

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 036/2022-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 15. března 2022.** Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v 10:00 hod. **Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Stanislavou Víchovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **st. parcela č. 569** o výměře 1200 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Horní Rokytnice, č.p. 446, bydlení***
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 569
 - **parcela č. 2442/2** o výměře 754 m² ostatní plocha
 - **parcela č. 2443/2** o výměře 309 m² ostatní plocha
 - **parcela č. 2442/3** o výměře 250 m² ostatní plocha
 - **parcela č. 2442/6** o výměře 43 m² ostatní plocha
 - **parcela č. 3367/10** o výměře 28 m² ostatní plocha
 - **parcela č. 2405/14** o výměře 150 m² trvalý travní porost
- zapsané na LV č. 3168, pro k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou, okres Semily, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele. Nemovitosti jsou prodávány, jak stojí a leží.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o budoucí apartmánový dům se 3.NP a podkrovím v obci Rokytnice nad Jizerou, část obce Horní Rokytnice, okres Semily.

Rokytnice nad Jizerou je menší město a známé horské středisko v západních Krkonoších. Nachází se v Libereckém kraji, v okrese Semily, v protáhlém údolí Hutského potoka mezi masivy hor Stráž, Čertova hora a Lysá hora a podél levého břehu řeky Jizery. Průměrná nadmořská výška obce je 520 m. n. m. Počet obyvatel je cca 2 600 – dle malého lexikonu obcí. V obci převládá bytová zástavba, je zde plná infrastruktura a potřebná občanská vybavenost. Autobusová doprava zajišťuje spojení s okolními obcemi a městy. Autobusová linka pravidelně jezdí např. na trase Rokytnice nad Jizerou – Vrchlabí, Rokytnice nad Jizerou – Harrachov, Rokytnice nad Jizerou – Vítkovice či Rokytnice nad Jizerou –

Jablonec nad Jizerou. Na území obce se nachází osm autobusových zastávek, vždy pro každý směr. Okrajem města Rokytnice nad Jizerou prochází železniční trať č. 042 (Martinice v Krkonoších – Rokytnice nad Jizerou), na níž se v předmětné lokalitě nachází vlakové nádraží Rokytnice nad Jizerou. Městem Rokytnice nad Jizerou prochází silnice druhé třídy II/294, která vede z Vítkovic v Krkonoších do Rokytnice nad Jizerou, kde se napojuje na silnici první třídy I/14 propojující města Liberec a Třebovice.

Předmětný objekt bydlení č.p. 446 se nachází na jihovýchodním okraji zastavěné části obce Horní Rokytnice v lokalitě nízkopodlažní bytové zástavby a několika objektů občanské vybavenosti (obchod, sportoviště). Příjezd k objektu je možný zpevněnou komunikací ve vlastnictví Města Rokytnice nad Jizerou resp. Libereckého kraje. Lokalita je územním plánem obce určena k převažující funkci smíšeného bydlení s občanskou vybaveností, což je v souladu se stávajícím i plánovaným využitím dle předloženého stavebního povolení a dle schváleného projektu rekonstrukce. Nemovitosti neleží v zátopovém území.

Celý areál je tvořen stavbou objektu bydlení č.p. 446 na pozemku st. parcela č. 1569 - zastavěná plocha a nádvoří a dalšími pozemky, které tvoří funkční celek tj. parcelou č. 2442/2 - ostatní plocha. parcelou č. 2442/3 - ostatní plocha a parcelou č. 2443/2 - ostatní plocha. Další pozemky sice funkční celek netvoří, ale nacházejí se v blízkosti objektu též, jedná se o pozemky parcela č. 2405/14 - trvalý travní porost, parcela č. 2442/6 - ostatní plocha a parcela č. 3367/10 - ostatní plocha.

