.:** Na nemovitosti vážne Věcné břemeno bytu pro Čížek Josef.

**Podrobnější informace o licitaci získáte** u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 4.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9705> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednacích 059/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

##### **Nejnižší podání činí 700 000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příhoz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 5.**

##### **Prohlídka předmětu dražby:**

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s paní Lucíí Spilkovou, tel. 732 284 700, e-mail: [luciespilkova@miestate.cz](mailto:luciespilkova@miestate.cz).

#### **Bod 6.**

##### **Průběh a podmínky dražby**

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

*Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.*

**Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.**

**Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.**

#### **Bod 7.**

**Dražební jistota je stanovena ve výši 100 000 Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9705. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

#### **Bod 8.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

### **Bod 9.**

#### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 22.02.2022

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**