

INFORMACE O DRAŽBĚ

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 055/2022-RK

Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Den konání dražby se stanovuje na 23. března 2022. Zahájení bude provedeno **v 11:40 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Podíl 1/4

- **pozemek parc. St. 29** o výměře 261 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Krupá, č.p. 38, bydlení***
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 29

zapsané na LV č. 204, pro k.ú. Krupá, obec Krupá, okres Rakovník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podíl 1/4 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Krupá, okres Rakovník.

Obec Krupá se nachází ve Středočeském kraji v okrese Rakovník, zhruba 8 km severně od královského města Rakovník. Vesnice Krupá leží v průměrné výšce 370 metrů nad mořem. Celková katastrální plocha obce je 742 ha a stálý počet občanů této vesnice je asi 455 obyvatel. Obcí prochází silnice D6 (bývalá R6), spojující Prahu a Karlovy Vary. Dále silnice 2/229 spojující města Rakovník a Louny a železniční trať Praha-Lužná-Chomutov. Obec Krupá se nachází v blízké dostupné vzdálenosti cca do 5 min. od silnice D6. Jiná možná dopravní spojení autobus i vlak.

Předmětem je rodinný dům nacházející se obci Krupá, Krupá č.p. 38, okr. Rakovník, umístěn v centrální části části obce, pravděpodobně nepodsklepený s 1.NP a půdním prostorem se sedlovou střechou. Krytina je tašková, dům je založen na kamenných pasech bez izolace, svíslé konstrukce jsou smíšené 1.NP převážně pískovcové, podkroví je zděné cihlové, okna jsou dřevěná, součástí je i garáž navazující ze zadní strany domu, vstup do dvora je uzavřený plechovými vraty. Předpokládaná dispozice je cca 2+1, v 1.NP a půdní prostor. Objekt domu není v současné době pravděpodobně využíván k trvalému bydlení. Dům je zajištěn uzamčenými vstupními dveřmi. Stáří domu je cca 100 let. Stavebně technický stav domu je převážně původní a díky zanedbané údržbě špatný, vnější omítky jsou padané, krovy, střecha je asi původní - neověřeno, klempířské prvky - pozink, zkorodované, z jedné strany domu zcela chybí, bleskosvod neinstalován.

RD je připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, voda je veřejná, odkanalizování je pravděpodobně do veřejné kanalizace (neověřeno), plyn připojeno nebo je možné napojení. Vytápění je pravděpodobně žádné, zcela chybí komín.

Součástí je vedlejší budova, která byla přestavěna z původního objektu. Současný stav je plošně větší a užíván v nesouladu se stavem dle evidence KN. Současný objekt je nepodsklepený s 1.NP a obytným podkrovím užívaný zřejmě z části k bydlení. V zadní části tohoto objektu je v 1.NP užívána jako dílna pro servis vozidel. Objekt je zřejmě založen na základových kamenných pasech, svislé konstrukce jsou smíšené, přestavěná část je zděná cihlová. Střecha je sedlová, krytina plech, bleskosvod instalován. Objekt je připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, voda je veřejná, odkanalizování je pravděpodobně do veřejné kanalizace (neověřeno), plyn asi nepřipojeno. Vytápění pravděpodobně kotlem na TP s rozvodem do radiátorů. Přístřešek navazující na zadní část objektu se nachází na pozemku jiného vlastníka.

Objekt garáže navazuje ze zadní části RD, Krupá č.p. 38. Svislé konstrukce jsou smíšené, zděné z pískovce a cihel, střecha je pultová, krytina je vlnitý plech - ve špatném stavu. Objekt je pravděpodobně využíván jako garáž či část dílenských prostor autodílny.

Podrobnější informace o licitaci získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webovém adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 4.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9701> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 055/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licítace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále www.eurodrazby.cz v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

Nejnižší podání činí 602 000,- Kč.

Minimální příloz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příloz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby:

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s **paní Lucií Spilkovou, tel. 732 284 700, e-mail: luciespilkova@miestate.cz.**

Bod 6. Průběh a podmínky dražby

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.

Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.

Bod 7.

Dražební jistota je stanovena ve výši 100 000 Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9701. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu",

a to do 3 pracovních dní ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

Bod 9.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 22.02.2022

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.