Objekt č.p. 446 je ke dni ocenění rozestavěnou stavbou ve fázi započaté celkové rekonstrukce a dle schváleného projektu bude po rekonstrukci v objektu 25 ubytovacích buněk - apartmánů (1x studio 1+kk, 1x apartmá 1+1, 14x apartmá 2+kk, 6x apartmá 2+1, 3x apartmá 3+kk, 25 úložných komor, společenské prostory (společenská místnost, bufet - celkem 110 míst u stolu, dětský koutek,) a wellness (vířivka, infrasauna, sociály). Dům je částečně podsklepený, třípodlažní se sedlovou střechou a s provedenou přípravou pro vestavbu podkroví. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí, venkovní schodiště a zpevněné plochy s parkovacími plochami s celkem 30 stáními. Areál není oplocen.

Původní stáří objektu je, dle zjištění znalce a dle odhadu, cca 100 let. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti jsou původní. Technický stav objektu odpovídá svému stáří a započaté rekonstrukci.

Dispozice objektu č.p. 446 - dle předloženého schváleného projektu

1.PP - prostory společenské místnosti, bufetu s barem, wellness, sociálního a technického zařízení a vybavení objektu chodba, kotelna, výtah a schodiště

1.NP - zádveří, chodby, schodiště, 4x apartmán, 25x úložná komora, sociální zázemí pro personál

2.NP - chodba, schodiště, výtah, 8x apartmán

3.NP - chodba, schodiště, výtah, 7x apartmán

podkroví - chodba, výtah, 5x apartmán, 1x studio

Objekt bydlení č.p. 446 - budoucí apartmánový dům

Oceňovaná stavba č.p. 446 je samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysu s menší přístavbou u východní fasády a s větší přístavbou u jižní fasády, s částečným podsklepením, s třemi podlažními a s provedenou přípravou pro vestavbu podkroví. Jedná se o masivní zděnou stavbu s obvodovou konstrukcí z plných cihel. Objekt je umístěn na mírně svažitém pozemku, díky kterému je možné částečné zapuštění podzemního podlaží do terénu. Ve východní části objektu je umístěna třípodlažní přístavba, která dále pokračuje jako jednopodlažní podél jižní části objektu. Fasáda objektu je v horším až zanedbaném stavu, je v části vlhká, na části jsou na pohled viditelné odhalené cihly, bez zateplení či omítky. První až třetí nadzemní podlaží a podkroví jsou půdorysným tvarem v hlavní části

budovy téměř totožná, až na zděnou markýzu v 1.NP, která tvoří ochranu nad vchodem do objektu. Střecha objektu je zateplená, sedlová s šedou plechovou krytinou, kde se nachází vikýře, které prosvětlují prostor podkroví. Na okraj střechy navazují okapy a svody pro odvod dešťové vody, které jsou však ve špatném stavu. Vchodové dveře jsou dřevěné původní, nacházející se z uliční strany objektu (severní fasáda).

Objekt se v současné době nachází ve fázi stavebních úprav, kdy byly provedeny demoliční práce jak z exteriéru (část jižní přístavby), tak v interiéru týkajících se zejména vnitřních dispozic. Interiér objektu je vyklizen, v části objektu došlo k otlučení starých vnitřních omítek včetně vyškrabání a vysekání spár či otvorů pro vedení instalací. Z větší části byly v interiéru již provedeny nové hrubé omítky. V nadzemních podlažích rovněž byla provedena výměra okenních výplní, kdy nová okna jsou bílá plastová, avšak výměna byla provedena mimo otvory, které budou sloužit k manipulaci s materiálem během dalších fází rekonstrukce. V oblasti podkroví byla provedena vnitřní nadkroevní izolace z PUR panelů a betonáž na stropním záklopu s vynechanými otvory pro budoucí stoupací rozvody vedení. Část východní přístavby byla nově vyzděna a střecha byla opatřena novou střešní krytinou včetně části s vikýřem.

Stávající započatá rekonstrukce byla prováděna dle předloženého projektu Rezidence Horní Rokytnice z 2/2019, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Kormanec, který byl vyhotoven po vydání stavebního povolení, ale nebyl zatím předložen ke schválení v rámci změny stavby před dokončením. Výpočet budoucího stavu je proveden dle předloženého schváleného projektu v rámci stavebního řízení. Z tohoto projektu je v ocenění převzato budoucí užívání stavby vč. podlahových ploch objektu. Původní stáří objektu je pravděpodobně z 20. let minulého století a sloužil k výrobním účelům, což lze předpokládat dle užitých konstrukcí stavby a původní dispozice. V novodobější době byl objekt užíván pro ubytování. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti jsou původní a v rámci započaté rekonstrukce budou prvky krátkodobé životnosti zabudovány zcela, kdy některé z nich již ve stavbě jsou např. okna, zateplení podkroví, střešní plášť, část omítek, střecha nad přístavbou. Technický stav objektu odpovídá odhadovanému stáří a započaté rekonstrukci. Z vizuální prohlídky stavby je možno usuzovat, že objekt nevykazuje žádné statické poruchy, do objektu nezatéká a je chráněn před účinky povětrnostních vlivů, snad kromě dočasných otevřených montážních otvorů v místě některých oken.

Pozemky

Oceňované pozemky st. parcela č. 569 - zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. 2442/2 - ostatní plocha, parcela č. 2442/3 - ostatní plocha a parcela č. 2443/2 - ostatní plocha leží v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou v části obce Horní Rokytnice a tvoří jednotný funkční celek. Příjezd je umožněn po zpevněné komunikaci ve vlastnictví Města Rokytnice nad Jizerou resp. Libereckého kraje a v místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě vč. zemního plynu. Neleží v zátopové oblasti, ale v ochranném pásmu národního parku Krkonoše.

pozemky netvořící funkční celek

Oceňované pozemky parcela č. 2442/6 - ostatní plocha a parcela č. 3367/10 - ostatní plocha leží v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou v části obce Horní Rokytnice a netvoří s oceňovaným pozemkem st. parcela č. 569 funkční celek. Nejsou zastavěny žádnou stavbou. Příjezd je umožněn po zpevněné komunikaci ve vlastnictví Města Rokytnice nad Jizerou a v místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě vč. zemního plynu. Neleží v zátopové oblasti, ale v ochranném pásmu národního parku Krkonoše.

pozemky zbývající

Oceňovaný pozemek parcela č. 2405/14 - trvalý travní porost leží v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou v části obce Horní Rokytnice a netvoří s oceňovaným pozemkem st. parcela č. 569 funkční celek. Nejní zastavěn žádnou stavbou. Příjezd je umožněn po zpevněné komunikaci ve vlastnictví Města Rokytnice nad Jizerou a v místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě vč. zemního plynu. Neleží v zátopové oblasti, ale v ochranném pásmu národního parku Krkonoše. Dle platného územního plánu města Rokytnice nad

Jizerou není parcela určena k zastavění.

Věcné břemeno stezky zatěžující část parcely č. 2442/3

Část výměry pozemku parcela č. 2442/3 - ostatní plocha je zatížena věcným břemenem služebnosti stezky ve prospěch parcely č. 2442/5 a parcely č. 3368/79 vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou a je zapsáno na předloženém LV.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 3168, k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.

Věcné břemeno (podle listiny) - služebnost stezky - bezplatná na dobu neurčitou vymezená geometrickým plánem 2075-20/2018 s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 28.01.2022 posudek s číslem 1177-13/2022 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 28 000 000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 28 000 000,- Kč.

Pokud nikdo neučiní ani nejnižší podání, dražebník je ve smyslu ustanovení § 19 odst. 3 Zákona oprávněn v této dražbě snižovat, a to i opakovaně, až na částku **19 600 000,- Kč.** Minimální příhoz byl stanoven na částku 100 000,- Kč. Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 24. února 2022 ve 14:30 hod.

2. termín dne 2. března 2022 ve 12:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 2 000 000,- Kč a musí být uhrazena:

a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u

Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9683 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**

- b. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 2 000 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 29135419.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 14.02.2022 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel

povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením.

Bod 8. ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž platným, úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnirn
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, 181 00 v úředních hodinách

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 23 Odst. 10 a 11 ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz vylučuje možnost učinění shodného podání více účastníky ve stejném okamžiku. Účastníci tak nemohou v elektronické veřejné dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit

dražebníkoví své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Nabyli-li vydražitelé vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkoví veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkoví doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

Bod 12.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č.

26/2000 Sb.

V Praze, dne 7. února 2022

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Stanislava Víchová
zmocněnec